



**Zonenanfangs- und Zonenendwerte
Sanierungsgebiet „Nikolaivorstadt“
in 02826 Görlitz**

Wertermittlungsstichtag: **01.01.2018**
Richtwertgrundstücksgröße: **450 m²**

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung
1	rot	Bereich Rothenburger Straße MI
2	türkis	Bereich Steinweg WA
3	gelb	Bereich Obersteinweg WA
4	grau	Gewerbliche Bauflächen GE
5	hellgrün	Hausgärten / Grünflächen GR
6	violett	Gemeinbedarfsfläche G
7	weiss	Verkehrsfläche VS

Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 26.03.1992	Zonenendwert Qualitätsstichtag 31.12.2019
60,00 €/m ² GFZ: 1,6	67,00 €/m ² GFZ: 1,6
70,00 €/m ² GFZ: 1,6	76,00 €/m ² GFZ: 1,6
68,00 €/m ² GFZ: 1,0	74,00 €/m ² GFZ: 1,0
40,00 €/m ² GFZ: 1,0	44,00 €/m ² GFZ: 1,0
7,00 €/m ² GFZ: -	8,00 €/m ² GFZ: -
20,00 €/m ² GFZ: -	22,00 €/m ² GFZ: -
hierfür erfolgt keine Wertfestsetzung	
-	-