



Stadt Görlitz

Grundstücksausschreibung - Paul-Linke-Straße 26 Görlitz-Weinhübel -



Stadtverwaltung Görlitz
Bau- und Liegenschaftsamt
Sachgebiet Verwaltung
Postfach 30 01 31
02806 Görlitz

Inhaltsverzeichnis

Teil 1 - Ausschreibungstext

Teil 2 Luftbild
Lageplan
Fotos

Teil 3 - Informationen zu vorhandenen Medien

Teil 4 - Allgemeine Informationen

Paul-Linke-Straße 26 Görlitz-Weinhübel

Das Grundstück Paul-Linke-Straße 26 liegt im Stadtteil Weinhübel der Großen Kreisstadt Görlitz.

Das lebendige und vielfältige Stadtzentrum befindet sich in etwa 6 km nördlicher Richtung. Neben Schulen, Geschäften, Behörden und Banken bietet die Stadt Görlitz ihren Bewohnerinnen und Bewohnern ein breites Angebot an sportlichen und kulturellen Einrichtungen. Der Stadtteil Weinhübel verfügt selbst über zwei Grundschulen, weitere soziale Einrichtungen, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten und einen Straßenbahnanschluss.

Das Grundstück wurde zuletzt als Gartengrundstück genutzt. Derzeit ist es mit einer massiven Doppelgaragenhälfte, einer Gartenlaube und einem unsanierten Schuppen bebaut. Die Garagenhälfte auf dem Grundstück bietet Platz zum Abstellen eines PKWs.

Das Grundstück liegt in einer guten Wohnlage. Die Umgebung des Grundstückes ist überwiegend mit frei stehenden Einfamilienhäusern bebaut.

Eine straßenbegleitende Bebauung in Bezug auf die Paul-Linke-Straße ist denkbar. Es sind die Nutzungseinschränkungen bezüglich der Trinkwasserschutzzone III zu beachten. Ein verbindlicher Bauvorbescheid liegt nicht vor.

Die Zufahrt ist von der öffentlich gewidmeten Paul-Linke-Straße möglich.

Veräußert werden soll das **Grundstück der**

**Gemarkung Görlitz Flur 75 Flurstück 94/3
Grundstücksgröße: 944 qm
das Mindestgebot beträgt 50.000,00 EUR.**

Das Exposé finden Sie unter: <https://www.goerlitz.de/Ausschreibungen/Immobilien-1.html>

Weitere Angaben und Unterlagen zu dem Grundstück erhalten Sie im Bau- und Liegenschaftsamt, SG Verwaltung, Hugo-Keller-Straße 14, Zimmer 306 Frau Köhler, Tel. 03581 672015.

Bitte senden Sie Ihr Gebot mit Nutzungskonzeption und Finanzierungsnachweis (für den gebotenen Kaufpreis) verschlossen in einem zweiten Umschlag, bis zum **06.07.2018** (Einsendeschluss ist der Stempel des Eingangsdatums) im verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk der Ausschreibungsnummer 68/03/2018 und der Beschriftung „Gebot Paul-Linke-Straße 26“ an die Stadtverwaltung Görlitz / Bau- und Liegenschaftsamt / SG Verwaltung Postfach 30 01 31 02806 Görlitz

Teil 2

Informationen zu vorhandenen Medien

1. Trinkwasser

- Stadtwerke Görlitz AG
- Erschließung mittels einer Trinkwasserversorgungsleitung vorhanden
- Hausanschlüsse sind nach erfolgter Erschließung direkt bei der Stadtwerke Görlitz AG zu beantragen, für das Grundstück gibt es keinen Kundenvertrag

2. Abwasser

- Stadtwerke Görlitz AG
- Grundstück ist im Trennsystem erschlossen
- zusätzliches Entwässerungsgesuch ist bei der Stadt Görlitz stellen
- das Grundstück verfügt über keine Anschlüsse

3. Gas

- Gasversorgung Görlitz GmbH (Tochterunternehmen der Stadtwerke Görlitz AG)
- eine Gasleitung ist vorhanden

- **Die medienbezogene Anforderungsliste des jeweiligen Medienträgers bzw. das Merkblatt zum Schutz unterirdischer Ver- u. Entsorgungsanlagen bei Bauarbeiten in öffentlichen und privaten Grundstücken ist zu beachten!**
- **Angaben zu Anschlusskosten sowie zu Dienstbarkeiten und Duldungspflichten müssen beim jeweiligen Medienträger erfragt werden!**
- **Diese Zusammenstellung erfolgte vorbehaltlich der vor Baubeginn bei allen Medienträgern einzuholenden aktuellen Stellungnahmen / Leitungsauskünfte / Schachtscheine!**

Allgemeine Informationen

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung der Stadt Görlitz in Bezug auf die Angaben ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434ff BGB. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Die Stadt Görlitz fordert mit seiner Immobilienofferte die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisangebotes auf. Es handelt sich um ein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich die Stadt Görlitz die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- jederzeit Nachverhandlungen mit dem Bieter zu führen
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern.

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt von der Stadt Görlitz.

Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber der Stadt Görlitz. Die Herausgabe und Versendung eines Exposé stellt keinen Maklerauftrag dar.

Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern.

Die Veräußerung bedarf eines in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlusses des zuständigen städtischen Gremiums der Stadt Görlitz (mit Bekanntgabe Käufer und Kaufpreis) und ggf. einer Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.



8:53 30/AUG/2017

8:52 30/AUG/2017





8:52 30/AUG/2017