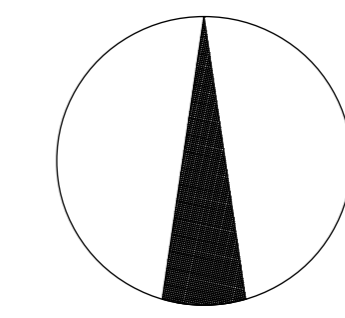
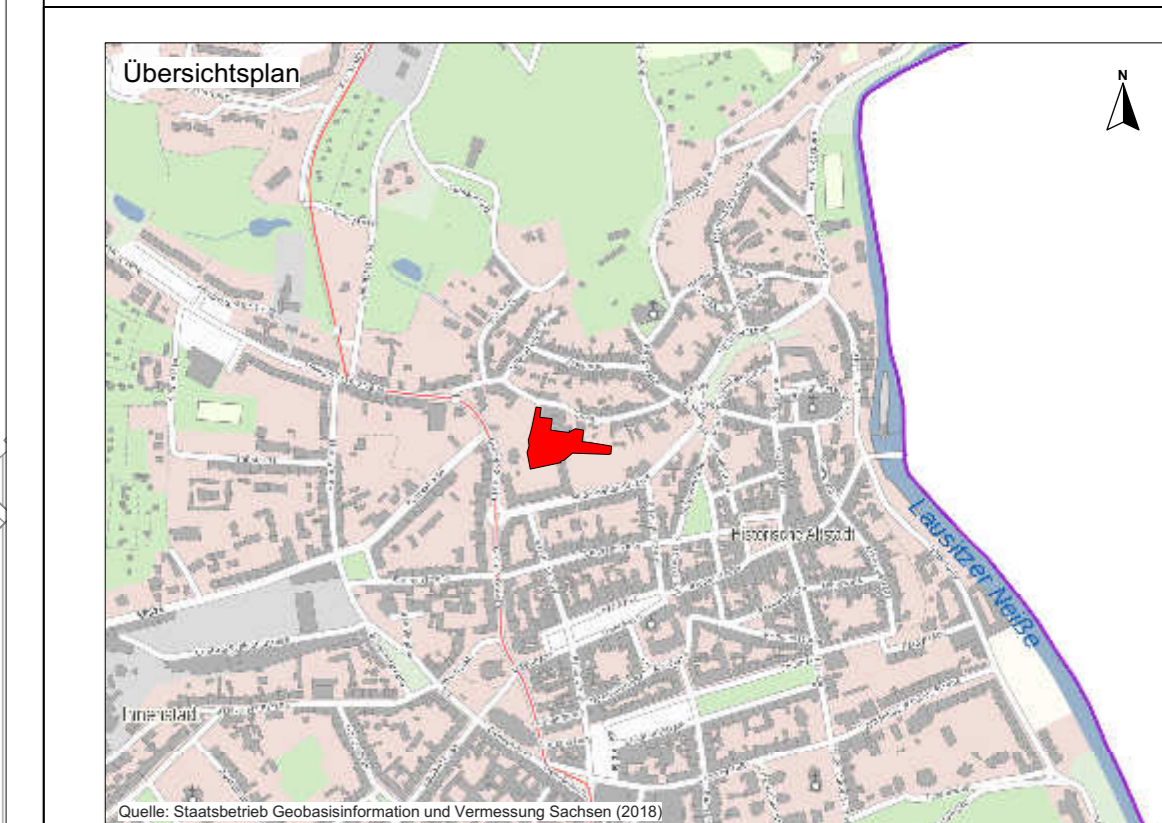


vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 "Wohnmobilhafen Lunitz"

Planzeichnung (Teil A)



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)
 Sondergebiet (§ 10 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Wohnmobilhafen"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 0,7
 max. zulässige Grundflächenzahl
- GH = 10m
 max. zulässige Gesamthöhe der baulichen Anlagen
*Höhenbezugspunkt ist der festgesetzte Höhenbezugspunkt HP=188,7m (DHN2016) in der Planzeichnung mit den Geküfigen-Konturen.
 Höhenwert: 188,7m (DHN2016) Höhenwert: 188,7m (DHN2016)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 o offene Bauweise
 Baugrenze
- SB Satteldach
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Einfahrtsbereich zum öffentlich genutzten Verkehrsraum der "Lunitz"
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
 Gas
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25, Abs. 6 BauGB)
 Erhalt von Bäumen
 Anpflanzung von Bäumen
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 D denkmalgeschütztes Gebäude
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Maßangaben in Metern
 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB) - ehemalige Teergrubenkomplex - Teilfläche des registrierten Altstandortes „ehem. Gaswerk Görlitz“ mit der Altlast-Kennziffer 03002154 (gemäß SALKA)
 mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Nachrichtlich übernehmen
 Gebäudebestand (Ortsvermessung und Katasterkarte)
 Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern
- Planzeichen ohne Normcharakter
 Baumbestand
 Erhalt Grünfläche
 Neuanlage Grünfläche
 Stellplätze PKW / Wohnmobile
 optionale Stellplätze für Wohnmobile
 abgebrochene Gebäude / Versiegelungsflächen
 zwingend erforderliche Baumfällungen
- Grundwassermerkmale
 Grundwassermerkmale - Unterer Schichtwasserhorizont (Nummerierung gemäß Monitoring 2015 "Ehemaliges Gaswerk Görlitz")
 Grundwassermerkmale - Hauptgrundwasserleiter (Nummerierung gemäß Monitoring 2015 "Ehemaliges Gaswerk Görlitz")
 Geländeerhebungen am Bestandsgebäude - unterer Höhenbezugspunkt (HP) der festgesetzten max. zulässigen Gebäudehöhe
 Altlastensanierungszone (gemäß Sanierungsuntersuchung "Ehemaliges Gaswerk Görlitz")



vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 "Wohnmobilhafen Lunitz"

Projekt
 Stadt Görlitz
 Hugo-Keller-Straße 14, 02826 Görlitz

Bauherr
RICHTER + KAUP Büro für Bauleitung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung
 Berliner-Straße-21 • 02826 Görlitz • Tel. (03581) 490 22-0 • Fax 490 22-2

Vorbereitender
Gasversorgung Görlitz GmbH
 Demianiplatz 23, 02826 Görlitz

Planungsausschuss
Entwurf und Auslegung

Plan
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

Verfasser
 Dipl.-Ing. (FH) O. Grottko

Maßstab
 M 1 : 250 (im Original)

Format
 114 cm x 75 cm

Datum
 Görlitz, den 21.09.2018