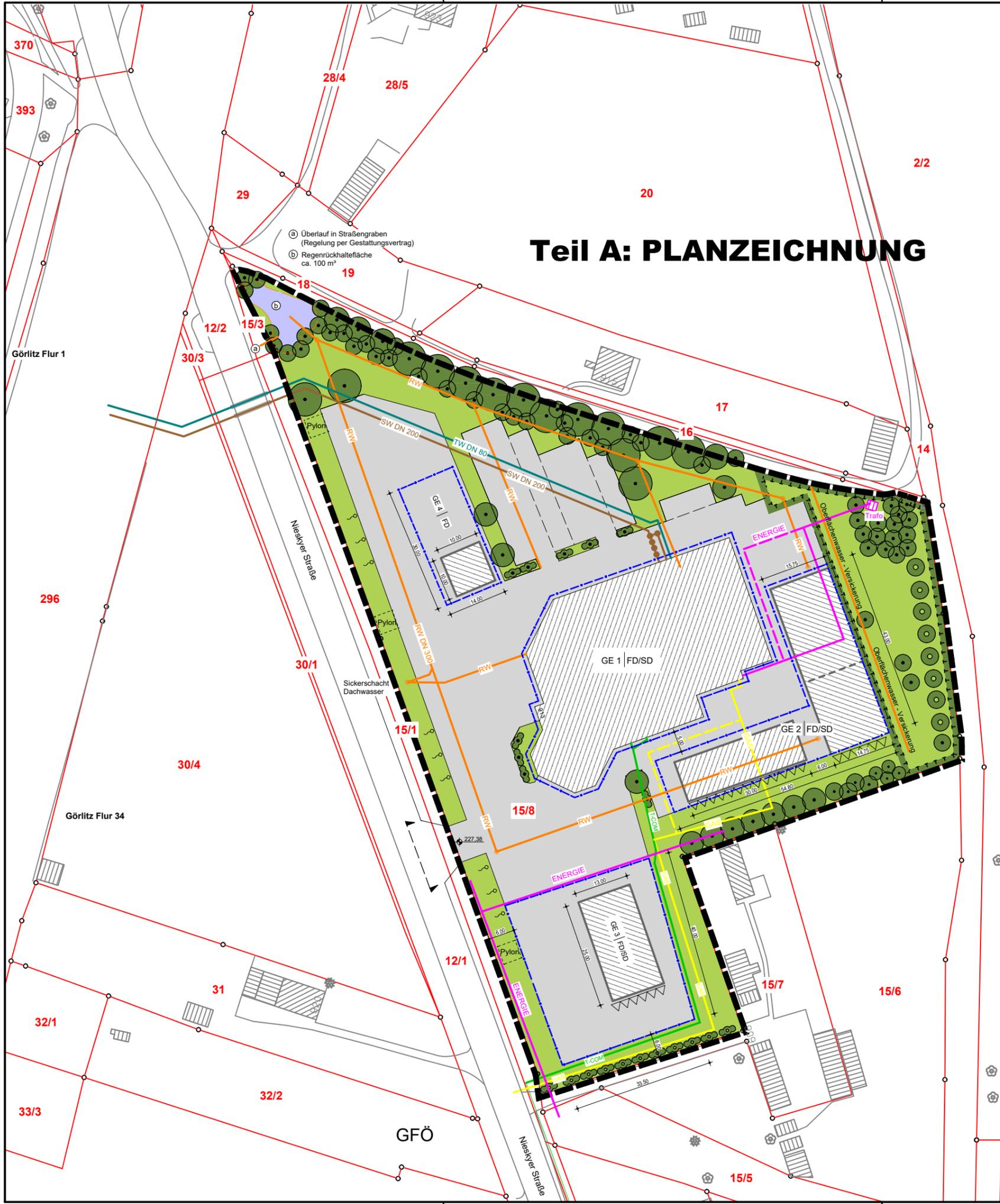


Anlage 3 zur Vorlage II/61/14/19 Beschlussbestandteil zu Punkt 4 des Beschlussantrages

Teil A: PLANZEICHNUNG



LEGENDE			
1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§8 BauNVO)		
2. Immissionsschutzrechtliche Festsetzungen (§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)	▲▲▲▲▲▲ Bauliche Maßnahmen zum erhöhten Schallschutz Öffnungsschließende Elemente (Fenster, Türen und Tore) Ausführung in Schallschutzklasse II		
Nutzungsschablone	<table border="1"> <tr> <td>Art der baulichen Nutzung</td> <td>Dachform SD = Satteldach FD = Flachdach</td> </tr> </table>	Art der baulichen Nutzung	Dachform SD = Satteldach FD = Flachdach
Art der baulichen Nutzung	Dachform SD = Satteldach FD = Flachdach		
4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)	— — — — — Baugrenze		
6. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	↔ Einfahrtbereich		
9. Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)	■ Grünflächen (Privat)		
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)	<ul style="list-style-type: none"> □ Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) ● Anpflanzungen Bäume - Wildobstsorten ● Erhaltung - Bäume ● Erhaltung - Sträucher ● Anpflanzung Laubholzhecke 		
15. Sonstige Planzeichen	<ul style="list-style-type: none"> □ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB) — Flurstücksgrenzen 30/4 Flurstücksnummern Nieskyer Straße Straßennamen ▨ Gebäudebestand ▨ mögliche Gebäudestandorte und Ausdehnungen ⚡ Werbeanlage - Fahne, H = max. 6,0 m ⚡ Bereich für Werbeanlage - Pylon, H = max. 10,0 m 		
Entsorgungsmedien im Bestand	<ul style="list-style-type: none"> — Regenwasserleitungen — Schmutzwasserleitungen 		
Versorgungsmedien im Bestand	<ul style="list-style-type: none"> — Gasleitung — Telekomleitung — Elektroleitung — Trinkwasserleitungen 		
Umzuverlegende Versorgungsmedien	<ul style="list-style-type: none"> — Gasleitung — Elektroleitung 		

N
 Maßstab der Planzeichnung M 1 : 1000

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Autohaus Nieskyer Straße" Gemarkung Görlitz Flur 34, Flurstück 15/8 - 3. Änderung -