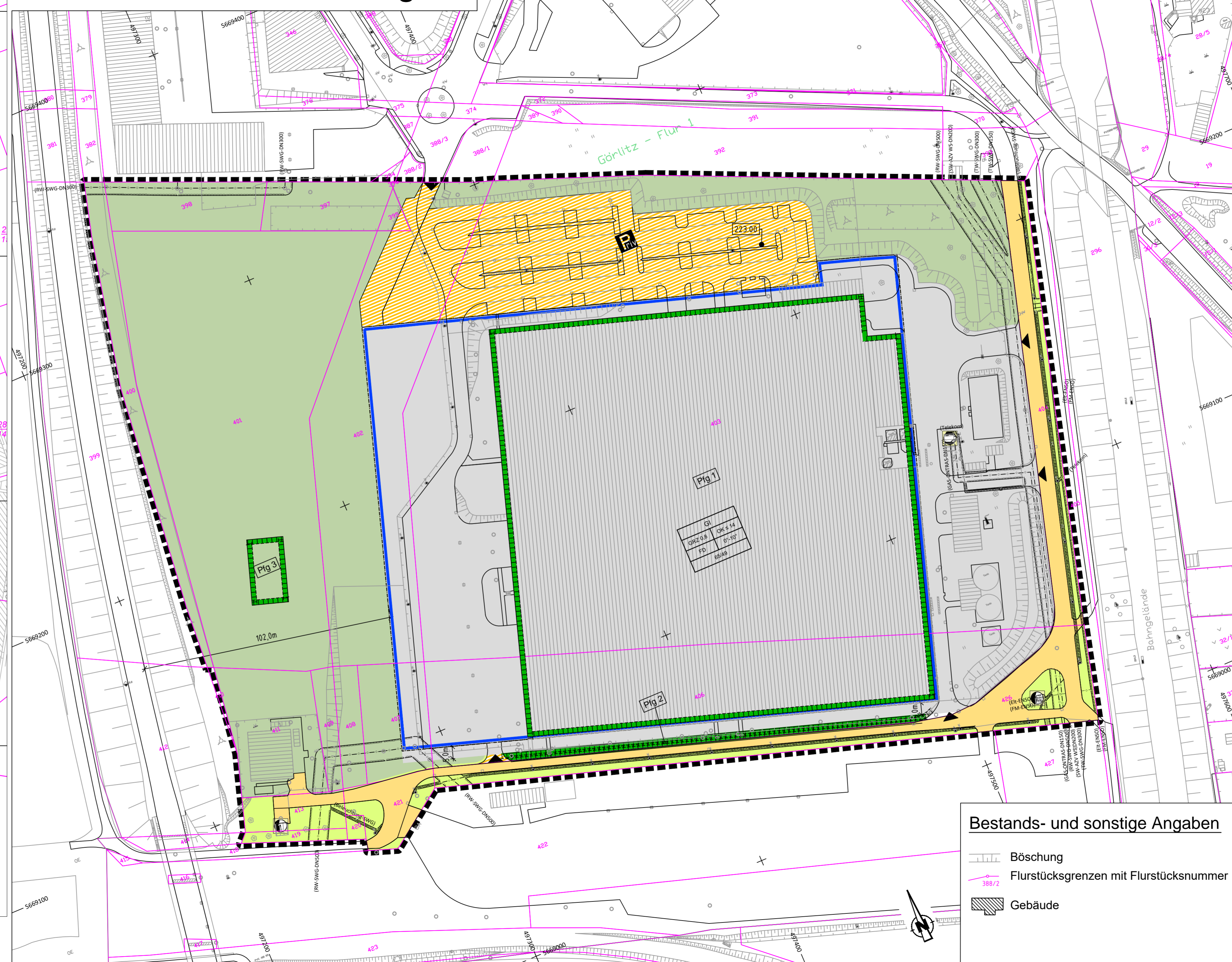
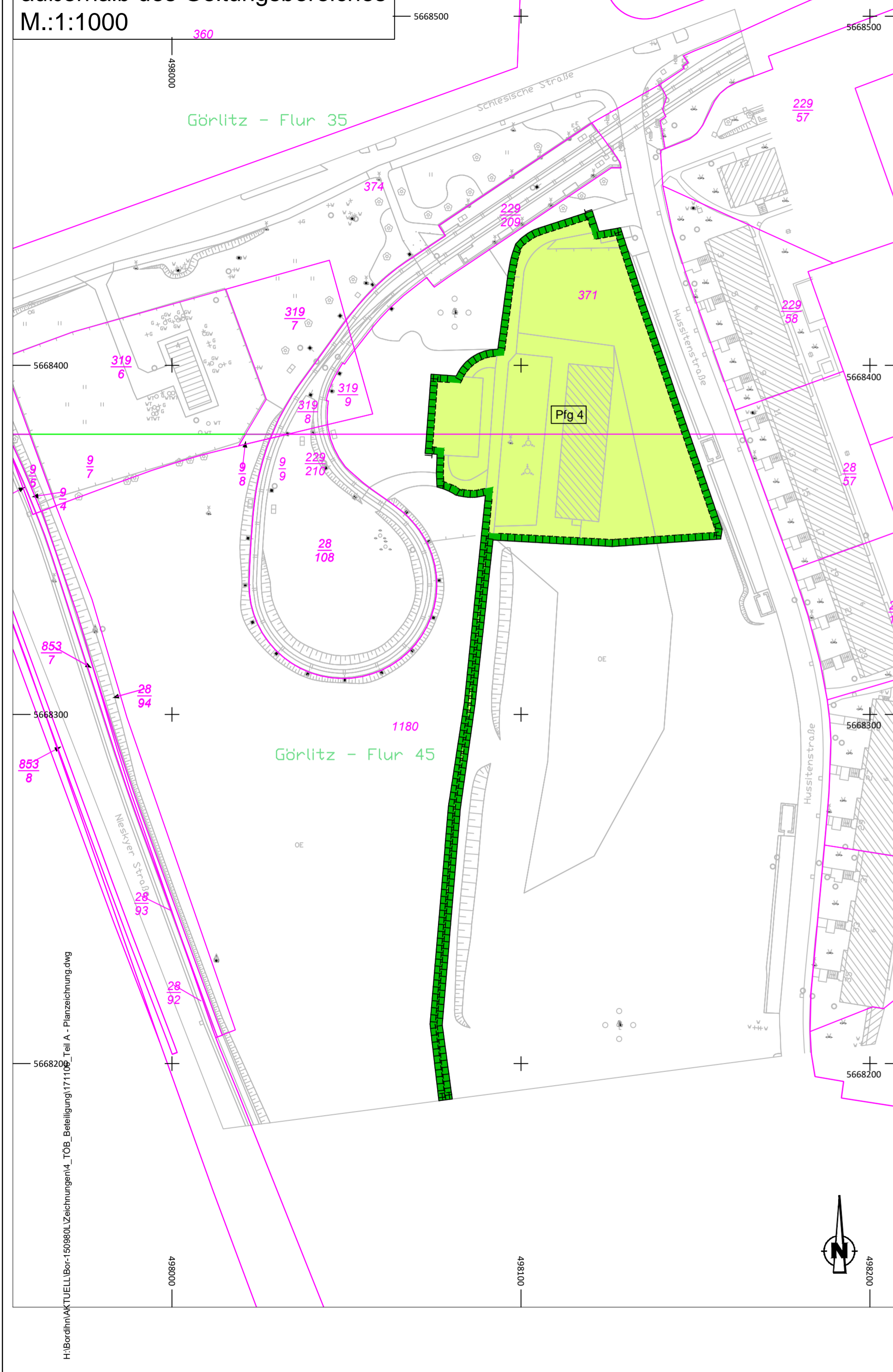


Ausgleichsmaßnahme
außerhalb des Geltungsbereiches
M.:1:1000

Teil A - Planzeichnung



Legende

Gemäß Planzeichenverordnung

1. Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §1 Abs. 2 Nr.9 und §9 BauNVO)

GI Industriegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §16 Abs. 2 Nr.1 und Nr.4, §18 Abs. 1 und §19 BauNVO)

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Oberkante Gebäude (in m)
Dachform	Dachneigung
max. Emissionskontingente in dB(A)/m ² Tag/Nacht	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §522-23 BauNVO)

Baugrenze

6 Verkehrsfläche

(§9 Abs. 1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

private Verkehrsfläche

Ein-, Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an Verkehrsflächen

Einfahrt

Ein-, Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an Verkehrsflächen

Einfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlage, Errichtung und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Zweckbestimmung: Elektrizität Gas

Elektrizität Gas

9 Grünflächen

(§9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen öffentliche Grünflächen

13 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Pflanzgebot (Pfg)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Höhenbezugspunkte in m NHN

Höhenbezugspunkte in m NHN

Bestands- und sonstige Angaben

- Böschung
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Gebäude



Stadt Görlitz

B-Plan Nr. 58

„Industriegebiet Gewerbering 8 - Birkenstock“

Planfassung vom 23.11.2017

Ingenieurbüro für Tiefbau, Wasserwirtschaft und Umweltfragen, Ostachsen GmbH
Schutzvermerk DIN 34-1-D
Die Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung des Inhaltes sind nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. IBOS GmbH

Projekt Nr.: 150980 L	Gesamt: Müller	Lageplan: GKB/ RD 83
Bezeichnet: <i>Selenka</i>		Höhenpunkt: DHN92 m NHN
Geprüft: <i>Selenka</i>		Maßstab: 1: 1000