B e s c h l u s s

Beschluss-Tag: **03. 09. 2018** **Beschluss-Nr.: 06/2018**

Abstimmungsergebnis: von 3 Stimmberechtigten

Ja-Stimme(n)
Nein-Stimme(n)
Enthaltungen
Befangenheit(en)

1. Gegenstand: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „BS 15 – Ranch am See“

- gesetzl. Grundlagen.: § 2 Absatz (1) i. V. m. § 12 BauGB
- Anlagen: 1 – Übersichtsplan
  2 – Übersichtsplan Luftbild

2. Beschlussantrag:

1. Der Planungsverband Berzdorfer See beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „BS 15 – Ranch am See“. Der Geltungsbereich mit einer Größe von ca. 1,48 ha umfasst folgendes Flurstück:

   Gemarkung Hagenwerder, Flur 1, Flurstück 20.

2. Planungsziel ist die Wohnnutzung der Vorhabenträger, die private Pferdehaltung, die Vermietung als Wohnraum sowie die gewerbliche bzw. touristische Nutzung Pferderanch im dargestellten Bereich des Übersichtsplanes (Anlage 1).

   Es wird ein Umweltbericht nach § 2a BauGB im Rahmen des Bebauungsplan-verfahrens durchgeführt.

3. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzu-führen. Dazu wird eine mindestens zweiwöchige Auslegung der ersten Planentwürfe erfolgen, um die Öffentlichkeit über Ziel und Zweck der Planung zu unterrichten.

4. Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Siegfried Deinege
Verbandsvorsitzender

N

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- 147/2 — Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern
- Flur 4 — Flurgrenzen, Gemarkung
- Gebäudebestand

Geltungsbereich - 14.764 m²

8/3
10
17/4
23/8
23/4
23/10
22
21/2
76
5/2
9/1
9/2
4/6
4/12
4/5
17/6
20
Bahnlinie Görlitz-Zittau
Hagenwerder Flur 4
247/18
4/9
4/10
4/11
Am See
19
Autohaus
18/2
14/3
14/4
14/5
29/25
Hagenwerder Flur 2
33/1
18/1
39/1
75/7
75/8
48/2
39/4
75/6
75/9
29
Hagenwerder Flur 1
B99

die Flurstücksgrenzen sind graphisch der Katasterkarte entnommen und dienen nur Übersichtszwecken

Projekt — **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ranch am See"**

Planungsträger — **Planungsverband Berzdorfer See**
Hugo-Keller-Straße 14, 02826 Görlitz

Kommune — **Stadt Görlitz**
Hugo-Keller-Straße 14, 02826 Görlitz

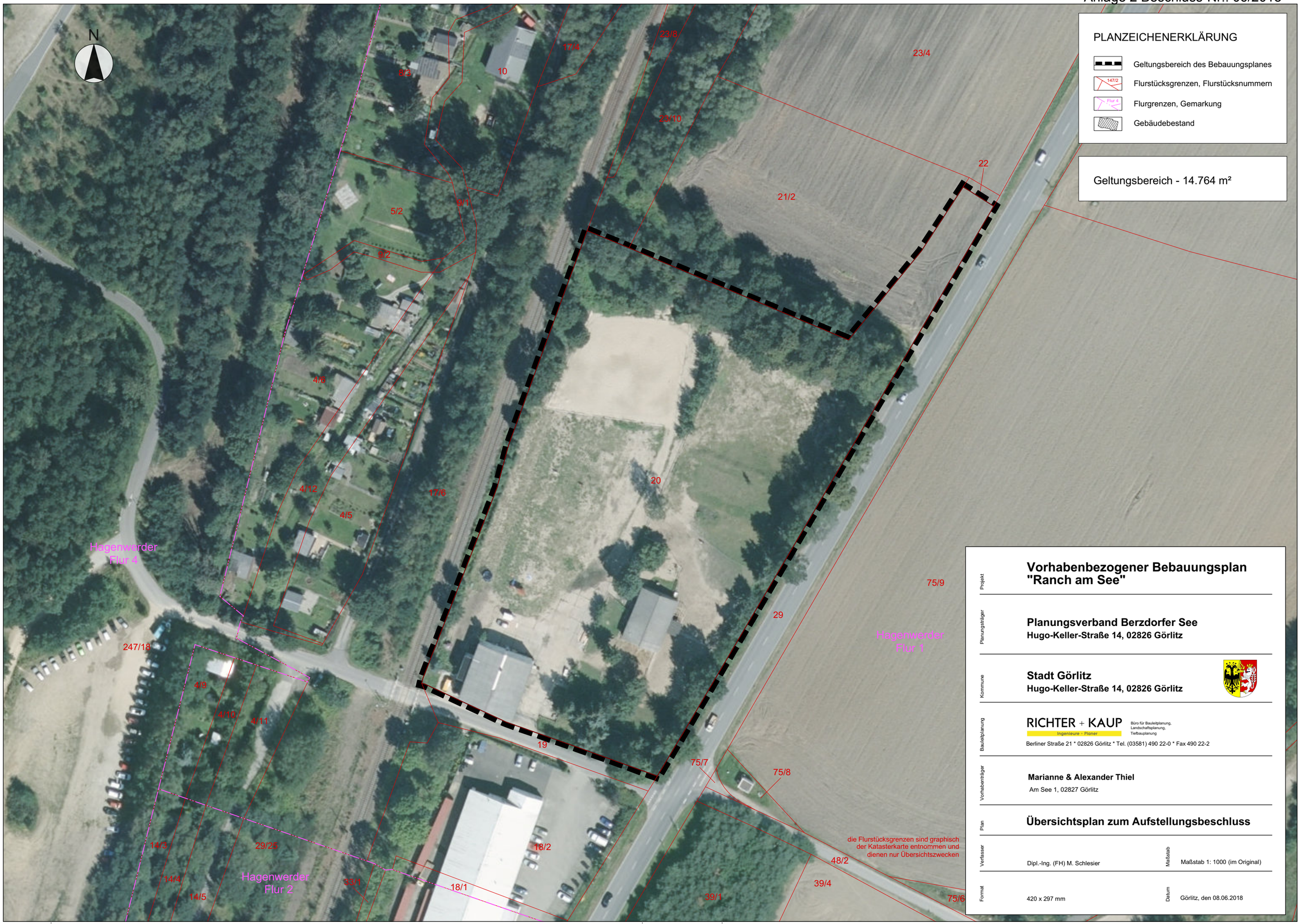
Bauleitplanung — RICHTER + KAUP Ingenieure + Planer
Büro für Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung
Berliner Straße 21 * 02826 Görlitz * Tel. (03581) 490 22-0 * Fax 490 22-2

Vorhabenträger — **Marianne & Alexander Thiel**
Am See 1, 02827 Görlitz

Plan — **Übersichtsplan zum Aufstellungsbeschluss**

Verfasser — Dipl.-Ing. (FH) M. Schlesier
Maßstab — Maßstab 1: 1000 (im Original)

Format — 420 x 297 mm
Datum — Görlitz, den 08.06.2018



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- 147/2 — Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern
- Flur 4 — Flurgrenzen, Gemarkung
- Gebäudebestand

Geltungsbereich - 14.764 m²

Projekt: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ranch am See"**

Planungsträger: **Planungsverband Berzdorfer See**
Hugo-Keller-Straße 14, 02826 Görlitz

Kommune: **Stadt Görlitz**
Hugo-Keller-Straße 14, 02826 Görlitz

Bauleitplanung: RICHTER + KAUP
Ingenieure + Planer
Büro für Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung
Berliner Straße 21 * 02826 Görlitz * Tel. (03581) 490 22-0 * Fax 490 22-2

Vorhabenträger: **Marianne & Alexander Thiel**
Am See 1, 02827 Görlitz

Plan: **Übersichtsplan zum Aufstellungsbeschluss**

Verfasser: Dipl.-Ing. (FH) M. Schlesier

Maßstab: Maßstab 1: 1000 (im Original)

Format: 420 x 297 mm

Datum: Görlitz, den 08.06.2018