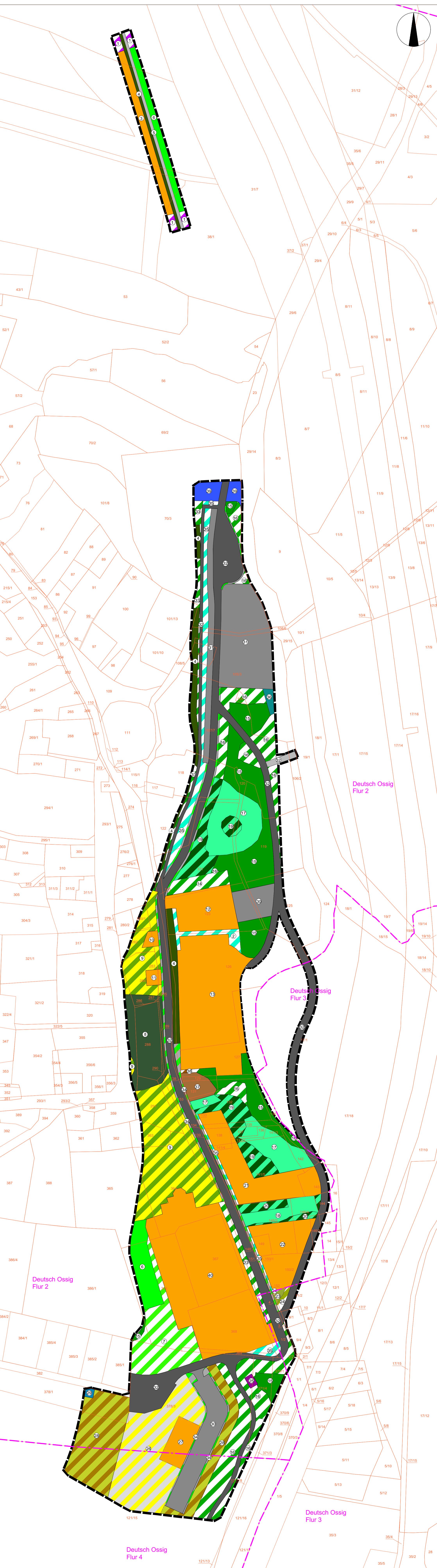


Teil C - Grünordnungsplan / BS 06 "Deutsch Ossig"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Flurstück / Flurstücksnummer
	Gemarkungsgrenze
Nutzungen	
	Baumreihen/Baumgruppen
	Streuobstwiese/Obstbaumreihe
	Weiden-Auengebüsch
	Gebüsch frischer Standorte
	gestaltete Parkanlage
	gestaltete Abstandsflächen
	Verkehrsbegleitgrün ohne Gehölze
	ext. genutztes Grünland
	Sand- und Silikatmagerrasen
	intensiv genutztes Grünland (Rasen)
	Sportplatz
	Freizeitanlage
	Parkplatz (wasserdurchlässig)
	Verkehrsflächen (vollversiegelt)
	Verkehrsflächen (teilversiegelt / wasserdurchlässig)
	Hafenanlage
	Wasserfläche
	Ver- und Entsorgungsanlage
	Baugebiete (SO1 - SO9)

- Nr.** Maßnahme (detaillierte Maßnahmenbeschreibung siehe Erläuterungsbericht zum Grünordnungsplan)
- Umgestaltung der z.T. befestigten Flächen mit zukünftiger Nutzung als Grillplatz
 - Umgestaltung der vorhandenen Grünflächen / Siedlungsflächen als gestaltete Abstandsflächen mit gärtnerischer sowie touristischer Nutzung
 - SO1 - Nutzung der vorhandenen Grünfläche für die Errichtung von gastronomischen und sanitären Einrichtungen
 - Erhalt der bestehenden Baumreihe
 - Neuanlage eines Gehweges in wassergebundener Bauweise im Bereich einer bestehenden Grünfläche (Intensivgrünland)
 - Erhalt und Pflege des bestehenden Intensivgrünlandes
 - Entwicklung von Intensivgrünland im Bereich bestehender Ruderaflur und vegetationsarmer Flächen
 - Erhalt und Pflege der bestehenden Parkflächen mit gärtnerischer sowie touristischer Nutzung (aufstellen von Sitzgruppen)
 - Umgestaltung der bestehenden Freizeitanlage / Baumgruppen in eine Parkfläche mit gärtnerischer und touristischer Nutzung (aufstellen von Sitzgruppen) sowie ergänzende Anpflanzungen von Gehölzen der Pflanzlisten 1-2
 - SO6 - Nutzung der vorhandenen Grünfläche für die Errichtung von gastronomischen Einrichtungen
 - SO7 - Nutzung der vorhandenen Grünfläche für die Errichtung von gastronomischen Einrichtungen
 - SO2 - Revitalisierung der vorhandenen Siedlungsstruktur für Beherbergung
 - SO3 - Revitalisierung der vorhandenen Siedlungsstruktur für Beherbergung
 - Umgestaltung der vorhandenen Grünfläche (Entfernung der vorhandenen Gehölzstrukturen mit zukünftiger Nutzung als Hochzeitswiese (Anpflanzung von Bäumen))
 - Erhalt der bestehenden Baumgruppen
 - Entwicklung von Baumgruppen im Bereich vorhandener Grünflächen bzw. Offenbodenflächen mit ergänzenden Anpflanzungen von Gehölzen der Pflanzlisten 1-2
 - Erhalt und extensive Pflege der bestehenden Obstgehölzbestände sowie ergänzende Anpflanzungen von Gehölzen der Pflanzliste 4
 - Erhalt und intensive Pflege der bestehenden Obstgehölzbestände, ergänzende Anpflanzungen von Gehölzen der Pflanzliste 4, touristische Nutzung der Fläche (aufstellen von Sitzgruppen)
 - Neuanlage einer Streuobstwiese im Bereich bestehender Grünflächen mit Anpflanzungen von Gehölzen der Pflanzliste 4 - extensive Pflege
 - Neuanlage einer Streuobstwiese im Bereich bestehender Grünflächen mit Anpflanzungen von Gehölzen der Pflanzliste 4 - intensive Pflege sowie touristische Nutzung der Fläche (aufstellen von Sitzgruppen)
 - SO4 - Nutzung der vorhandenen Grünfläche für die Errichtung von touristischen Einrichtungen, Revitalisierung der vorhandenen Siedlungsstruktur für Beherbergung
 - SO5 - Nutzung der vorhandenen Grünfläche für die Errichtung eines Info-Pkt. sowie sanitären Einrichtungen
 - Erhalt und extensive Pflege der bestehenden Gebüschfläche mit ergänzenden Anpflanzungen von Gehölzen der Pflanzliste 6
 - Neuanlage einer Gebüschfläche im Bereich bestehender Grünflächen mit Anpflanzungen von Gehölzen der Pflanzliste 6 sowie extensiver Pflege
 - Erhalt der bestehenden Gasversorgungsanlage
 - Neuanlage eines Sportplatzes im Bereich einer bestehenden Lagerfläche
 - SO9 - Nutzung der vorhandenen Lagerfläche für die Errichtung von sanitären Anlagen und Umkleekabinen
 - Neuanlage eines Sand- und Silikatmagerrasens mit punktuellen Anpflanzungen von Gehölzen der Pflanzliste 5 und 6 sowie punktuelle Anlage von Totholz-, Stein- und Kiesflächen im Bereich einer bestehenden Lagerfläche
 - Erhalt der bestehenden Hafenanlage
 - Neuanlage von Parkplätzen mit integrierten Grünflächen im Bereich bestehender Lagerflächen / Grünflächen
 - Umgestaltung der bestehenden Parkplatzzflächen
 - Erhalt sowie Neubau von Straßen und Wegen (teil- und vollversiegelt)
 - Erweiterung der bestehenden Baumreihen durch Ergänzungspflanzungen sowie Neuanlage einer Baumreihe mit Gehölzen der Pflanzlisten 1-2
 - Neuanlage von Verkehrsbegleitgrün
 - Neuanlage gestalteter Abstandsflächen ohne touristische Nutzung
 - Erhalt und extensive Pflege des bestehenden Weidengebüsches
 - Erhalt und extensive Pflege des bestehenden Grünlandes
 - Entwicklung von intensiv genutzten Grünland
 - Erhalt des bestehenden Kanals mit angegliederten Grünflächen
 - SO8 - Revitalisierung der vorhandenen Siedlungsstruktur für touristische Einrichtungen und Zwecke sowie Beherbergung

Pflanzlisten

- Pflanzliste 1 (Bäume: > 25 m Wuchshöhe):**
- | | | |
|---------------------|---|--------------|
| Acer pseudoplatanus | - | Bergahorn |
| Fraxinus excelsior | - | Esche |
| Quercus petraea | - | Traubeneiche |
| Quercus robur | - | Stieleiche |
| Tilia cordata | - | Winterlinde |
- Pflanzliste 2 (Bäume: >10 m bis < 25 m Wuchshöhe):**
- | | | |
|------------------|---|--------------|
| Carpinus betulus | - | Hainbuche |
| Prunus avium | - | Vogelkirsche |
- Pflanzliste 3 (Bäume und Sträucher: > 5 m bis < 10 m Wuchshöhe):**
- | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|
| Cornus sanguinea | - | Roter Hartriegel |
| Crataegus rhipidophylla | - | Großkelchiger Weißdorn |
| Crataegus x macrocarpa | - | Großfrüchtiger Weißdorn |
| Prunus spinosa | - | Schlehe |
- Pflanzliste 4 (Obstgehölze):**
- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| <u>Malus domestica in Sorten</u> | <u>Prunus avium in Sorten</u> |
| Adersleber Kalvill* | Dönissens Gelbe |
| Dümlener Rosenapfel | Kassins Frühe |
| Finkenwerder Herbstprinz* | Bütners Rote Knorpel |
| Riesenboiken | <u>Prunus domestica in Sorten</u> |
| Roter Eiseraffel | Wangenheim |
| <u>Pyrus communis in Sorten</u> | Cacaks Schöne |
| Bunte Julibirne* | Hanita |
| Paris* | |
| Pastorenbirne* | *für feuchte Böden geeignet |
- Pflanzliste 5 (Sträucher für trockene Standorte):**
- | | | |
|-----------------------|---|---------------------------|
| Cytisus scoparius | - | Gewöhnlicher Besenginster |
| Rosa corymbifera | - | Hecken-Rose |
| Rubus fruticosus agg. | - | Brombeere |
- Pflanzliste 6 (Sträucher für frische Standorte):**
- | | | |
|--------------------|---|-----------------------------|
| Cornus sanguinea | - | Blutroter Hartriegel |
| Euonymus europaeus | - | Europäisches Pfaffenhütchen |
| Prunus spinosa | - | Schlehe |
| Rosa canina | - | Hunds-Rose |
| Viburnum opulus | - | Gewöhnlicher Schneeball |

Hinweis zur Arten- und Sortenwahl

Pflanzlisten 1 bis 3: Orientierung an der potentiell natürlichen Vegetation des Plangebietes: "grund- und stauwasserbeeinflusster Linden- Hainbuchen-Stieleichenwald"

Pflanzliste 4: Orientierung am Leitfaden zum Anlegen, Pflegen und Nutzen von Streuobstpflanzungen "Streuobst in Sachsen" des Sächsisches Staatsministeriums für Umwelt und Landwirtschaft

Pflanzliste 5 und 6: Orientierung am Merkblatt zu gebietsheimischen Baum- und Straucharten im Landkreis Görlitz

BEBAUUNGSPLAN
BS 06 "Deutsch Ossig"

Projekt: **Stadt Görlitz**
Hugo-Keller-Straße 14, 02826 Görlitz

Normen: **RICHTER + KAUP**
Berliner Straße 21 • 02826 Görlitz • Tel. (03581) 490 22-0 • Fax 490 22-2

Gestaltungsbüro: **Planungsverband Berzdorfer See**
Hugo-Keller-Straße 14, 02826 Görlitz
Tel. 03581/671533

Plan: **Grünordnungsplan**

Verfasser: Dipl.-Ing. O. Grotzke
M 1 : 1.250 (in Original)

Format: 48,5 cm x 110 cm
Datum: Görlitz, den 26.09.2017