

FF-Nr.	Bestandsituation / Festsatzung B-Plan	Bearbeiter	Biotope nach Biotoppinventar 2004	Biotyp	Anmerkungen	Ausgangswert (AW) des Biotyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Biologische Ertragsfunktion	Biopotenziationsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	reiner Funktion	ästhetische Funktion	Grundwasserschutzfunktion	Zusatzwert des Biotyps unter Berücksichtigung besonderer Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DWR) neu - AW (neu)	Fläche (A) in m²	Veränderung / Wertänderung auf der Fläche (ΔDWR)
vor dem Eingriff																	
1		Grottko	02.02.410	Baumreihe < 25 Jahre	Anpflanzung	23								23,00	-23,00	1.468	-33.764
2		Grottko	02.02.410	Baumreihe > 60 Jahre	z.T. mit gehölz begleitender Vegetation (Aufwuchs von Gehölz), charakteristisch sind die Linden- und Pappelbestände	25								25,00	-25,00	2.353	-58.825
3		Grottko	02.02.420	Obstbaumreihe, 25 - 60 Jahre	hoher Totholzanteil bzw. abgestorbene Gehölze	24								24,00	-24,00	183	-4.392
4		Grottko	02.02.430	Baumgruppe < 25 Jahre	Anpflanzung bzw. durch Sukzession entstanden	23								23,00	-23,00	806	-18.538
5		Grottko	02.02.430	Baumgruppe > 25 Jahre	ca. 1/2 des Bestandes > 60 Jahre bzw. 25 - 60 Jahre, als Ausgangswert wird der Biotopwert von 24,5 WE nach BRUNS herangezogen, z.T. durch frühere Anpflanzungen sowie durch Sukzession flächig entstandene Strauchvegetation im Unterholz (überwiegend Hasel, Weiden, Schwarzer Holunder, Erlen, Birken), charakteristisch sind jedoch die Altbäumebestände der ehemaligen Siedlungsflächen, wobei es sich überwiegend um Eichen, Ulmen, Buchen, Linden sowie Eschen handelt	24,5								24,50	-24,50	11.309	-277.071
6		Grottko	11.03.300	Freizeitanlage	Flächen mit Aufenthaltsqualität für Erholungssuchende, vorhandene Gehölzstrukturen wurden mit einbezogen	5								5,00	-5,00	2.723	-13.615
7		Grottko	02.01.200	Gebüsch frischer Standorte	durch Sukzession entstanden, Alter durchschnittlich ca. 25 Jahre, z.T. von Weiden geprägt	23								23,00	-23,00	1.324	-30.452
8		Grottko	11.04.700	Hafenanlage	Hafenanlage Deutsch-Ossig	1								1,00	-1,00	243	-243
9		Grottko	06.03.000	Intensivgrünland	gepflegte Rasenflächen im Bereich bestehender Bebauung sowie wegebegleitend (im Norden des UG)	6								6,00	-6,00	4.159	-24.954
10		Grottko	11.05.200	Lagerplatz	unversiegelte Lagerfläche zur Lagerung von Baumaterial und Schüttgut	2								2,00	-2,00	10.350	-20.700
11		Grottko	11.04.200	Parkplatz	mit wassergebundener Decke befestigte Stellflächen für PKW, Zuordnung des Biotopwertes von 3 WE gemäß BRUNS für unversiegelte Parkplätze	3								3,00	-3,00	5.512	-16.536
12		Grottko	07.03.200	Ruderalflur frischer Standorte	ausdauernde Ruderalflur, z.T. ruderalisierte Wiesen sowie Staudenflur, entstanden durch Nutzungsaufgabe	15								15,00	-15,00	6.896	-103.440
13		Grottko	07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte	ausdauernde Ruderalflur, z.T. sind Florenelemente des Sand- und Silikatmagerrasens sowie Staudenflur trockenwarmer Standorte anzutreffen	17								17,00	-17,00	2.995	-50.915
14		Grottko	11.01.630	Ruine	Gebäude und dazugehörige Freiflächen der Ortschaft Deutsch-Ossig, welche durch Verfall charakterisiert sind und vereinzelt temporär genutzt werden, aufgrund des Versierungsgrades sowie bestehender Sukzessionsvegetation wird der Biotopwert von Einzelanwesen (7 WE) nach BRUNS herangezogen	7								7,00	-7,00	16.113	-112.791
15		Grottko	10.03.000	Streuwiese, Gehölze ca. 60 Jahre alt	degradierte Obstbaumbestände der ehemaligen Gehölze von Deutsch-Ossig, prägend ist die Nutzungsaufgabe sowie das Vorkommen von Ruderalflur / durch Sukzession etablierte Sträucher / Bäume, eine Abwertung der Biotopwertigkeit ist gemäß BRUNS (Pkt. 2.7) nicht möglich, da Streuwiesen der Wertstufen-Spanne "sehr hohe Bedeutung 25-30 WE" zugeordnet werden und 25 WE die Untergrenze für mögliche Abweichungen bildet	25								25,00	-25,00	4.958	-123.950
16		Grottko	11.04.150	sonstige befestigte Wege	Befestigung ähnlich wie die der Parkplatzflächen, z.T. mit wasserdurchlässiger Wegedecke	2								2,00	-2,00	3.705	-7.410
17		Grottko	09.05.200	vegetationsarme Kies- und Schotterflächen	durch Auffüllung entstandene, vegetationsarme Flächen, welche z.T. als Lagerflächen bzw. Wege genutzt wurden/werden, als Biotopwert wird die Wertigkeit des Lagerplatzes mit 2 WE nach BRUNS herangezogen	2								2,00	-2,00	893	-1.786
18		Grottko	09.05.100	vegetationsarme Sandflächen	durch Auffüllung entstandene, vegetationsarme Flächen, als Biotopwert wird die Wertigkeit des Lagerplatzes bzw. der sonstigen Aufschüttung mit 2 WE nach BRUNS herangezogen	2								2,00	-2,00	1.227	-2.454
19		Grottko	11.02.400	Ver- und Entsorgungsanlage	wasserbauliche Anlage der LMBV / Anlage zur Gasversorgung	1								1,00	-1,00	370	-370
20		Grottko	11.04.130	Straßen und Wege, vollversiegelt	Flächen sind vollständig asphaltiert	0								0,00	0,00	7.515	0
21		Grottko	02.01.000	Gebüsch	durch Sukzession entstandene Gehölzflächen (junge Bäume werden zugeordnet), welche von Arten trockener bis frischer Standorte geprägt werden, Abwertung des Biotopwertes von 23 WE auf 19 WE nach BRUNS aufgrund Vorkommen überwiegend nicht autochthoner Arten (Robinie)	19								19,00	-19,00	2.259	-42.921
22		Grottko	03.04.000	Kanal	künstlich errichtetes, technisches Gewässer, welches in den Berzdorfer See mündet - die angrenzenden Randbereich werden dem Biotyp zugeordnet	10								10,00	-10,00	548	-5.480
23		Grottko	06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte (inkl. Brachestadien)	z.T. unbewirtschaftet, bewirtschaftete Flächen werden 1 bis max. 2 x Mal im Jahr gemäht, hoher Ruderalisierungsgrad	25								25,00	-25,00	3.513	-87.825
24		Grottko	08.05.100	Sand- und Silikatmagerrasen	z.T. vegetationsarm und lückig im Bestand, in den angrenzenden Bereichen verstärkter Aufwuchs von Ruderal- und Staudenflur trockenwarmer Standorte	27								27,00	-27,00	216	-5.832
25		Grottko	11.03.100	Parkanlage	von Altbäumen und gepflegten Rasenflächen geprägte Fläche, welche z.T. für Veranstaltungen genutzt wird	15								15,00	-15,00	2.389	-35.835
26		Grottko	02.01.120	Weiden-Auengebüsch, ca. 25 Jahre alt	durch Sukzession entstandene Gehölzfläche	23								23,00	-23,00	279	-6.417
																94.306	-989.535
nach dem Eingriff																	
1		Grottko	11.02.450	Versorgungsanlage	SO1, SO6 und SO7 - Planung, zukünftige Nutzung der Flächen für die Errichtung gastronomischer Einrichtungen, GRZ: 0,8, Veranschlagung des Biotopwertes einer Versorgungsanlage mit Versiegelungsgrad > 60 % (0 WE) nach BRUNS	0								0,00	0,00	1.110	0
2		Grottko	11.01.600	Einzelanwesen - sonstiger Gebäudekomplex	SO5 - Planung, zukünftige Nutzung der Fläche für die Errichtung eines Informationszentrums, Toilettenanlagen sowie von Ferienhäusern, GRZ: 0,6, Veranschlagung des Biotopwertes des dörflichen Mischgebietes (6 WE) nach BRUNS	6								6,00	6,00	2.035	12.210
3		Grottko	11.01.600	Einzelanwesen - sonstiger Gebäudekomplex	SO2, SO3, SO4 und SO8 - Planung, zukünftige Nutzung des bestehenden Gebäudekomplexes für Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Schank- und Speisewirtschaften, Kleingewerbe, Betriebswohnungen, GRZ bei SO4 und SO8: 0,8, GRZ bei SO2 und SO3: 0,8, Veranschlagung des Biotopwertes des dörflichen Mischgebietes (6 WE) nach BRUNS. Funktionsaufwertung hinsichtlich der rekreativen Funktion / ästhetischen Funktion um eine WE, da sich die Sanierung der Kulturdenkmale sowie die Erschließung der Baugrundstücke positiv auf das Landschaftsbild und das Landschaftsbilderleben auswirken	6					0,5	0,5		6,00	7,00	19.729	138.103
4		Grottko	11.03.300	Sport- und Freizeitanlage	SO9 - Planung, zukünftige Nutzung der Fläche für die Errichtung von Toilettenanlagen und Umkleidekabinen, GRZ: 0,8, Veranschlagung des Biotopwertes einer Versorgungsanlage mit Versiegelungsgrad > 60 % (0 WE) nach BRUNS	0								0,00	0,00	802	0
5		Grottko	11.04.700	Hafenanlage	Bestand - ermittelte Flächengröße gemäß Festsatzung B-Plan	1								1,00	1,00	57	57
6		Grottko	03.04.000	Kanal	Bestand	10								10,00	10,00	548	5.480
7		Grottko	11.04.200	Parkplatz	Parkplatzflächen Bestand und Planung mit wassergebundener Decke, Zuordnung des Biotopwertes von 3 WE gemäß BRUNS für unversiegelte Parkplätze	3								3,00	3,00	7.546	22.638
8		Grottko	11.04.150	Straßen und Wege, teilversiegelt	Bestand / Planung	2								2,00	2,00	571	1.142
9		Grottko	11.04.100	Straßen und Wege, vollversiegelt	Bestand / Planung	0								0,00	0,00	12.400	0
10		Grottko	08.05.100	Sand- und Silikatmagerrasen	Planung	23								23	23	4.290	98.670
11		Grottko	02.02.430	Baumgruppen	Planung	21								21,00	21,00	6.149	129.129
12		Grottko	02.02.430	Baumgruppen < 25 Jahre	Bestand	23								23,00	23,00	419	9.837
13		Grottko	02.02.410	Baumreihe > 60 Jahre	Bestand	25								25,00	25,00	712	17.800
14		Grottko	02.02.410	Baumreihe < 25 Jahre	Bestand	22								22,00	22,00	1.314	28.908
15		Grottko	02.02.410	Baumreihe	Planung	21								21,00	21,00	1.079	22.659
16		Grottko	10.03.000	Streuwiese	Bestand	25								25,00	25,00	3.788	94.700
17		Grottko	10.03.000	Streuwiese	Planung	22								22,00	22,00	3.093	68.046
18		Grottko	02.01.120	Weiden-Auengebüsch, ca. 25 Jahre alt	Bestand	23								23,00	23,00	132	3.036
19		Grottko	02.02.430	Baumgruppen > 25 Jahre	Bestand, ca. 1/2 des Bestandes > 60 Jahre bzw. 25 - 60 Jahre, als Ausgangswert wird der Biotopwert von 24,5 WE nach BRUNS herangezogen, z.T. durch frühere Anpflanzungen sowie durch Sukzession flächig entstandene Strauchvegetation im Unterholz (überwiegend Hasel, Weiden, Schwarzer Holunder, Erlen, Birken), charakteristisch sind jedoch die Altbäumebestände der ehemaligen Siedlungsflächen, wobei es sich überwiegend um Eichen, Ulmen, Buchen, Linden sowie Eschen handelt	24,5								24,50	24,50	5.582	136.759
20		Grottko	-	Verkehrsbegleitgrün ohne Gehölzbestand	Planung	3								3,00	3,00	1.654	4.962
21		Grottko	-	Abstandsfläche, gestaltet	Planung	8								8,00	8,00	2.185	17.480
22		Grottko	11.03.100	Parkanlage	Bestand	15								15,00	15,00	2.287	34.305
23		Grottko	11.03.100	Parkanlage	Planung	11								11,00	11,00	6.498	71.478
24		Grottko	11.02.400	Ver- und Entsorgungsanlage	Anlage zur Gasversorgung	1								1,00	1,00	72	72
25		Grottko	11.03.300	Sport- und Freizeitanlage	Planung - zukünftige Nutzungen sind ein Sportplatz sowie Grillplätze	5								5,00	5,00	4.878	24.390
26		Grottko	06.03.000	Intensivgrünland	Bestand / Planung	6								6,00	6,00	4.490	26.940
27		Grottko	06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte (inkl. Brachestadien)	Planung	22								22,00	22,00	41	902
28		Grottko	06.02.200	sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte (inkl. Brachestadien)	Bestand	25								25,00	25,00	501	12.525
29		Grottko	02.02.420	Obstbaumreihe, 25 - 60 Jahre	Bestand, integriert in die zukünftige Streuwiese	24								24,00	24,00	171	4.104
30		Grottko	02.01.200	Gebüsch frischer Standorte	Planung	21								21,00	21,00	108	2.268
31		Grottko	02.01.200	Gebüsch frischer Standorte	Bestand	23								23,00	23,00	65	1.495
																94.306	989.895

Hinweis:
 In der Eingriffsbilanzierung sind nicht berücksichtigt:
 Beeinträchtigungen / Aufwertungen der spezifischen Lebensraumfunktion
 Beeinträchtigungen Schutzgut Mensch durch Immissionen / Emissionen (Lärm)

361