Anlage 5.2 zur Vorlage II/61/11/17
Beschlussbestandteil zu Punkt 3
des Beschlussantrages

EINGRIFFS- UND AUSGLEICHSBILANZIERUNG NACH HANDLUNGSEMPFEHLUNG FREISTAAT SACHSEN (BRUNS 2003)
BEBAUUNGSPLAN Nr. 9 "AUTOHAUS NIESKYER STRASSE"

						Funktionsbeeinträchtigung bei Veränderung des Biotoptyps									Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyts												
FE-Nr.	Beschreibung der Maßnahme	Bearbeiter	Biotopcode nach Biotoptypenliste 2004	Biotoptyp vor Eingriff	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionseinbeeinträchtigungen	spez. Lebensraumfunktions	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Bioklimatische Ausgleichfunktion	Ästhetische Funktion	Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Biotoptypenliste 2004	Biotoptyp nach Eingriff	Zustandswert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionseinbeeinträchtigungen	Immissionsschutzfunktion	spez. Lebensraumfunktions	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Bioklimatische Ausgleichfunktion	Ästhetische Funktion	Rekreative Funktion	Verbundfunktion	Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutender Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW*A)
1 (Eingriffsfläche)	Streuobstwiese	ds	06.02.200	Streuobstwiese	25	0,5	1	0,5	0,5	0	27,50														**-27,50**	**810**	**-22.275**
2 (Eingriffsfläche)	Teilfläche Neubau Gebäude GE2 (Wiesenhang)	ds	07.01.200	Staudenflur frischer Standort	15	0,5	0,5	0	0,5	0	16,50														**-16,50**	**350**	**-5.775**
3 (Eingriffsfläche)	Neubau Gebäude GE3	ds	06.02.200	sonstige Frischwiese	25	0,5	0,5	0	0,5	0	26,50														**-26,50**	**1.620**	**-42.930**
4 (Eingriffsfläche)	Wiese entlang Straße	ds	02.02.410	Baumreihe	23	0,5	0,5	0	0	0,5	24,50														**-24,50**	**678**	**-16.611**
																									Eingriff		**-87.591**
1 (Nach Fertigstellung)	Gebäude GE2	ds										11.02.000	Gewerbegebiet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	**0,00**	**350**	**0**
2 (Nach Fertigstellung)	Gebäude GE3	ds										11.02.000	Gewerbegebiet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	**0,00**	**1.620**	**0**
																									Zwischensumme		**-87.591**
1 (Verdichtungspflanzung Streuobstwiese)	**A/E-Maßnahme** Umwandlung von intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standort in Baumreihe (Wildobstsorten)	ds	06.03.200	intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standort	9	0,5	0,5	0,5	0,5	0	11,00	02.02.410	Baumreihe (Wildobstsorten)	21	0	0,5	0,5	0	0	0	0	0	0	22,0	**11,00**	**810**	**8.910**
2 (Ausgleichfläche an der Grundschule Markersdorf)	**A/E-Maßnahme** Umwandlung Ackerfläche in Feldgehölz	ds	10.01.200	intensives Ackerland	5	0	0	0	0,5	0	5,50	02.02.200	Feldgehölz	21	0	0,5	0,5	0	0	0	0	0	0	22,0	**16,50**	**4.680**	**77.220**
3 (Ausgleichfläche an der Grundschule Markersdorf)	**A/E-Maßnahme** Umwandlung Ackerfläche in Feldgehölz	ds	06.03.200	artenarmes intensiv genutztes Grünland frischer Standort	10	0	0	0	0,5	0	10,5	02.02.200	Feldgehölz	21	0	0,5	0,5	0	0	0	0	0	0	22,0	**11,50**	**3.015**	**34.673**
																									Ausgleich		**120.803**
																									Summe:		**33.212**