

# Ihre Fläche in Görlitz

# Industrie- und Gewerbegebiet

# Hagenwerder



Lage: Freistaat Sachsen, Landkreis Görlitz,  
Stadt Görlitz OT Hagenwerder

Klassifizierung: GE

Flächenangaben:

Derzeit verfügbare brutto Fläche insgesamt: ca. 2 ha  
eben und leichte Hanglage, Industriegebiet in  
Terrassenlage, sanierter Industriestandort

Gewerbliches Umfeld:

Maschinen- und Anlagenbau, Metallbau,  
Unternehmensnahe Dienstleistungen, Handwerk

Infrastruktur: teilweise erschlossen:

- Wasserver- und -entsorgung (Stadtwerke Görlitz AG)
- Strom 110 kV/10 kV/0,4 kV (ENSO Strom AG)
- Erdgas (Gasversorgung Görlitz GmbH)
- Telekommunikation (Deutsche Telekom AG)

Straßenanbindung:

A4/E40 Anschlussstelle Görlitz: 17 km  
A4/E40 Anschlussstelle Zgorzelec: 15 km  
B6 Görlitz-Dresden: 15 km  
B99 Görlitz-Zittau: direkt  
Grenzübergang Hagenwerder/Radomierzyce (PL): 0,5 km

Schiienenanbindung:

Anschlussbahnbetrieb an Netz der DB AG (Normalspur)

Flughäfen:

Flughafen Dresden International : 112 km  
Berlin Brandenburg International: 204 km  
Logistik-Flughafen Halle-Leipzig International: 235 km  
Flugplatz Rothenburg (bis 14t, Rollbahn 2500 m): 42 km

Hafen:

Alberthafen Dresden Maritim: 120 km

Hebesätze:

Gewerbsteuer: 430% (in 2020)  
Grundsteuer A: 360%  
Grundsteuer B: 500%

Preise:

ab 11,00 Euro/qm Verhandlungsbasis

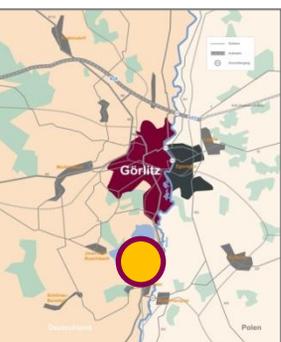
Eigentümer:

Stadt Görlitz

Stand: Juli 2020



**GÖRLITZ**  
ZGORZELEC  
EUROPASTADT



**Ansprechpartner:**  
 Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH  
 Ihr Team Wirtschaftsförderung  
 Fleischerstraße 19, 02826 Görlitz  
 Tel.: +49 (0) 3581 47 57 40  
 Fax: +49 (0) 3581 47 57 47  
 Email: [wirtschaft@europastadt-goerlitz.de](mailto:wirtschaft@europastadt-goerlitz.de)  
 Internet: [www.goerlitz.de](http://www.goerlitz.de)



**GÖRLITZ**  
 ZGORZELEC  
 EUROPASTADT