

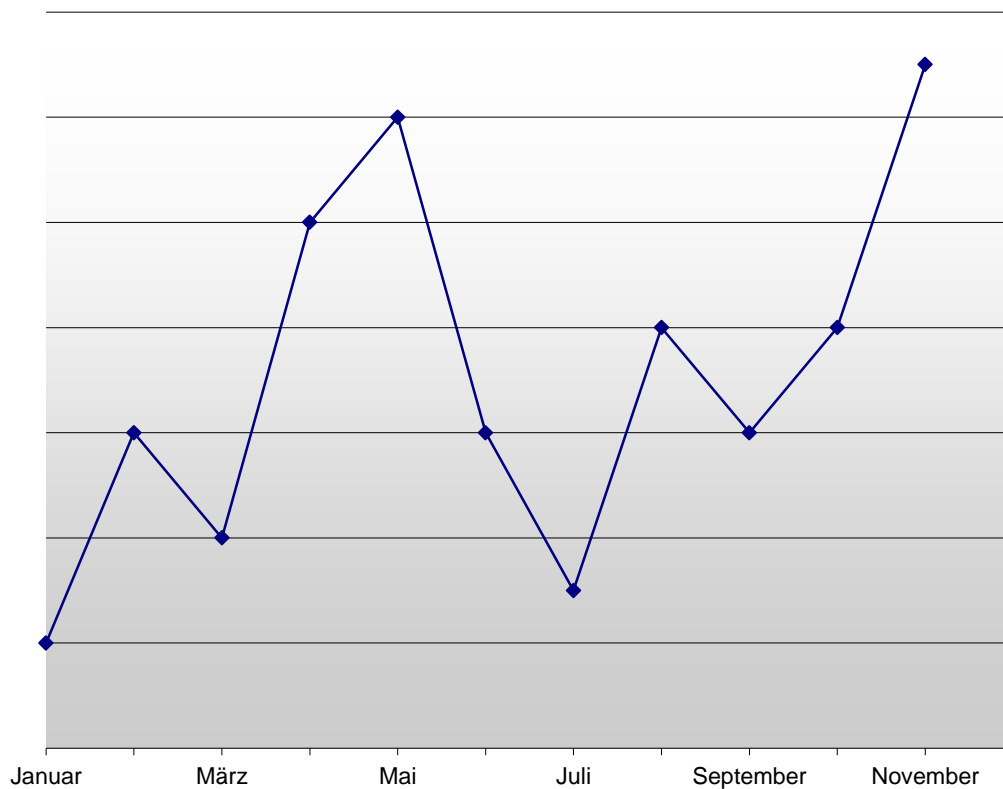
# Stadt Görlitz

## Statistische Informationen

### Erste Ergebnisse des Zensus 2011 für die Stadt Görlitz

#### Teil 2: Gebäude- und Wohnungszählung

Quelle: Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen



Herausgeber:

Stadtverwaltung Görlitz, Hauptverwaltung, Kommunale Statistikstelle

Postfach 300131, 02806 Görlitz (Postanschrift)

Telefon: 0 35 81 - 67 15 13

## Zeichenerklärung für statistische Auskünfte

-	Nichts vorhanden (genau Null)
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
...	Angabe fällt später an
/	Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
()	Aussagewert ist eingeschränkt

## Vorbemerkungen

Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde in Deutschland ein registergestützter Zensus durchgeführt, mit dem Ziel Daten zur Bevölkerung, deren Erwerbssituation sowie zur Wohnungssituation zu erheben. Zur Ermittlung der Wohnsituation wurde eine flächendeckende Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ 2011) zur Erhebung des Gebäude- und Wohnungsbestandes einschließlich deren Nutzung durchgeführt.

Im Ergebnis der GWZ 2011 steht erstmals wieder ein zuverlässiges Datenmaterial zu einem einheitlichen Stichtag für Deutschland bereit, welches den Gebäudebestand, die Struktur und die regionale Verteilung der Gebäude und Wohnungen widerspiegelt. Die letzten vergleichbaren Ergebnisse lieferte die Volkszählung 1987 für das frühere Bundesgebiet und die GWZ'95 für die neuen Bundesländer und Berlin-Ost.

## Methodische Hinweise

Das Erhebungsprogramm laut Gesetz orientiert sich an den Empfehlungen der EU. Es umfasst 6 Fragen zum Gebäude und neun Fragen zur Wohnung.

Die Ergebnisdarstellung erfolgt nach einer einheitlichen begrifflichen Systematik. Die Gebäude und Wohnungen werden, entsprechend dem Erhebungsprogramm, nach der Gebäudeart in hierarchischen Strukturen abgebildet. Die Begrifflichkeiten entsprechen im Wesentlichen den Merkmalsausprägungen im Erhebungsbogen.

Bei der Ergebnisbetrachtung werden ausschließlich Gebäude mit Wohnraum dargestellt. Das sind alle Gebäude der Gebäudeart Wohngebäude, Wohnheime und sonstige Gebäude mit Wohnraum. Auswertungsschwerpunkt sind die Wohngebäude sowie darin befindliche Wohnungen, die über 95 Prozent des Gebäude- und Wohnungsbestandes ausmachen.

Die Wohnungssystematik ergibt sich hauptsächlich aus dem Erhebungsmerkmal Wohnungsnutzung. Die Ergebnisdarstellung beschränkt sich im Wesentlichen auf Wohnungen, die dem Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen. Das sind bewohnte und leerstehende Wohnungen. Unberücksichtigt bleiben Wohnungen, die nach Angaben des Eigentümers am Stichtag gewerblich oder als Ferien- oder Freizeitwohnung genutzt bzw. von Diplomaten oder ausländischen Streitkräften bewohnt wurde.

Der Gebäude- und Wohnungsbestand wird als Überblick, entsprechend der Systematik vollzählig schematisch dargestellt. Die Auswertung im nachfolgenden Tabellenteil bezieht sich auf die farblich markierten Gebäude und Wohnungen.

## Geheimhaltung

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland gilt, dass die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten sind (§ 16 Bundesstatistikgesetz).

Für die Ergebnisse des Zensus wird das Daten verändernde Geheimhaltungsverfahren SAFE angewandt. Um Rückschlüsse auf einzelne Gebäude und darin befindliche Bewohner/Eigentümer zu vermeiden, trifft jede auftretende Merkmalskombination mindestens dreimal oder gar nicht mehr auf.

Auftretende Inkonsistenzen sind u.a. durch die Geheimhaltung mit SAFE begründet. So kann es z.B. zwischen Gebäude- und Wohnungszahlen nach der Anzahl der Wohnungen im Gebäude zu Widersprüchen kommen. Aufgrund der Geheimhaltung können jedoch Gebäude- oder Wohnungszahlen verfahrensbedingt geringfügig verändert worden sein, so dass der Gebäude- und Wohnungszusammenhang nicht in allen Tabellen korrekt abgebildet wird.

Darüber hinaus kommt es in den Ergebnistabellen ggf. zu entsprechenden Unstimmigkeiten, weil gewerbliche Wohnungen, Diplomatenwohnungen sowie Ferien- und Freizeitwohnungen nicht berücksichtigt werden.

## **Erläuterungen**

### **Gebäude mit Wohnraum**

Als Gebäude mit Wohnraum gilt jedes für längere Dauer errichtete Bauwerk mit mindestens einer Wohnung und eigenem Zugang.

### **Bewohnte Unterkünfte**

sind behelfsmäßige Bauten, falls diese zum Stichtag als alleinige Wohnung bewohnt sind oder an denen mindestens eine Person mit Hauptwohnsitz gemeldet ist (z.B. Gartenlauben, Bauwagen).

### **Wohnungen**

besitzen nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Sie haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Eine Küche oder Kochnische muss nicht vorhanden sein.

### **Eigentümerwohnungen**

Mindestens ein Bewohner ist Eigentümer der Wohnung.

### **Mietwohnungen**

Die Wohnung ist zu Mietzwecken vermietet oder mietfrei überlassen.

### **Leerstehende Wohnungen**

Die Wohnung ist am Erhebungsstichtag weder vermietet, noch vom Eigentümer selbst genutzt und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung.

### **Anzahl der Wohnungen**

Die Anzahl der Wohnungen bestimmt die Gebäudegröße und wird unterteilt in Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Mehrfamilienhäuser mit drei und mehr Wohnungen, unabhängig von der Art der Wohnungsnutzung.

### **Gebäudetyp**

Der Gebäudetyp beschreibt die Bauweise des Gebäudes. Es wird unterschieden zwischen freistehendem Haus, Doppelhaushälfte, gereihtes Haus und anderer Gebäudetyp.

### **Eigentumsform**

"Eigentümer" sind die Personen, denen das Eigentum an dem Gebäude bzw. der Wohnung rechtlich zusteht, z.B. aufgrund eines Grundbucheintrags. Die Klassifizierung der Eigentümer erfolgt in Privatpersonen, Gemeinschaft von Wohnungseigentümern, Juristische Personen des Privatrechts (Wohnungsgenossenschaft; privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen; anderes privatwirtschaftliches Unternehmen) sowie Juristische Personen des öffentlichen Rechts (Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen; Bund; Land; Organisation ohne Erwerbszweck, z.B. Kirche).

### **Heizungsart**

Es gilt die Heizungsart, mit welcher der überwiegende Teil der Wohnfläche im Gebäude beheizt wird.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche ist die Grundfläche der gesamten Wohnung. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z.B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.

## **Räume**

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z.B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

## **Ausstattung**

Die Ausstattung der Wohnung wird bestimmt durch das Vorhandensein von Sanitäreinrichtungen (Bad/Dusche und WC) innerhalb einer Wohnung. Im Ergebnis wird unterschieden nach komplett ausgestattet (beides vorhanden), teilweise ausgestattet (nur eins von beiden vorhanden) oder keine Ausstattung.

## **Wohnungen je Gebäude**

Durchschnittliche Wohnungszahl der reinen Wohnungen in Wohngebäuden

## **Wohnfläche je Wohnung**

Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m<sup>2</sup> (reine Wohnungen in Wohngebäuden)

## **Wohnfläche je Raum**

Durchschnittliche Wohnfläche je Raum in m<sup>2</sup> (reine Wohnungen in Wohngebäuden)

## **Räume je Wohnung**

Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung (reine Wohnungen in Wohngebäuden)

## **Eigentümerquote**

Anteil der vom Eigentümer selbstgenutzten Wohnungen an der Anzahl der bewohnten Wohnungen in Wohngebäuden

## **Leerstandsquote**

Anteil der leerstehenden Wohnungen an der Gesamtzahl der Wohnungen (reine Wohnungen in Wohngebäuden)

## **Einwohner je Wohnung**

Durchschnittliche Anzahl der Bewohner je Wohnung (reine Wohnungen in Wohngebäuden; Einwohnerzahl per Stichtag 9. Mai 2011)

## **Wohnfläche je Einwohner**

Das ist die jedem Bürger durchschnittlich zur Verfügung stehende Wohnfläche (reine Wohnungen in Wohngebäuden; Einwohnerzahl per Stichtag 9. Mai 2011).

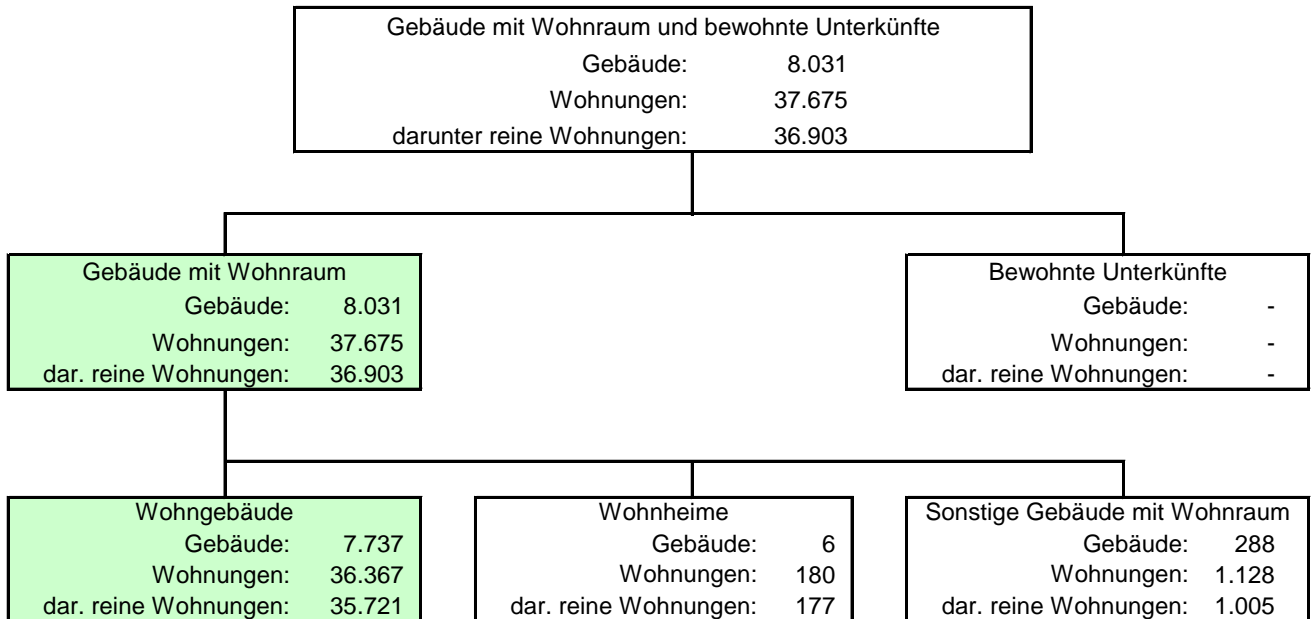
## Inhalt

	<b>Seite</b>
Zeichenerklärung	2
Vorbemerkungen	2
Methodische Hinweise	2
Geheimhaltung	2
Erläuterungen	3
1. Gesamtübersicht Gebäude und Wohnungen in der Stadt Görlitz am 9. Mai 2011	7
2. Gesamtübersicht Wohnungen in der Stadt Görlitz am 9. Mai 2011	7
3. Gebäude mit Wohnraum und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach dem Eigentümer	8
4. Gebäude mit Wohnraum und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach dem Baujahr	9
5. Gebäude mit Wohnraum und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach dem Gebäudetyp und nach Heizungsart	10
6. Gebäude mit Wohnraum und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach der Anzahl der Wohnungen	11
7. Wohngebäude am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale und Eigentümer	12
8. Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale und Eigentümer	14
9. Wohngebäude am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale und Baujahr	16
10. Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmale und Baujahr	17
11. Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 nach Gebäude- und Wohnungsmerkmalen und Nutzungsart	18
12. Wohngebäude am 9. Mai 2011 und am 30. September 1995 nach Gebäudemerkmale	20
13. Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 und am 30. September 1995 nach Gebäudemerkmale	21
14. Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 und am 30. September 1995 nach Wohnungsmerkmalen	22
15. Wohnungskennzahlen der Stadt Görlitz am 9. Mai 2011 und am 30. September 1995	23



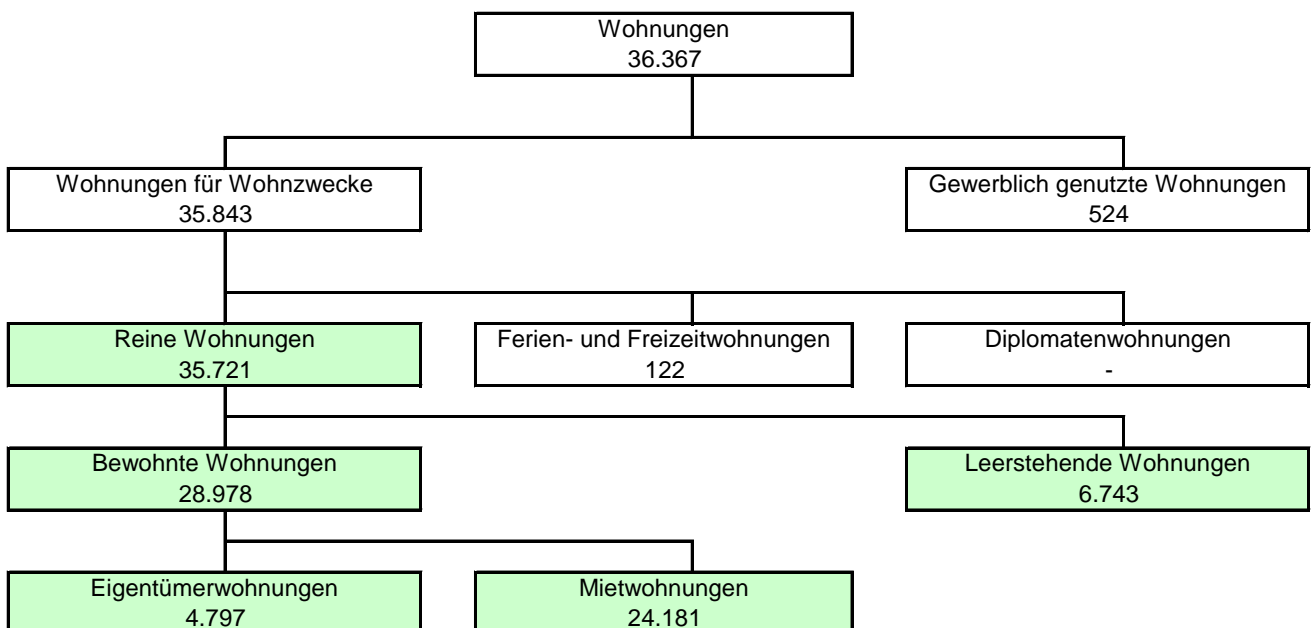
# 1. Gesamtübersicht Gebäude und Wohnungen in der Stadt Görlitz am 9. Mai 2011

## Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte



# 2. Gesamtübersicht Wohnungen in der Stadt Görlitz am 9. Mai 2011

## Wohnungen in Wohngebäuden

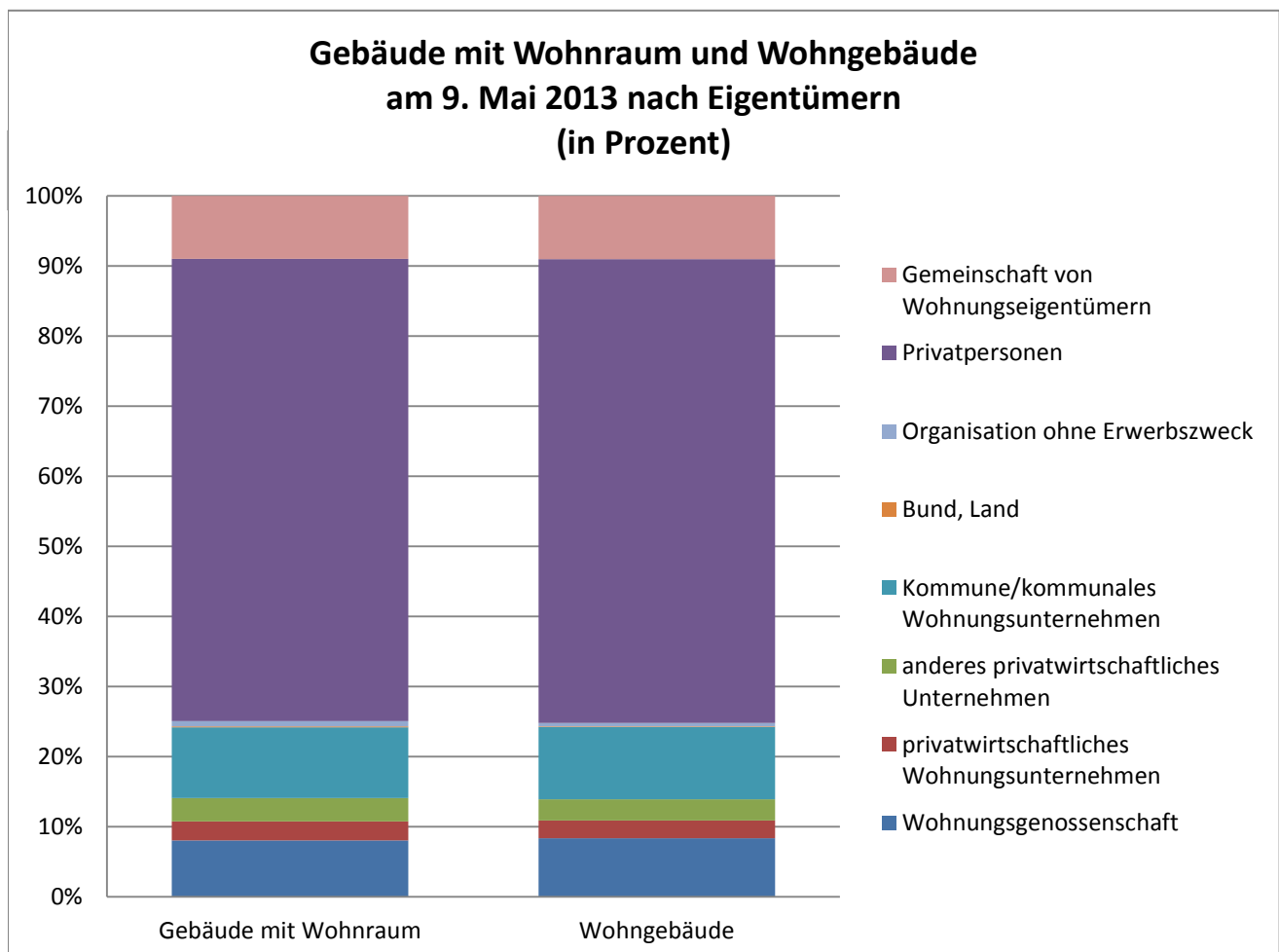


Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebniserstellung unberücksichtigt.

In der Ergebnisdarstellung sind 3 Wohngebäude mit 20 darin befindlichen Wohnungen, in denen sich Gemeinschaftsunterkünfte befinden, nicht berücksichtigt.

### 3. Gebäude mit Wohnraum und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach dem Eigentümer

Merkmal	Gebäude mit Wohnraum		darunter Wohngebäude	
	Gebäude	reine Wohnungen	Gebäude	reine Wohnungen
	Anzahl			
<b>Insgesamt</b>	8.031	36.903	7.737	35.721
<b>Eigentümer</b>				
Privatpersonen	5.295	14.005	5.119	13.427
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	721	4.840	700	4.741
Juristische Person des Privatrechts	1.133	9.998	1.077	9.660
Wohnungsgenossenschaft	648	6.204	648	6.204
privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	217	1.733	194	1.631
anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	268	2.061	235	1.825
Juristische Person des öffentlichen Rechts	882	8.060	841	7.893
Kommune/kommunales Wohnungsunternehmen	808	7.708	796	7.675
Bund, Land	12	91	9	24
Organisation ohne Erwerbszweck	62	261	36	194



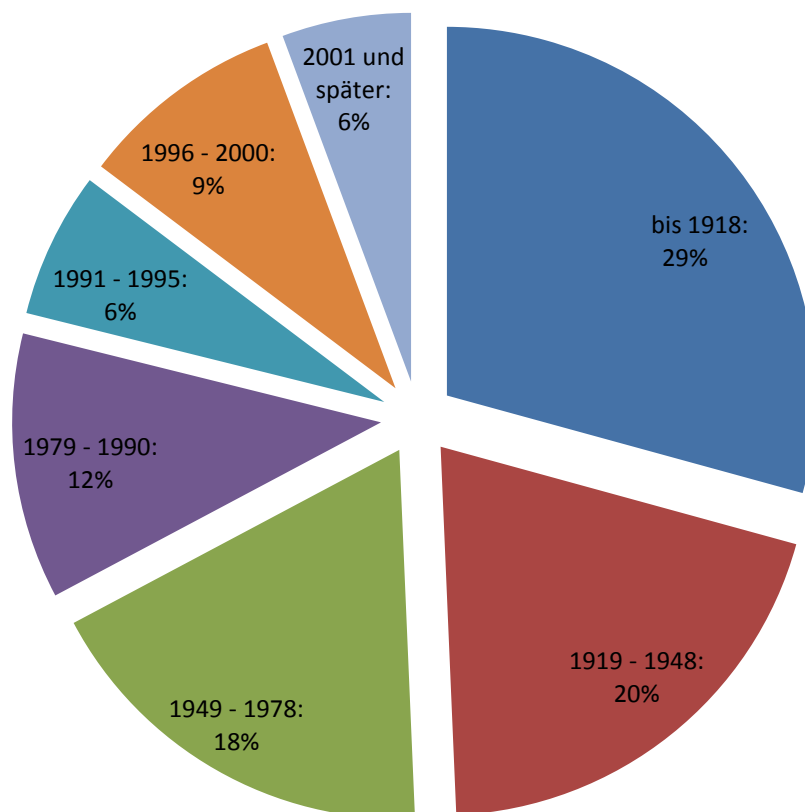
Quelle: Kommunale Statistikstelle



#### 4. Gebäude mit Wohnraum und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach dem Baujahr

Merkmal	Gebäude mit Wohnraum		darunter Wohngebäude	
	Gebäude	reine Wohnungen	Gebäude	reine Wohnungen
	Anzahl			
<b>Insgesamt</b>	8.031	36.903	7.737	35.721
<b>Baujahr von ... bis ...</b>				
bis 1918	2.473	14.581	2.264	13.720
1919 - 1948	1.579	4.936	1.552	4.869
1949 - 1978	1.400	7.622	1.385	7.505
1979 - 1990	908	6.537	902	6.528
1991 - 1995	508	938	495	903
1996 - 2000	716	1.558	701	1.489
2001 und später	447	731	438	707

**Wohngebäude nach Baujahr am 9. Mai 2011  
(in Prozent)**

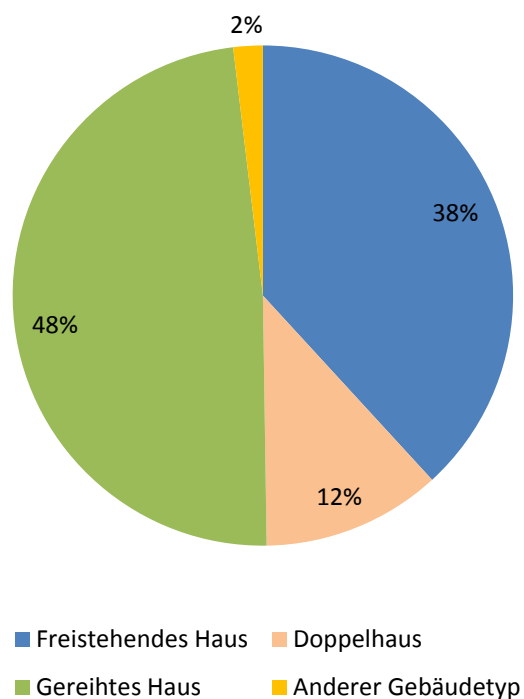


Quelle: Kommunale Statistikstelle

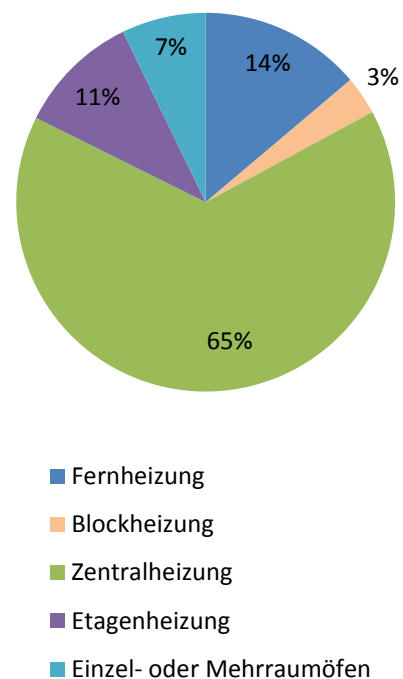
## 5. Gebäude mit Wohnraum und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach dem Gebäudetyp und nach Heizungsart

Merkmal	Gebäude mit Wohnraum		darunter Wohngebäude	
	Gebäude	reine Wohnungen	Gebäude	reine Wohnungen
	Anzahl			
<b>Insgesamt</b>	8.031	36.903	7.737	35.721
<b>Gebäudetyp</b>				
Freistehendes Haus	3.021	6.295	2.954	6.035
Doppelhaus	905	1.456	896	1.441
Gereihtes Haus	3.893	28.442	3.740	27.732
Anderer Gebäudetyp	212	710	147	513
<b>Heizungsart</b>				
Sammelheizung	7.390	34.061	7.126	32.992
Fernheizung	1.071	10.646	1.062	10.615
Blockheizung	257	1.734	251	1.727
Zentralheizung	5.216	18.415	5.009	17.506
Etagenheizung	846	3.266	804	3.144
Einzel- oder Mehrraumöfen	570	2.561	552	2.504

**Wohngebäude nach den Gebäudetypen am 9. Mai 2011 (in Prozent)**



**Wohngebäude nach der Heizungsart am 9. Mai 2011 (in Prozent)**

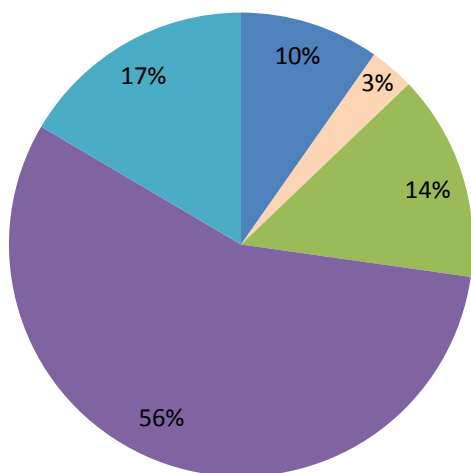


Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 6. Gebäude mit Wohnraum und darin befindliche reine Wohnungen am 9. Mai 2011 nach der Anzahl der Wohnungen

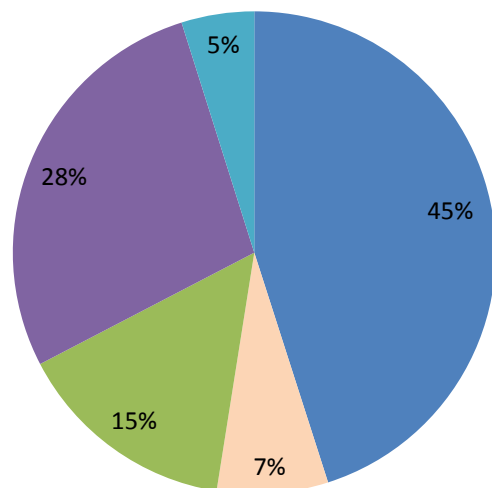
Merkmal	Gebäude mit Wohnraum		darunter Wohngebäude	
	Gebäude	reine Wohnungen	Gebäude	reine Wohnungen
	Anzahl			
<b>Insgesamt</b>	8.031	36.903	7.737	35.721
<b>Anzahl der Wohnungen</b>				
1	3.575	3.566	3.486	3.477
2	619	1.191	576	1.115
3 bis 6	1.245	5.499	1.150	5.136
7 bis 12	2.212	20.590	2.148	20.094
13 und mehr	380	6.057	377	5.899

**Reine Wohnungen in Wohngebäuden nach der Anzahl der Wohnungen am 9. Mai 2011 (in Prozent)**



- 1 Wohnung
- 2 Wohnungen
- 3 bis 6 Wohnungen
- 7 bis 12 Wohnungen
- 13 Wohnungen und mehr

**Wohngebäude nach der Anzahl der Wohnungen am 9. Mai 2011 (in Prozent)**



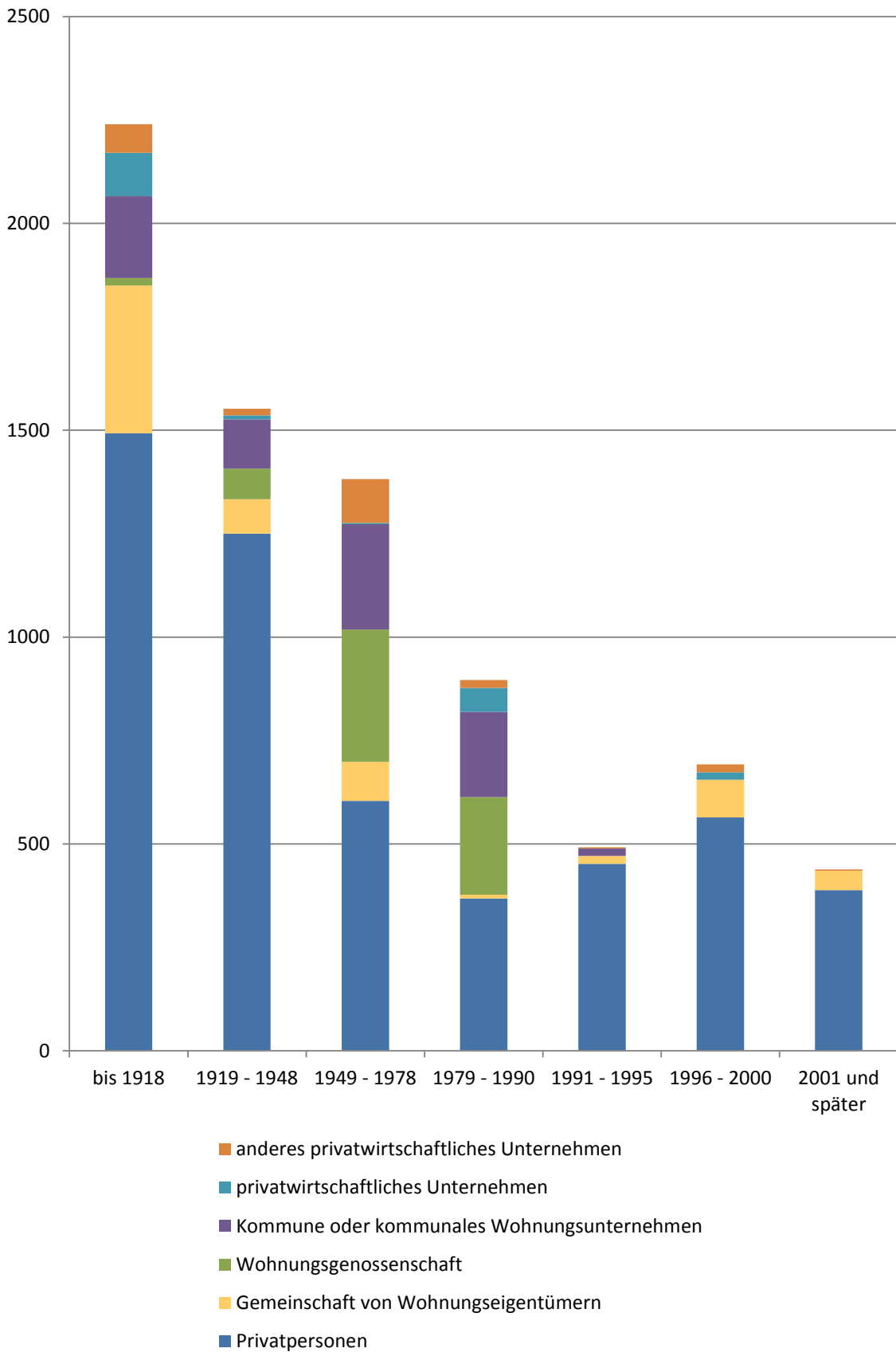
- 1 Wohnung
- 2 Wohnungen
- 3 bis 6 Wohnungen
- 7 bis 12 Wohnungen
- 13 Wohnungen und mehr

Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 7. Wohngebäude am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmalen und Eigentümer

Merkmal	Insgesamt	darunter					
		Privat- personen	Gemein- schaft von Wohnungs- eigen- tümern	Wohnungs- genossen- schaft	Kommune oder kommuna- les Wohnungs- unter- nehmen	privatwirt- schaft- liches Unter- nehmen	anderes privatwirt- schaft- liches Unter- nehmen
Gebäude							
<b>Insgesamt</b>	7.737	5.119	700	648	796	194	235
<b>Baujahr von ... bis ...</b>							
bis 1918	2.264	1.493	357	18	198	105	69
1919 - 1948	1.552	1.250	83	74	119	10	16
1949 - 1978	1.385	604	94	320	255	3	106
1979 - 1990	902	368	9	236	206	58	19
1991 - 1995	495	452	19	-	18	-	3
1996 - 2000	701	564	91	-	-	18	19
2001 und später	438	388	47	-	-	-	3
<b>Mit ... Wohnungen</b>							
1 bis 2	4.062	3.874	102	6	9	21	35
3 bis 6	1.150	512	293	121	124	32	50
7 bis 12	2.148	635	223	477	565	115	121
13 und mehr	377	98	82	44	98	26	29
<b>Gebäudetyp</b>							
Freistehendes Haus	2.954	2.594	227	-	27	60	31
Doppelhaus	896	819	33	-	29	8	7
Gereihtes Haus	3.740	1.601	419	636	740	126	191
Anderer Gebäudetyp	147	105	21	12	-	-	6
<b>Heizungsart</b>							
Sammelheizung	7.126	4.763	670	648	589	191	232
darunter Fernheizung	1.062	168	28	392	385	13	64
Einzel- /Mehrraumöfen	552	312	21	-	207	-	3

## Wohngebäude nach Baujahr und Eigentümer am 9. Mai 2011

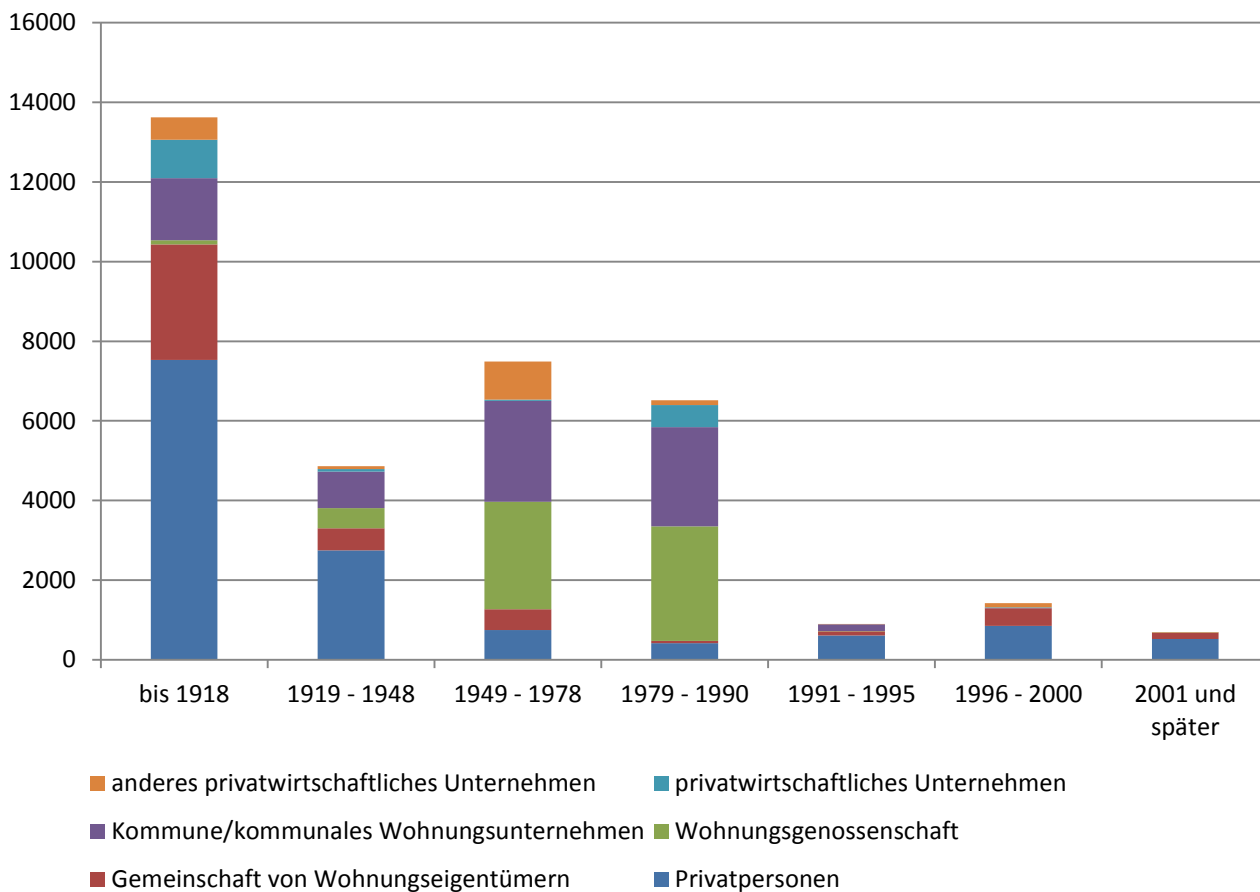


Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 8. Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmalen und Eigentümer

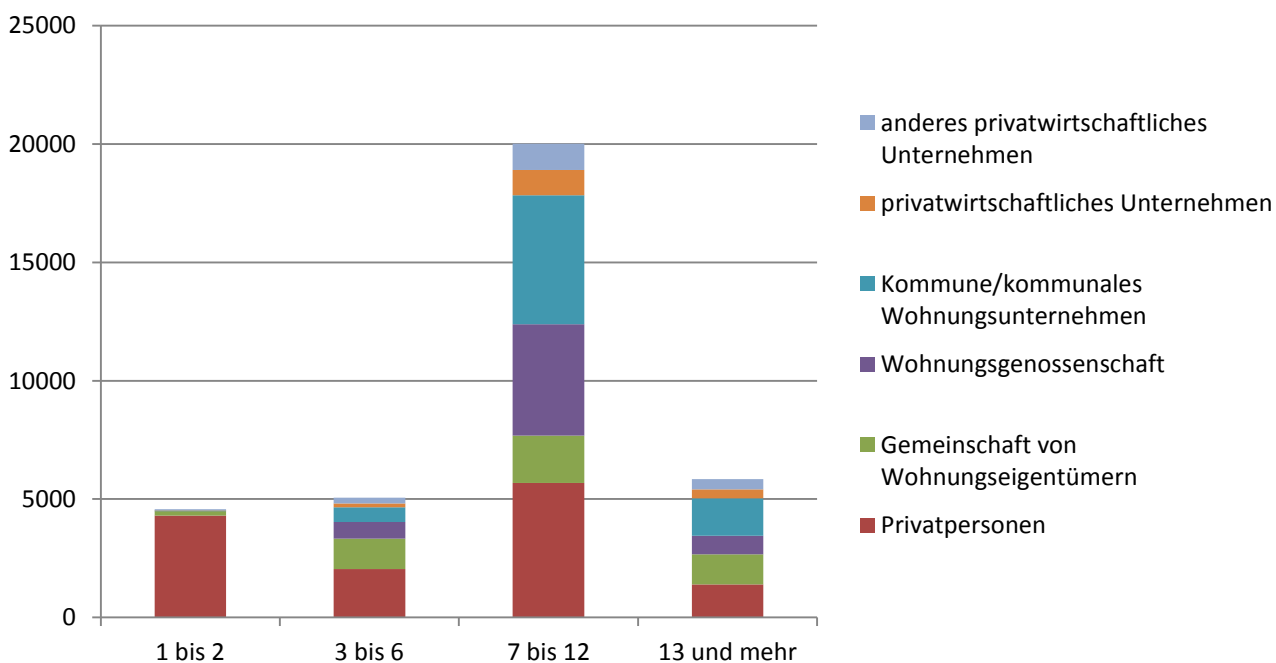
Merkmal	Insgesamt	darunter					
		Privatpersonen	Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	Wohnungsgenossenschaft	Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	privatwirtschaftliches Unternehmen	anderes privatwirtschaftliches Unternehmen
reine Wohnungen							
<b>Insgesamt</b>	35.721	13.427	4.741	6.204	7.675	1.631	1.825
<b>Baujahr von ... bis ...</b>							
bis 1918	13.720	7.529	2.906	105	1.557	963	564
1919 - 1948	4.869	2.748	553	510	917	61	77
1949 - 1978	7.505	746	524	2.698	2.537	30	952
1979 - 1990	6.528	416	59	2.879	2.488	559	121
1991 - 1995	903	611	102	9	172	-	3
1996 - 2000	1.489	851	444	-	4	18	105
2001 und später	707	526	153	3	-	-	3
<b>Mit ... Wohnungen</b>							
1 bis 2	4.592	4.298	193	6	18	24	38
3 bis 6	5.136	2.047	1.283	708	620	164	239
7 bis 12	20.094	5.681	2.001	4.704	5.452	1.070	1.108
13 und mehr	5.899	1.401	1.264	786	1.585	373	440
<b>Gebäudetyp</b>							
Freistehendes Haus	6.035	3.948	1.106	-	155	632	143
Doppelhaus	1.441	990	170	-	186	32	63
Gereihtes Haus	27.732	8.229	3.367	6.126	7.318	959	1.584
Anderer Gebäudetyp	513	260	98	78	16	8	35
<b>Heizungsart</b>							
Sammelheizung	32.992	12.480	4.598	6.182	6.131	1.608	1.793
darunter Fernheizung	10.615	628	238	4.398	4.364	90	802
Einzel- /Mehrraumöfen	2.504	793	96	16	1.544	11	32

### Reine Wohnungen in Wohngebäuden nach Baujahr und Eigentümer am 9. Mai 2011



Quelle: Kommunale Statistikstelle

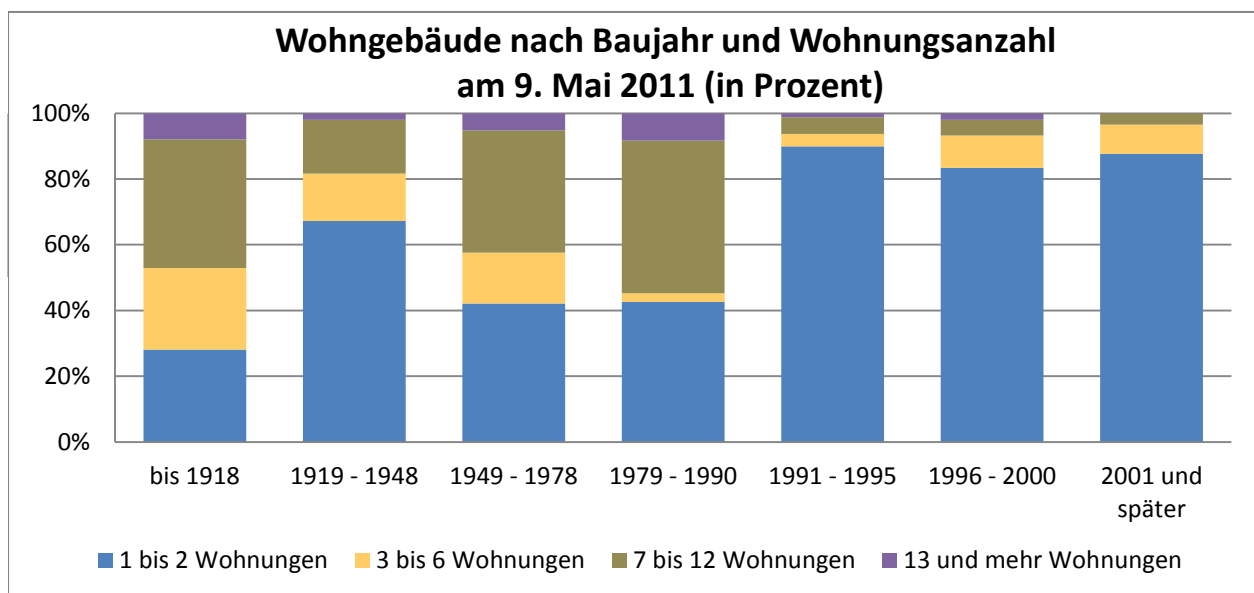
### Reine Wohnungen in Wohngebäuden nach Wohnungsanzahl im Gebäude und nach Eigentümer am 9. Mai 2011



Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 9. Wohngebäude am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmalen und Baujahr

Merkmal	Insgesamt	Baujahr von ... bis ...						
		bis 1918	1919 - 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 und später
<b>Insgesamt</b>	7.737	2.264	1.552	1.385	902	495	701	438
<b>Mit ... Wohnungen</b>								
1 bis 2	4.062	637	1.043	584	384	445	585	384
3 bis 6	1.150	561	224	214	24	19	69	39
7 bis 12	2.148	886	255	515	419	25	33	15
13 und mehr	377	180	30	72	75	6	14	-
<b>Gebäudetyp</b>								
Freistehendes Haus	2.954	592	610	394	298	336	416	308
Ein- und Zweifamilienhäuser	2.424	381	507	337	238	323	360	278
Mehrfamilienhäuser	530	211	103	57	60	13	56	30
Doppelhaus	896	62	285	177	108	101	118	45
Ein- und Zweifamilienhäuser	788	30	256	143	104	101	109	45
Mehrfamilienhäuser	108	32	29	34	4	-	9	-
Gereihtes Haus	3.740	1.526	633	799	490	49	164	79
Ein- und Zweifamilienhäuser	761	176	268	89	39	15	116	58
Mehrfamilienhäuser	2.979	1.350	365	710	451	34	48	21
Anderer Gebäudetyp	147	84	24	15	6	9	3	6
Ein- und Zweifamilienhäuser	89	50	12	15	3	6	-	3
Mehrfamilienhäuser	58	34	12	-	3	3	3	3
<b>Heizungsart</b>								
Sammelheizung	7.126	1.930	1.406	1.321	882	482	677	428
darunter Fernheizung	1.062	107	49	394	429	33	41	9
Einzel- oder Mehrraumöfen	552	291	139	58	20	13	24	7

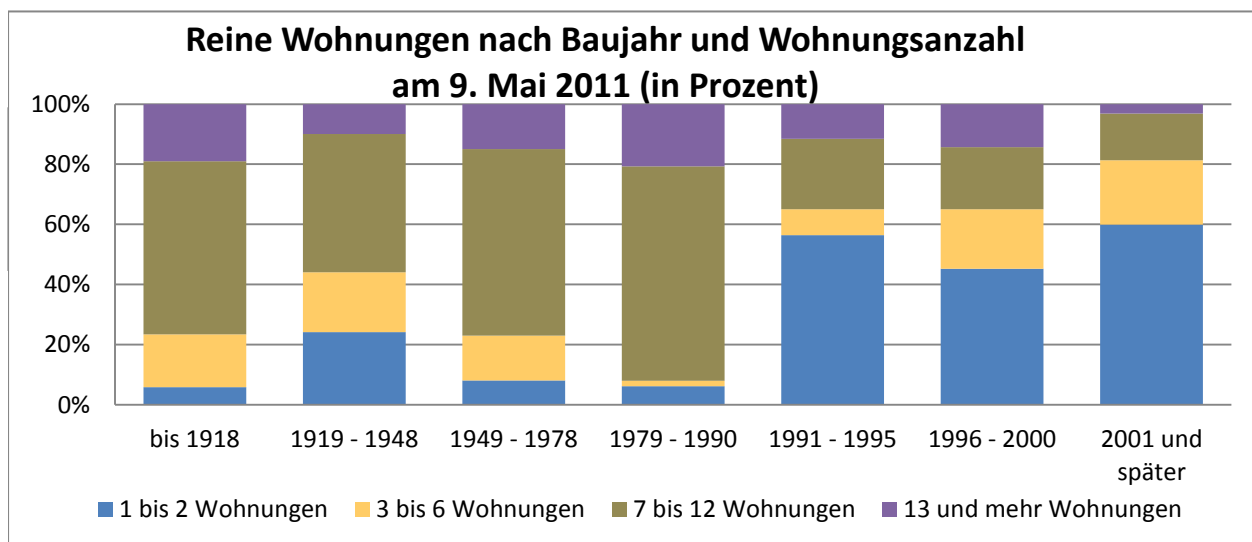


Quelle: Kommunale Statistikstelle



## 10. Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 nach Gebäudemerkmalen und Baujahr

Merkmal	Insgesamt	Baujahr von ... bis ...						
		bis 1918	1919 - 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 und später
		reine Wohnungen						
<b>Insgesamt</b>	35.721	13.720	4.869	7.505	6.528	903	1.489	707
<b>Mit ... Wohnungen</b>								
1 bis 2	4.592	799	1.178	606	402	509	674	424
3 bis 6	5.136	2.405	968	1.120	119	78	295	151
7 bis 12	20.094	7.913	2.240	4.658	4.654	212	307	110
13 und mehr	5.899	2.603	483	1.121	1.353	104	213	22
<b>Gebäudetyp</b>								
Freistehendes Haus	6.035	1.773	1.147	660	835	449	753	418
Ein- und Zweifamilienhäuser	2.798	461	625	359	253	375	421	304
Mehrfamilienhäuser	3.237	1.312	522	301	582	74	332	114
Doppelhaus	1.441	189	407	364	157	113	166	45
Ein- und Zweifamilienhäuser	834	37	273	140	107	113	119	45
Mehrfamilienhäuser	607	152	134	224	50	-	47	-
Gereihtes Haus	27.732	11.426	3.234	6.460	5.514	310	554	234
Ein- und Zweifamilienhäuser	855	235	268	95	39	15	131	72
Mehrfamilienhäuser	26.877	11.191	2.966	6.365	5.475	295	423	162
Anderer Gebäudetyp	513	332	81	21	22	31	16	10
Ein- und Zweifamilienhäuser	105	66	12	12	3	6	3	3
Mehrfamilienhäuser	408	266	69	9	19	25	13	7
<b>Heizungsart</b>								
Sammelheizung	32.992	11.998	4.191	7.367	6.422	871	1.455	688
darunter Fernheizung	10.615	779	170	3.962	5.289	231	146	38
Einzel- oder Mehrraumöfen	2.504	1.554	642	129	103	32	34	10

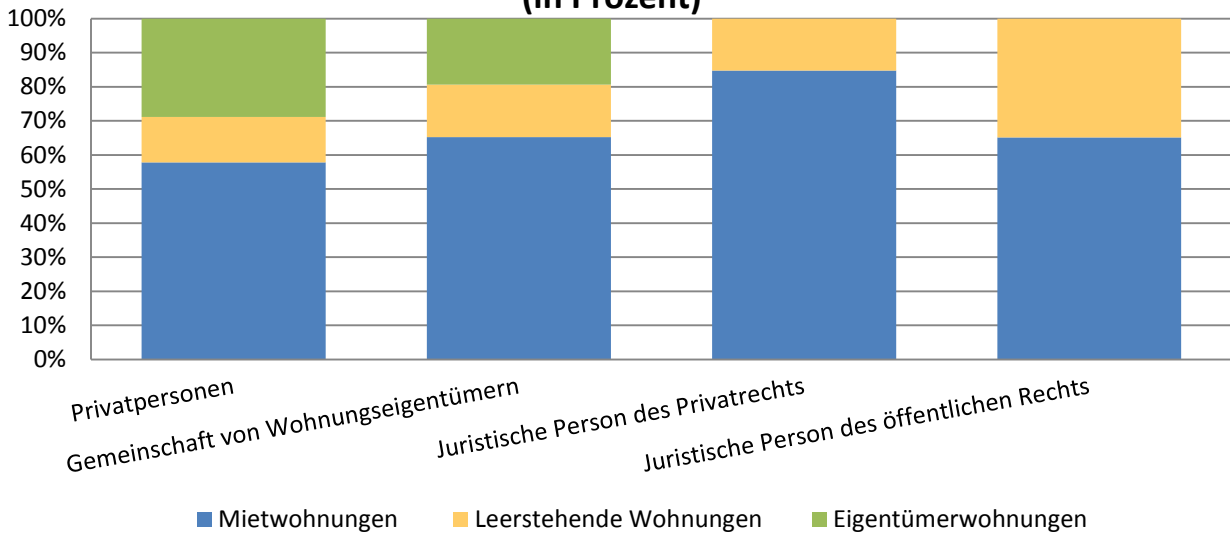


Quelle: Kommunale Statistikstelle

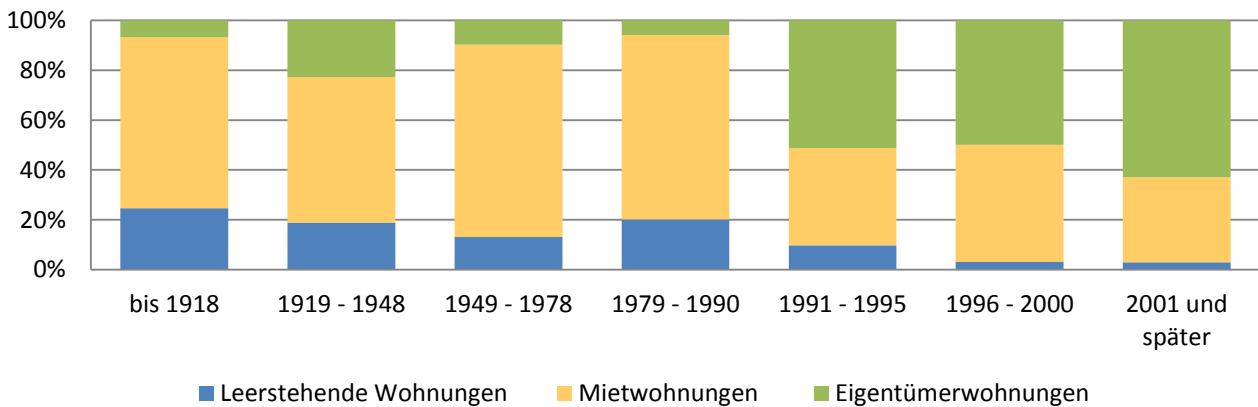
## 11. Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 nach Gebäude- und Wohnungsmerkmalen und Nutzungsart

Merkmal	Insgesamt	Bewohnte Wohnungen			Leer- stehende Wohnungen
		zusammen	Eigentümer- wohnungen	Miet- wohnungen	
<b>Insgesamt</b>	35.721	28.978	4.797	24.181	6.743
<b>Eigentümer</b>					
Privatpersonen	13.427	11.639	3.877	7.762	1.788
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	4.741	4.011	920	3.091	730
darunter Privatpersonen	4.495	3.814	920	2.894	681
Juristische Person des Privatrechts	9.660	8.186	-	8.186	1.474
Juristische Person des öffentlichen Rechts	7.893	5.142	-	5.142	2.751
<b>Baujahr von ... bis ...</b>					
bis 1918	13.720	10.339	928	9.411	3.381
1919 - 1948	4.869	3.953	1.107	2.846	916
1949 - 1978	7.505	6.528	730	5.798	977
1979 - 1990	6.528	5.213	381	4.832	1.315
1991 - 1995	903	815	462	353	88
1996 - 2000	1.489	1.444	744	700	45
2001 und später	707	686	445	241	21
<b>Wohnungen in ...</b>					
Ein- und Zweifamilienhäusern	4.592	4.384	3.734	650	208
Mehrfamilienhäusern	31.129	24.594	1.063	23.531	6.535
<b>Wohnfläche von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>					
unter 40	2.734	2.144	36	2.108	590
40 - 60	10.783	8.640	222	8.418	2.143
60 - 80	12.695	10.118	852	9.266	2.577
80 - 100	4.909	3.993	1.031	2.962	916
100 - 120	2.245	1.984	1.115	869	261
120 - 160	1.758	1.588	1.184	404	170
160 - 200	365	320	202	118	45
200 und mehr	232	191	155	36	41
<b>Räume (einschließlich Küche)</b>					
1 und 2	7.105	5.928	69	5.859	1.177
3 und 4	22.985	18.147	1.628	16.519	4.838
5 und 6	4.658	4.010	2.334	1.676	648
7 und mehr	973	893	766	127	80
<b>Ausstattung innerhalb der Wohnung mit ...</b>					
Sammelheizung und...	32.992	28.154	4.565	23.589	4.838
Badewanne/Dusche und WC	32.761	28.053	4.530	23.523	4.708
Badewanne/Dusche oder WC	108	71	23	48	37
ohne Badewanne/Dusche, ohne WC	123	30	12	18	93
Einzel- oder Mehrraumöfen und ...	2.504	796	223	573	1.708
Badewanne/Dusche und WC	1.870	747	202	545	1.123
Badewanne/Dusche oder WC	114	27	15	12	87
ohne Badewanne/Dusche, ohne WC	520	22	6	16	498

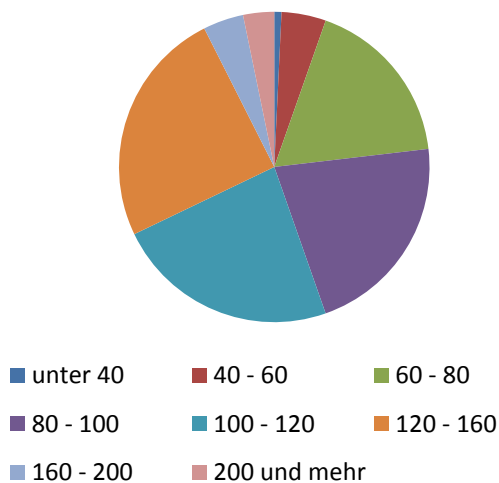
### Wohnungen nach Nutzungsart und Eigentümer am 9. Mai 2011 (in Prozent)



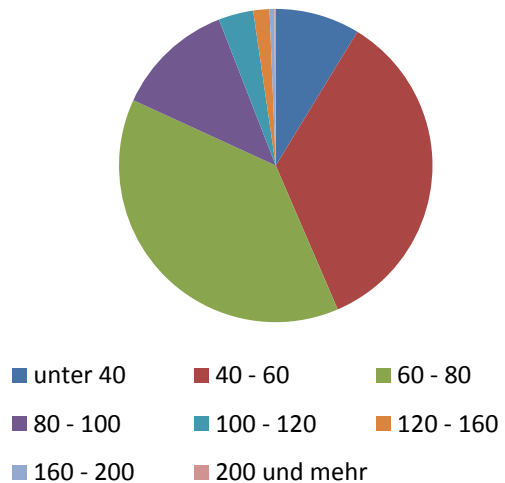
### Wohnungen nach Nutzungsart und Baujahr am 9. Mai 2011 (in Prozent)



### Eigentümerwohnungen nach der Wohnungsgröße am 9. Mai 2011



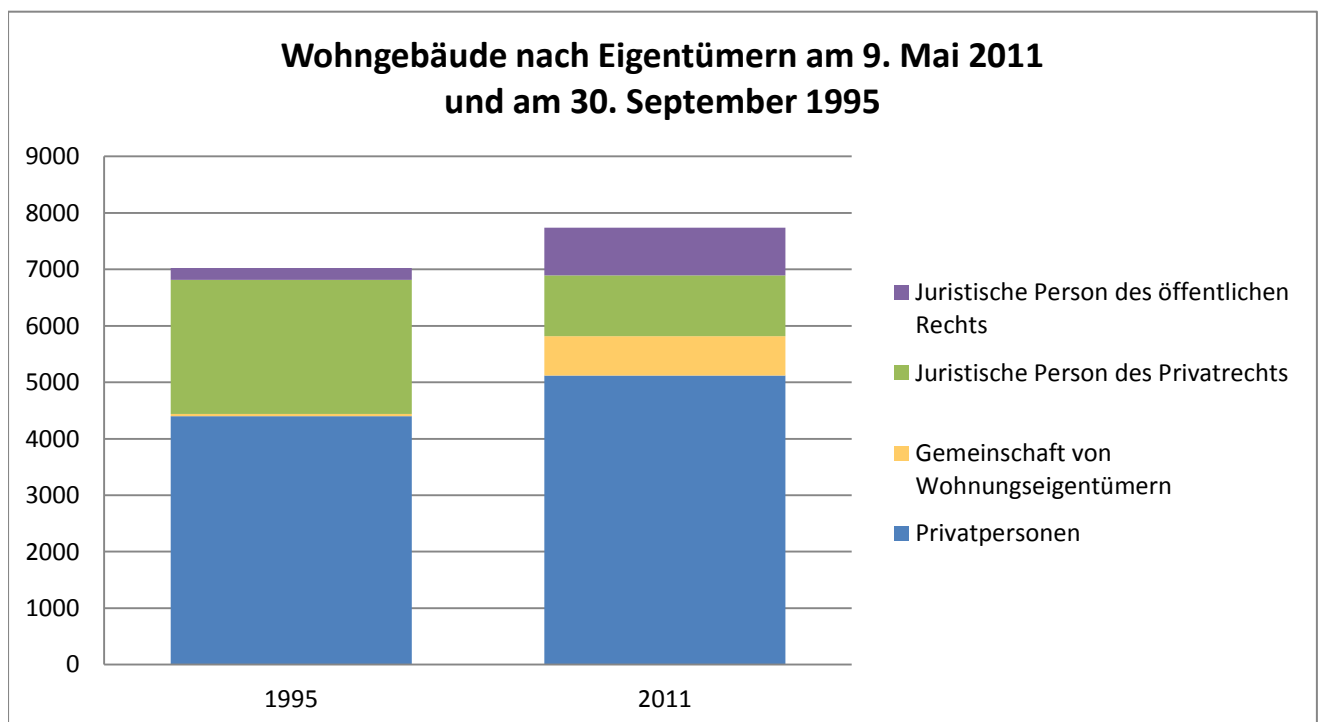
### Mietwohnungen nach der Wohnungsgröße am 9. Mai 2011



Quelle aller Grafiken: Kommunale Statistikstelle

## 12. Wohngebäude am 9. Mai 2011 und am 30. September 1995 nach Gebäude-merkmalen

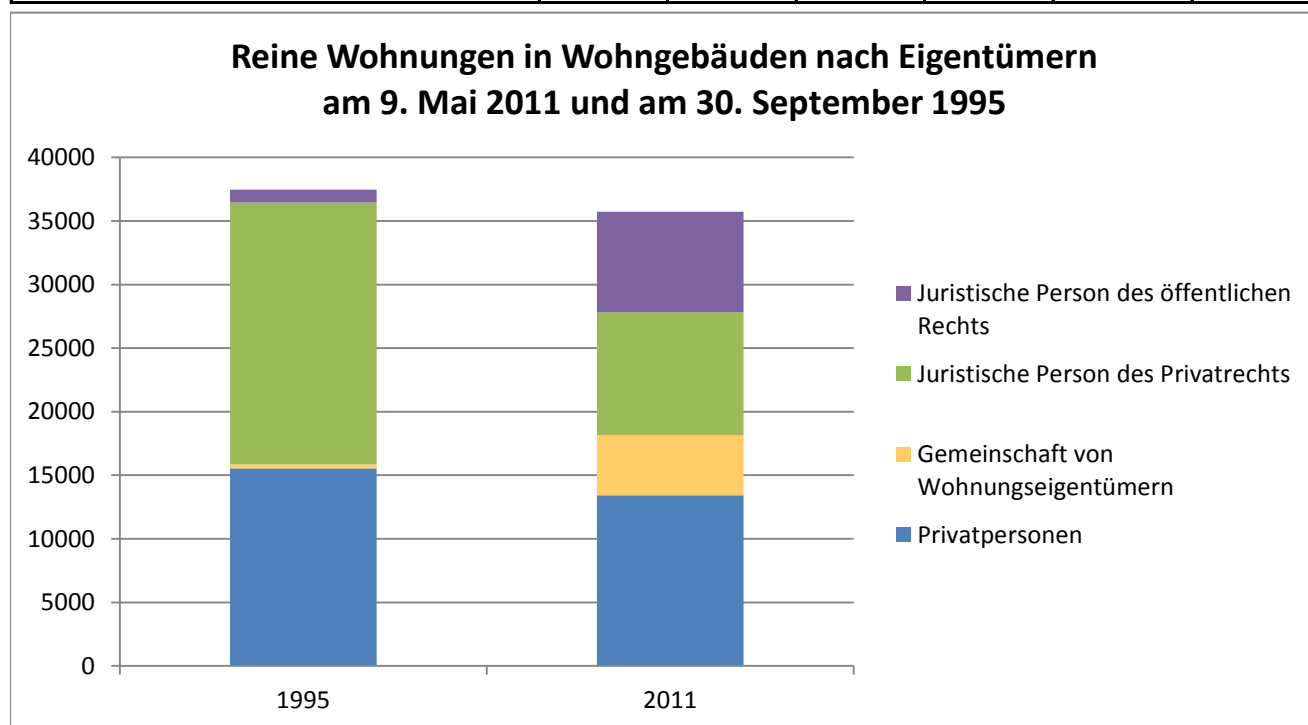
Merkmal	2011		1995		2011 gegenüber 1995	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%-Punkte
<b>Insgesamt</b>	7.737	100	7.022	100	715	x
<b>Eigentümer</b>						
Privatpersonen	5.119	66,2	4.401	62,7	718	3,5
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	700	9,0	40	0,6	660	8,5
Juristische Person des Privatrechts	1.077	13,9	2.373	33,8	-1.296	-19,9
Juristische Person des öffentlichen Rechts	841	10,9	208	3,0	633	7,9
<b>Baujahr von ... bis ...</b>						
bis 1918	2.264	29,3	2.911	41,5	-647	-12,2
1919 - 1948	1.552	20,1	1.484	21,1	68	-1,1
1949 - 1978	1.385	17,9	1.362	19,4	23	-1,5
1979 - 1990	902	11,7	907	12,9	-5	-1,3
1991 - 1995	495	6,4	358	5,1	137	1,3
1996 - 2000	701	9,1	-	-	701	x
2001 und später	438	5,7	-	-	438	x
<b>Mit ... Wohnungen</b>						
1 bis 2	4.062	52,5	2.960	42,2	1.102	10,3
3 bis 6	1.150	14,9	1.254	17,9	-104	-3,0
7 bis 12	2.148	27,8	2.462	35,1	-314	-7,3
13 und mehr	377	4,9	346	4,9	31	-0,1



Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 13. Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 und am 30. September 1995 nach Gebäudemerkmalen

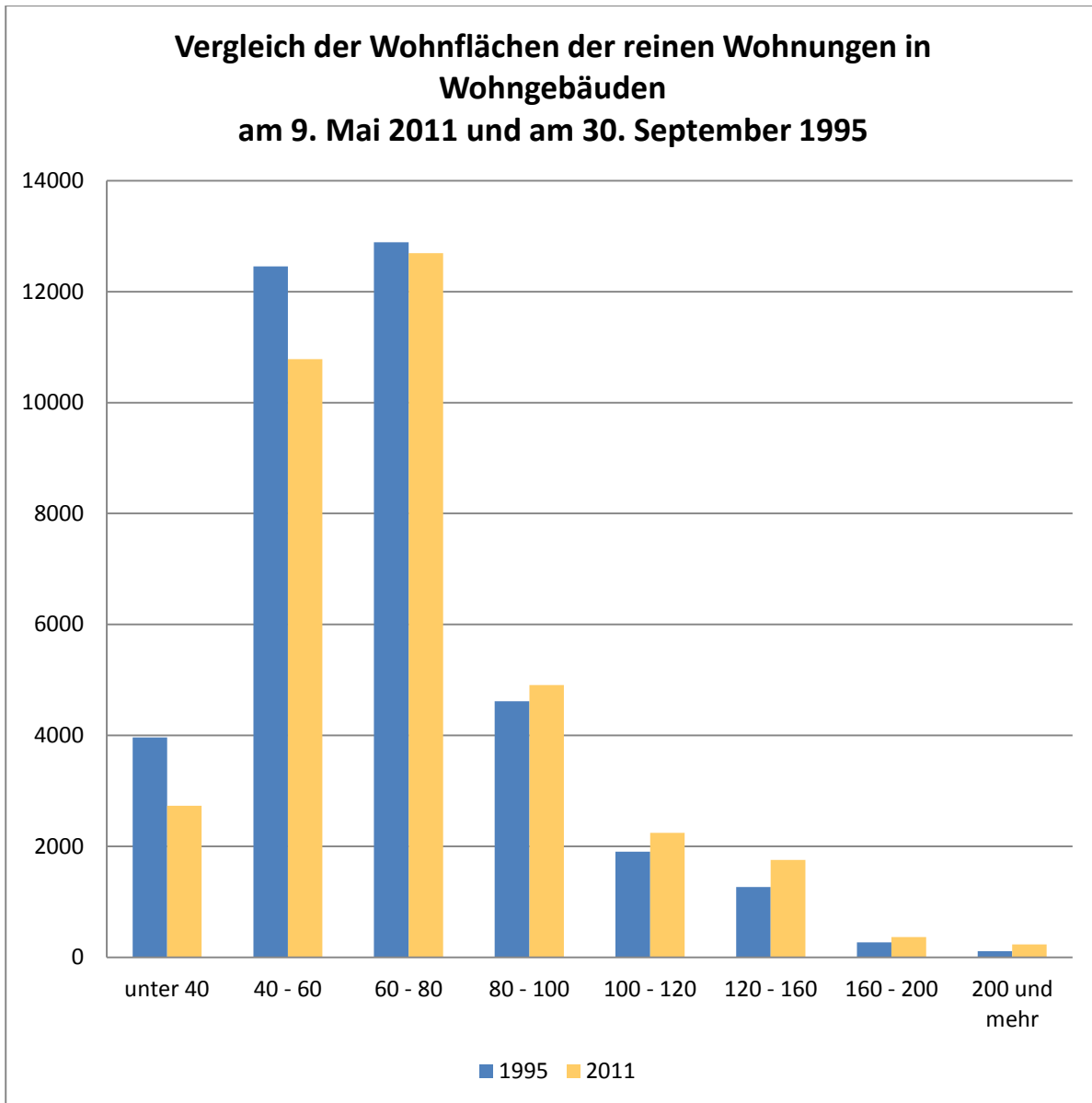
Merkmal	2011		1995		2011 gegenüber 1995	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%-Punkte
<b>Insgesamt</b>	35.721	100	37.476	100	-1.755	x
<b>Eigentümer</b>						
Privatpersonen	13.427	37,6	15.540	41,5	-2.113	-3,9
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	4.741	13,3	322	0,9	4.419	12,4
Juristische Person des Privatrechts	9.660	27,0	20.598	55,0	-10.938	-27,9
Juristische Person des öffentlichen Rechts	7.893	22,1	1.016	2,7	6.877	19,4
<b>Baujahr von ... bis ...</b>						
bis 1918	13.720	38,4	17.559	46,9	-3.839	-8,4
1919 - 1948	4.869	13,6	4.343	11,6	526	2,0
1949 - 1978	7.505	21,0	7.674	20,5	-169	0,5
1979 - 1990	6.528	18,3	7.174	19,1	-646	-0,9
1991 - 1995	903	2,5	726	1,9	177	0,6
1996 - 2000	1.489	4,2	-	-	1.489	x
2001 und später	707	2,0	-	-	707	x
<b>In Gebäuden mit ... Wohnungen</b>						
1 bis 2	4.592	12,9	3.477	9,3	1.115	3,6
3 bis 6	5.136	14,4	5.726	15,3	-590	-0,9
7 bis 12	20.094	56,3	22.865	61,0	-2.771	-4,8
13 und mehr	5.899	16,5	5.408	14,4	491	2,1



Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 14. Reine Wohnungen in Wohngebäuden am 9. Mai 2011 und am 30. September 1995 nach Wohnungsmerkmalen

Merkmal	2011		1995		2011 gegenüber 1995	
	absolut	%	absolut	%	absolut	%-Punkte
<b>Insgesamt</b>	35.721	100	37.476	100	-1.755	x
<b>Wohnungen in ...</b>						
Ein- und Zweifamilienhäusern	4.592	12,9	3.477	9,3	1.115	3,6
Mehrfamilienhäusern	31.129	87,1	33.999	90,7	-2.870	-3,6
<b>Nutzungsart</b>						
Bewohnte Wohnungen	28.978	81,1	30.284	80,8	-1.306	0,3
Eigentümerwohnungen	4.797	13,4	2.945	7,9	1.852	5,6
Mietwohnungen	24.181	67,7	27.339	73,0	-3.158	-5,3
Leerstehende Wohnungen	6.743	18,9	7.192	19,2	-449	-0,3
<b>Wohnflächen von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>						
unter 40	2.734	7,7	3.965	10,6	-1.231	-2,9
40 - 60	10.783	30,2	12.457	33,2	-1.674	-3,1
60 - 80	12.695	35,5	12.891	34,4	-196	1,1
80 - 100	4.909	13,7	4.615	12,3	294	1,4
100 - 120	2.245	6,3	1.903	5,1	342	1,2
120 - 160	1.758	4,9	1.267	3,4	491	1,5
160 - 200	365	1,0	270	0,7	95	0,3
200 und mehr	232	0,6	108	0,3	124	0,4
<b>Räume (einschließlich Küche)</b>						
1 und 2	7.105	19,9	4.220	11,3	2.885	8,6
3 und 4	22.985	64,3	26.111	69,7	-3.126	-5,3
5 und 6	4.658	13,0	6.486	17,3	-1.828	-4,3
7 und mehr	973	2,7	659	1,8	314	1,0
<b>Ausstattung innerhalb der Wohnung mit ...</b>						
Sammelheizung und...	32.992	92,4	17.838	47,6	15.154	44,8
Badewanne/Dusche und WC	32.761	91,7	16.891	45,1	15.870	46,6
Badewanne/Dusche oder WC	108	0,3	433	1,2	-325	-0,9
ohne Badewanne/Dusche, ohne WC	123	0,3	514	1,4	-391	-1,0
Einzel- oder Mehrraumöfen und ...	2.504	7,0	19.638	52,4	-17.134	-45,4
Badewanne/Dusche und WC	1.870	5,2	8.890	23,7	-7.020	-18,5
Badewanne/Dusche oder WC	114	0,3	2.909	7,8	-2.795	-7,4
ohne Badewanne/Dusche, ohne WC	520	1,5	7.839	20,9	-7.319	-19,5



Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 15. Wohnungskennzahlen der Stadt Görlitz am 9. Mai 2011 und am 30. September 1995

Merkmal	2011	1995	2011 gegenüber 1995
	absolut		
Wohnungen je Gebäude	4,6	5,3	-0,7
Wohnfläche je Wohnung in m <sup>2</sup>	71,0	66,5	4,5
Wohnfläche je Raum in m <sup>2</sup>	20,4	17,8	2,6
Räume je Wohnung	3,5	3,7	-0,3
Eigentümerquote	16,6	9,7	6,8
Leerstandsquote	18,9	19,2	-0,3
Einwohner je Wohnung	1,5	1,8	-0,3
Wohnfläche je Einwohner	46,6	36,4	10,2