



Mietspiegel  
Stadt Görlitz 2024



Stadt Görlitz

**Datenanalyse und Auswertung:**

ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH  
Schopenstehl 15  
20095 Hamburg

**Als qualifizierter Mietspiegel nach § 558d BGB anerkannt durch Görlitzer Stadtrat.**

**Gültig ab 1. November 2024.**



## Vorwort

Sehr geehrte Görlitzerinnen und Görlitzer,

die Stadt Görlitz hat gemeinsam mit der Firma ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH einen, nach wissenschaftlichen Methoden und auf sicherer Datengrundlage erstellten, qualifizierten Mietspiegel erarbeitet. Damit verfügt Görlitz über ein wichtiges Arbeitsinstrument im für jedermann bedeutenden Lebensbereich des Wohnens.

Viele Bürgerinnen und Bürger, die eine Wohnung mieten wollen oder gemietet haben, stellen sich oftmals die Frage, welche Miete denn für Görlitz ortsüblich ist.

Mit dem qualifizierten Mietspiegel haben sowohl Vermieterinnen und Vermieter als auch Mieterinnen und Mieter den gleichen Wissenstand, um auf Augenhöhe ins Gespräch zu kommen.

Die erstellte Mietspiegelbroschüre versetzt beide Seiten in die Lage, den Mietpreis ihrer Wohnung oder zukünftigen Wohnung zu berechnen. Dies wird auch über den Link zu einem Online-Rechner auf der Homepage der Stadt Görlitz möglich sein.

Mein herzlicher Dank für die Erstellung des qualifizierten Mietspiegels gilt dem Arbeitskreis Mietspiegel, der aus Vertreterinnen und Vertretern der Vermieter und Mieter besteht, sowie den über die Datenabfrage beteiligten Bürgerinnen und Bürgern.

Ihr

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'U. Ursu'.

Octavian Ursu

Oberbürgermeister



## Inhaltsverzeichnis

1 Anwendung .....	5
2 Nettokaltmiete .....	6
3 Das Mieterhöhungsverfahren .....	7
4 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete.....	8
4.1 Ermittlung der Basismiete nach Wohnungsgröße .....	8
4.2 Ermittlung von Zu- und Abschlägen zur Basismiete.....	9
4.3 Spannweite.....	12
4.4 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete.....	12
5 Anwendungsbeispiel .....	14
6 Die Ermittlung der Wohnfläche .....	15
7 Straßenverzeichnis .....	18
Impressum .....	31



## 1. Anwendung

Ein Mietspiegel ist gemäß §§ 558 und 558c Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) eine Übersicht über die gezahlten Mieten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit (= ortsübliche Vergleichsmiete). Die ortsübliche Vergleichsmiete setzt sich aus Mieten zusammen, die in den letzten sechs Jahren neu vereinbart oder, von Betriebskostenerhöhungen abgesehen, geändert worden sind.

Der Mietspiegel liefert Informationen über die ortsübliche Vergleichsmiete verschiedener Wohnungskategorien. Er trägt dazu bei, das Mietpreisgefüge im nicht preisgebundenen Wohnungsbestand transparent zu machen, Streitigkeiten zwischen Mietvertragsparteien zu vermeiden, Kosten der Beschaffung von Informationen über Vergleichsmieten im Einzelfall zu verringern und den Gerichten die Entscheidung in Streitfällen zu erleichtern. Er dient ferner der Begründung eines Erhöhungsverlangens zur Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete und der Überprüfung der Angemessenheit gezahlter Mieten.

Dieser Mietspiegel gilt nur für Mietwohnungen auf dem freien, also dem nicht preisgebundenen Wohnungsmarkt im Wohnflächenbereich zwischen 24 m<sup>2</sup> und 160 m<sup>2</sup> im Gebiet der Stadt Görlitz. Er ist nicht anwendbar für Wohnungen, welche kein WC oder kein Badezimmer in der Wohnung oder keine vom Vermieter gestellte Heizung haben. Aufgrund rechtlicher Bestimmungen fallen nicht in den Anwendungsbereich des Mietspiegels:

- Preisgebundener Wohnraum, für den ein Berechtigungsschein notwendig ist oder Wohnraum mit einer Mietobergrenze (§ 558 Abs. 2 Satz 2 BGB), z. B. Sozialwohnungen;
- Wohnraum in einem Studierenden- oder Jugendwohnheim (§ 549 Abs. 3 BGB);
- Wohnraum, der nur zum vorübergehenden Gebrauch vermietet ist (§ 549 Abs. 2 Nr. 1 BGB);
- Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist und den der Vermieter überwiegend mit Einrichtungsgegenständen auszustatten hat, sofern der Wohnraum dem Mieter nicht zum dauernden Gebrauch mit seiner Familie oder mit Personen überlassen ist, mit denen er einen auf Dauer angelegten gemeinsamen Haushalt führt (§ 549 Abs. 2 Nr. 2 BGB);
- Wohnraum, den eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein anerkannter privater Träger der Wohlfahrtspflege angemietet hat, um ihn Personen mit dringendem Wohnungsbedarf zu überlassen, wenn sie den Mieter bei Vertragsschluss auf die Zweckbestimmung des Wohnraums und die Ausnahme von den genannten Vorschriften hingewiesen hat (§ 549 Abs. 2 Nr. 3 BGB).



Nicht unmittelbar anwendbar ist der Mietspiegel auf nachfolgend aufgelistete besondere Wohnraumverhältnisse, die bei der Datenerhebung nicht erfasst wurden:

- Wohnungen in Gebäuden mit weniger als drei Wohnungen (z.B. Einfamilien- oder Zweifamilienhaus)
- Wohnungen, für die eine (teil-)gewerbliche Nutzung im Mietvertrag vorgesehen ist (Arbeitszimmer zählen nicht dazu);
- Einzelzimmer, die Teil einer kompletten Wohnung sind oder Wohnungen ohne eigenen Eingang (vom Treppenhaus, vom Hausflur, von außen);
- Wohnungen in weiteren Wohnheimen (z. B. Pflegeheim, „Betreutes Wohnen“).

## 2. Nettokaltmiete

Bei den Mietpreisangaben im Mietspiegel handelt es sich um monatliche Nettokaltmieten in € pro Quadratmeter Wohnfläche (€/m<sup>2</sup>). Unter der Nettokaltmiete versteht man das Entgelt für die Überlassung der Wohnung, das Mietausfallrisiko, die Verwaltungskosten sowie Aufwendungen für Instandhaltung, jedoch ohne sämtliche Betriebskosten gemäß § 2 BetrKV (Betriebskostenverordnung).

Nicht enthalten sind somit folgende Betriebskosten:

Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks (Grundsteuer), Kosten der Wasserversorgung und Entwässerung, der zentralen Heizung und Warmwasserversorgung, des Aufzugs, der Straßenreinigung, der Müllbeseitigung, der Gebäudereinigung, der Ungezieferbekämpfung, der Gartenpflege, der Hausbeleuchtung, der Schornsteinreinigung, der hausbezogenen Versicherungen, des Hausmeisters/der Hausmeisterin sowie laufende Kosten der Einrichtungen für die Wäschepflege und sonstige laufende Betriebskosten.

Etwaige Möblierungs- und Untermietzuschläge sind in der Nettokaltmiete ebenfalls nicht enthalten.

Mietverträge sind in der Praxis unterschiedlich gestaltet. Sind beispielsweise Betriebskosten in der Mietzahlung enthalten (= Brutto-/Inklusivmiete oder Teilinklusivmiete), muss der geleistete Mietbetrag vor der Anwendung des Mietspiegels um die entsprechend enthaltenen Betriebskosten bereinigt werden.



### 3. Das Mieterhöhungsverfahren

Nach den mietrechtlichen Vorschriften (§§ 557ff. BGB) können Vermieter die Zustimmung zu einer Mieterhöhung verlangen, wenn

- die bisherige Miete zu dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit mindestens 15 Monaten unverändert ist, und
- die verlangte Miete die ortsübliche Vergleichsmiete nicht übersteigt, die in der Gemeinde oder in einer vergleichbaren Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit in den letzten sechs Jahren vereinbart oder (von Betriebskostenerhöhungen abgesehen) geändert worden sind, und
- die Miete sich innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren nicht um mehr als 20 % erhöht.

Die vorgenannten Bestimmungen gelten nicht für Mieterhöhungen infolge einer Modernisierung sowie gestiegener Betriebskosten. Für diese sind besondere Bedingungen maßgebend.

Der Vermieter muss das Mieterhöhungsverlangen dem Mieter gegenüber in Textform geltend machen und begründen. Als Begründungsmittel gesetzlich anerkannt sind Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen, die Benennung der Mietpreise von mindestens drei Vergleichswohnungen oder von Mietdatenbanken sowie einfache und qualifizierte Mietspiegel.

Ein qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558d BGB setzt voraus, dass er nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt ist, von der nach Landesrecht zuständigen Behörde oder den Interessenvertretungen von Vermietern und Mietern anerkannt wurde, nach zwei Jahren durch Stichprobe oder Preisindex fortgeschrieben und alle vier Jahre neu erstellt wird.

Der qualifizierte Mietspiegel gilt als vorrangiges Begründungsmittel im Mieterhöhungsverfahren. Zwar kann ein Vermieter, auch wenn ein qualifizierter Mietspiegel vorliegt, der Angaben für die betreffende Wohnung enthält, weiterhin ein anderes der angeführten Begründungsmittel wählen. In diesem Fall muss dennoch auf die Ergebnisse des qualifizierten Mietspiegels im Erhöhungsschreiben hingewiesen werden.

Der Mieter hat zur Prüfung, ob er der verlangten Mieterhöhung zustimmen soll, eine Überlegungsfrist bis zum Ende des zweiten Kalendermonats, der auf den Zugang des Mieterhöhungsverlangens folgt. Stimmt der Mieter der geforderten Erhöhung innerhalb der Frist zu, muss er die erhöhte Miete ab Beginn des dritten Monats zahlen, der auf den Zugang des Erhöhungsverlangens folgt. Bei Nichtzustimmung kann der Vermieter auf Erteilung der Zustimmung klagen und das Gericht befindet dann über das Mieterhöhungsverlangen.

Bei Neuvermietungen kann die Miete grundsätzlich frei vereinbart werden. Hierbei sind jedoch die Vorschriften des Wirtschaftsstrafgesetzes und des Strafgesetzbuches hinsichtlich Mietpreisüberhöhung und Mietwucher zu beachten. Der Mietspiegel kann dabei als Orientierungshilfe herangezogen werden.



## 4. Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Der Mietspiegel wurde auf Grundlage einer Befragung von Mietern und Vermietern erstellt. Der Stichtag der Befragung war der 1. Mai 2024. Die erhobenen Daten wurden mittels Regressionsanalyse ausgewertet. Details dazu sind der Dokumentation zum Mietspiegel Görlitz 2024 zu entnehmen. Die Dokumentation wird auf der Homepage der Stadt Görlitz veröffentlicht.

Die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung erfolgt im Mietspiegel über Tabellen:

1. In Tabelle 1 wird das Nettokaltmietniveau (= Basis-Nettokaltmiete) in Abhängigkeit von der Wohnfläche für eine Wohnung bestimmt.
2. Besonderheiten bei der Beschaffenheit, Wohnlage, Art und Ausstattung werden in Tabelle 2 über Zu- und Abschläge auf die Basismiete aus Tabelle 1 eingebracht.
3. In Tabelle 3 werden die Ergebnisse aus den Tabellen 1 und 2 zusammengefasst, um daraus die ortsübliche Vergleichsmiete für die individuelle Wohnung zu berechnen.

### 4.1 Ermittlung der Basismiete nach Wohnungsgröße

Tabelle 1 ist die Grundlage des Mietspiegels. Sie gibt einen Grundwert für das Nettokaltmietniveau (= Basis-Nettokaltmiete) für jede Wohnfläche zwischen 24 und 160 m<sup>2</sup> in €/m<sup>2</sup> und Monat wieder. Anschließend werden Zu- und Abschläge gemäß den folgenden Tabellen bestimmt.

Bei der Ermittlung der **Wohnfläche** sind die gesetzlichen Bestimmungen zu beachten, die im Abschnitt 6 aufgeführt sind. Bei der Einordnung ist auf volle Quadratmeter auf- oder abzurunden. Es gilt die kaufmännische Rundung.

#### Anwendungsanleitung für Tabelle 1:

1. Ordnen Sie Ihre Wohnung zunächst nach der Wohnfläche in das zutreffende Tabellenfeld ein. Sofern Sie Ihre Wohnfläche nicht exakt kennen, verwenden Sie die Berechnungshilfe im Abschnitt 6.
2. Zur späteren Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete übertragen Sie den abgelesenen Wert in Zeile A von Tabelle 3.



Tabelle 1: Monatliche Basis-Nettokaltmiete in Abhängigkeit von der Wohnfläche

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Basis-Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Basis-Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Basis-Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Basis-Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Basis-Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup>
24	5,99	52	4,91	80	4,55	108	4,55	136	4,54
25	5,94	53	4,88	81	4,54	109	4,55	137	4,54
26	5,88	54	4,86	82	4,54	110	4,55	138	4,53
27	5,83	55	4,84	83	4,54	111	4,56	139	4,53
28	5,78	56	4,82	84	4,53	112	4,56	140	4,52
29	5,73	57	4,80	85	4,53	113	4,56	141	4,52
30	5,68	58	4,78	86	4,53	114	4,56	142	4,51
31	5,63	59	4,76	87	4,53	115	4,56	143	4,50
32	5,59	60	4,75	88	4,53	116	4,57	144	4,49
33	5,54	61	4,73	89	4,53	117	4,57	145	4,48
34	5,50	62	4,71	90	4,53	118	4,57	146	4,47
35	5,45	63	4,70	91	4,53	119	4,57	147	4,46
36	5,41	64	4,68	92	4,53	120	4,57	148	4,45
37	5,37	65	4,67	93	4,53	121	4,57	149	4,44
38	5,33	66	4,66	94	4,53	122	4,57	150	4,42
39	5,30	67	4,65	95	4,53	123	4,57	151	4,41
40	5,26	68	4,64	96	4,53	124	4,57	152	4,40
41	5,22	69	4,63	97	4,53	125	4,57	153	4,38
42	5,19	70	4,62	98	4,53	126	4,57	154	4,37
43	5,16	71	4,61	99	4,53	127	4,57	155	4,35
44	5,13	72	4,60	100	4,53	128	4,57	156	4,33
45	5,09	73	4,59	101	4,54	129	4,57	157	4,32
46	5,06	74	4,58	102	4,54	130	4,57	158	4,30
47	5,04	75	4,57	103	4,54	131	4,56	159	4,28
48	5,01	76	4,57	104	4,54	132	4,56	160	4,26
49	4,98	77	4,56	105	4,54	133	4,56		
50	4,95	78	4,56	106	4,55	134	4,55		
51	4,93	79	4,55	107	4,55	135	4,55		

#### 4.2 Ermittlung von Zu- und Abschlägen zur Basismiete

Neben der Wohnfläche beeinflussen auch die Art, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage den Mietpreis einer Wohnung. Zur ermittelten Basismiete werden je nach Ausprägung der Wohnwertmerkmale die Zu- und Abschläge aus Tabelle 2 hinzugerechnet.



Tabelle 2 enthält nur Wohnwertmerkmale, die sich im Rahmen der Auswertungen als mietpreisbeeinflussend herausgestellt haben und in ausreichender Anzahl für die Auswertung vorlagen. Maßgeblich sind nur Merkmale, die vom Vermieter gestellt werden. Haben Mieter einzelne Ausstattungsmerkmale selbst geschaffen – ohne dass die Kosten hierfür vom Vermieter erstattet wurden – so gelten diese Ausstattungsmerkmale als nicht vorhanden. Bei den ausgewiesenen Zu- und Abschlägen handelt es sich jeweils um absolute Zu-/Abschläge in Euro auf die monatliche Basis-Miete pro m<sup>2</sup>.

### Anwendungsanleitung für die Tabelle 2:

1. Überprüfen Sie, ob die angeführten mietpreisbeeinflussenden Wohnwertmerkmale auf die Wohnung zutreffen. Falls ja, tragen Sie die entsprechenden Zu- oder Abschläge in die weißen Felder der Spalte „Konkrete Wohnung“ am rechten Rand von Tabelle 2 ein.
2. Bilden Sie am Ende der Tabelle 2 jeweils die Summe der Zu- und Abschläge in der Spalte „Konkrete Wohnung“.
3. Übertragen Sie dieses Ergebnis in Zeile B von Tabelle 3.

Tabelle 2: Zu-/Abschläge für den Mietpreis beeinflussende Wohnwertmerkmale

	Zuschlag	Abschlag	Konkrete Wohnung
<b>Baujahr*</b>			
Baujahr bis 1918	+0,17 €		
Baujahr 1919 bis 1990 in konventioneller Bauweise (z.B. Mauerwerksbau, Stein auf Stein)	+0,35 €		
Baujahr 1946 bis 1990 in industrieller Bauweise (Plattenbau, Großblock)		±0,00 €	
Baujahr 1991 bis 2015	+0,45 €		
Baujahr 2016 bis 2024	+0,83 €		
<b>Wohnlage</b>			
Bitte entnehmen Sie den Zu- oder Abschlag für die Wohnlage dem Straßenverzeichnis am Ende der Broschüre. Für die Wohnlageeinstufung sind die Lage in den Stadtteilen sowie die Lärmbelastung [nachts Lärm ≥ 50 dB(A)] gemäß der Lärmkartierung an Hauptverkehrsstraßen 2022 des Sächsisches Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie relevant.			
<b>Zwischensumme der Zu- und Abschläge =</b>			

\*Bei später errichteten Wohnungen in bestehenden Gebäuden – z. B. Dachgeschossausbau – gilt das Jahr des Ausbaus. Modernisierungsmaßnahmen beeinflussen nicht das Baujahr.



	Zuschlag	Abschlag	Konkrete Wohnung
<b>Übertrag von der vorigen Seite</b>			
<b>Art und Ausstattung der Wohnung</b>			
Aufzug bei weniger als 6 Geschossen**	+0,60 €		
Einbauküche (Arbeitsfläche, Spüle und Schränke)	+0,26 €		
Abstellraum in der Wohnung (kein Einbauschränk, mind. 1m <sup>2</sup> )	+0,18 €		
Gefangener Raum (nur über einen anderen Wohnraum oder die Küche erreichbar)		-0,35 €	
Garten (zur alleinigen oder gemeinschaftlichen Nutzung mit anderen)	+0,29 €		
Kein Balkon, (Dach-)Terrasse, Loggia (mit ausreichend Platz für Tisch und Stühle)		-0,46 €	
Einzelöfen (Gas, Strom, Kohle, Öl oder Holz)		-0,39 €	
<b>Sanitärausstattung</b>			
<i>Bei mehreren Badezimmern ist das am besten ausgestattete Badezimmer zu betrachten. Nur vom Vermieter gestellte Ausstattungen.</i>			
Bodengleiche/ebenerdige Dusche (ohne bzw. mit Schwelle bis zu 2cm)	+0,34 €		
Handtuchheizkörper	+0,35 €		
Fußbodenheizung	+0,73 €		
<b>Modernisierungen</b>			
Mindestens drei energetische Maßnahmen durchgeführt. Dazu zählen folgende energetische Maßnahmen, die nach dem 1.1.1990 vom Vermieter nachträglich am Gebäude durchgeführt wurden: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Außenwand überwiegend neu gedämmt</li> <li>• Dach überwiegend neu gedämmt</li> <li>• Kellerdecke überwiegend neu gedämmt</li> <li>• Fensteraustausch (alle Fenster in der Wohnung)</li> <li>• Erneuerung der Heizungsinstallation (Wärmeerzeuger) (z.B. Heizkessel, Gastherme, Anschluss an Fernwärme)</li> </ul>	+0,42 €		
<b>Summe der Zu- und Abschläge =</b>			

\*\*Hier sind alle ausgebauten Geschosse zu zählen. Dazu zählen auch Erdgeschoss/Hochparterre und Dachgeschoss. Nicht gezählt werden Untergeschosse (Souterrain) und Kellergeschosse.



### 4.3 Spannweite

Die wissenschaftliche Auswertung zeigt, dass die Mietpreise von gleichen Wohnungen erheblich differieren. Dies liegt zum einen am freien Wohnungsmarkt und zum anderen an qualitativen und nicht erfassten Unterschieden der Wohnwertmerkmale, die den Mietpreis mitbestimmen.

Die Schwankungsbreite der ortsüblichen Vergleichsmiete kann daher durch Spannen berücksichtigt werden. Die Miete einer konkreten Wohnung gilt im Allgemeinen als *ortsüblich*, wenn sie innerhalb einer Spannweite von Mietpreisen liegt, in der sich zwei Drittel aller Mieten befinden. Diese 2/3-Spanne liegt für die Stadt Görlitz bei **-14 %** und **+ 12 %**.

Um von der ermittelten durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete abzuweichen, muss mindestens eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt sein:

- Merkmale liegen vor, die durch den Mietspiegel nicht abgebildet werden und/oder
- ein oder mehrere Merkmale weichen in ihrer Art, ihrem Umfang oder ihrer Qualität wesentlich vom ortsüblichen Standard ab

### 4.4 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Anhand des nachfolgenden Berechnungsschemas in Tabelle 3 wird aus den Ergebnissen der Tabellen 1 und 2 die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete ermittelt.

#### Anwendungsanleitung für die Tabelle 3:

Zeile A: Wählen Sie die Basis-Nettokaltmiete in Tabelle 1 aus und übertragen Sie diese in Tabelle 3.

Zeile B: Ermitteln Sie jeweils die Summe der Zu- bzw. der Abschläge in Tabelle 2 und übertragen Sie diese in Tabelle 3.

Zeile C: Berechnen Sie die **durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete in € pro m<sup>2</sup>**, indem Sie die Basis-Nettokaltmiete (Ergebnis Zeile A) mit dem Zu- bzw. Abschlagsbetrag (Ergebnis Zeile B) summieren.

Zeile D: Berechnen Sie die **durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete in €**, indem Sie die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m<sup>2</sup> und Monat (Ergebnis Zeile C) mit der Wohnfläche der Wohnung multiplizieren.

Zeile E: Berechnen Sie den **unteren Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in €**, indem Sie die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete in € (Ergebnis Zeile D) mit 0,86 multiplizieren.

Zeile F: Berechnen Sie den **oberen Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in €**, indem Sie die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete in € (Ergebnis Zeile D) mit 1,12 multiplizieren.



Tabelle 3: Berechnungsschema zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Zeile	Beschreibung des Vorgangs		Ergebnis
A	aus Tabelle 1	Basis-Nettokaltmiete in Abhängigkeit der Wohnfläche in €/m <sup>2</sup>	
B	aus Tabelle 2	Summe der Zu-/Abschläge in €/m <sup>2</sup>	
C	A + B	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete für die konkrete Wohnung in €/m <sup>2</sup>	
D	C x Wohnfläche	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete für die konkrete Wohnung in €	
E	D x 0,86	Unterer Spannenwert der ortsüblichen Vergleichsmiete in €	
F	D x 1,12	Oberer Spannenwert der ortsüblichen Vergleichsmiete in €	



## 5. Anwendungsbeispiel

Zur Veranschaulichung wird die Vorgehensweise an einer fiktiven Wohnung illustriert. Diese Wohnung ist 70 m<sup>2</sup> groß, Baujahr 1999 (+0,45 €), verfügt über einen Garten (+0,29 €), einen gefangenen Raum (-0,35 €) und eine Einbauküche mit Arbeitsfläche, Spüle und Schränken (+0,26 €). Im Bad gibt es einen Handtuchheizkörper (+0,35 €). Laut Straßenverzeichnis ist die Wohnlage lärmbelastet und liegt in einem Stadtteil ohne Zuschlag (-0,30 €).

Zeile	Beschreibung des Vorgangs		Ergebnis
A	aus Tabelle 1	Basis-Nettokaltmiete in Abhängigkeit der Wohnfläche in €/m <sup>2</sup>	4,62 €/m <sup>2</sup>
B	aus Tabelle 2	Summe der Zu-/Abschläge in €/m <sup>2</sup>	0,45 €/m <sup>2</sup> +0,29 €/m <sup>2</sup> -0,35 €/m <sup>2</sup> +0,26 €/m <sup>2</sup> +0,35 €/m <sup>2</sup> -0,30 €/m <sup>2</sup> = 0,70 €/m <sup>2</sup>
C	A + B	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete für die konkrete Wohnung in €/m <sup>2</sup>	5,32 €/m <sup>2</sup>
D	C x Wohnfläche	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete für die konkrete Wohnung in €	372,40 €
E	D x 0,86	Unterer Spannenwert der ortsüblichen Vergleichsmiete in €	320,26 €
F	D x 1,14	Oberer Spannenwert der ortsüblichen Vergleichsmiete in €	424,54 €

Die ortsübliche Vergleichsmiete für die fiktive Wohnung liegt also zwischen 320,26 € und 424,54 € im Monat, mit einem Mittelwert von 372,40 €.



## 6. Die Ermittlung der Wohnfläche

Die nachstehenden gesetzlichen Vorschriften sind für die Berechnung der Wohnfläche bei der Wohnraumförderung verbindlich und können auch auf dem freien Wohnungsmarkt angewendet werden, soweit nichts anderes vereinbart.

Auszug aus der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346):

### **§ 2 Zur Wohnfläche gehörende Grundflächen**

- (1) *Die Wohnfläche einer Wohnung umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. [...]*
- (2) *Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von*
  - 1.) *Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie*
  - 2.) *Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung [...] gehören.*
- (3) *Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume:*
  1. *Zubehörräume, insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen,*
  2. *Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen, sowie*
  3. *Geschäftsräume.*

### **§ 3 Ermittlung der Grundfläche**

- (1) *Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen. Bei fehlenden begrenzenden Bauteilen ist der bauliche Abschluss zu Grunde zu legen.*
- (2) *Bei der Ermittlung der Grundfläche sind namentlich einzubeziehen die Grundflächen von*
  1. *Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen,*
  2. *Fuß-, Sockel- und Schrammleisten,*
  3. *fest eingebauten Gegenständen, wie z.B. Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- oder Duschwannen,*
  4. *freiliegenden Installationen,*
  5. *Einbaumöbeln und*
  6. *nicht ortsgebundenen, versetzbaren Raumteilern.*



- (3) *Bei der Ermittlung der Grundflächen bleiben außer Betracht die Grundflächen von*
1. *Schornsteinen, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehenden Pfeilern und Säulen, wenn sie eine Höhe von mehr als 1,50 Metern aufweisen und ihre Grundfläche mehr als 0,1 Quadratmeter beträgt,*
  2. *Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze,*
  3. *Türnischen und*
  4. *Fenster- und offenen Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 Meter oder weniger tief sind.*
- (4) *Die Grundfläche ist durch Ausmessung im fertig gestellten Wohnraum oder auf Grund einer Bauzeichnung zu ermitteln. Wird die Grundfläche auf Grund einer Bauzeichnung ermittelt, muss diese*
1. *für ein Genehmigungs-, Anzeige-, Genehmigungsfreistellungs- oder ähnliches Verfahren nach dem Bauordnungsrecht der Länder gefertigt oder, wenn ein bauordnungsrechtliches Verfahren nicht erforderlich ist, für ein solches geeignet sein und*
  2. *die Ermittlung der lichten Maße zwischen den Bauteilen im Sinne des Absatzes 1 ermöglichen.*

*Ist die Grundfläche nach der Bauzeichnung ermittelt worden und ist abweichend von dieser Bauzeichnung gebaut worden, ist die Grundfläche durch Ausmessung im fertig gestellten Wohnraum oder auf Grund einer berechtigten Bauzeichnung neu zu ermitteln.*

#### **§ 4 Anrechnung der Grundflächen**

##### *Die Grundflächen*

1. *von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig,*
  2. *von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte,*
  3. *von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte,*
  4. *von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte*
- anzurechnen.*



### **§ 5 Überleitungsvorschrift**

*Ist die Wohnfläche bis zum 31. Dezember 2003 nach der Zweiten Berechnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Oktober 1990 [...], zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 25. November 2003 [...] in der jeweils geltenden Fassung berechnet worden, bleibt es bei dieser Berechnung. Soweit in den in Satz 1 genannten Fällen nach dem 31. Dezember 2003 bauliche Änderungen an dem Wohnraum vorgenommen werden, die eine Neuberechnung der Wohnfläche erforderlich machen, sind die Vorschriften dieser Verordnung anzuwenden.*



## 7. Straßenverzeichnis

<b>Straße</b>	<b>Zuschlag Stadtteil</b>	<b>Abschlag Lärm</b>	<b>Straße</b>	<b>Zuschlag Stadtteil</b>	<b>Abschlag Lärm</b>
Albert-Blau-Straße	0,00 €	0,00 €	Amselweg	0,00 €	0,00 €
Albrecht-Thaer-Straße	0,56 €	0,00 €	An den Birken	0,00 €	0,00 €
Alex-Horstmann-Straße	0,16 €	0,00 €	An den Neißewiesen	0,00 €	0,00 €
Alexander-Bolze-Hof	0,00 €	0,00 €	An der Alten F 99	0,00 €	0,00 €
Alfred-Fehler-Straße	0,00 €	0,00 €	An der Alten Ziegelei	0,00 €	0,00 €
Alte Nieskyer Straße	0,00 €	0,00 €	An der Autobahn	0,00 €	0,00 €
Am Bahnhof Weinhübel	0,00 €	0,00 €	An der B 99	0,00 €	0,00 €
Am Berge	0,56 €	0,00 €	An der Bahn	0,00 €	0,00 €
Am Birkenwäldchen 1-3	0,00 €	-0,30 €	An der Frauenkirche	0,00 €	0,00 €
Am Birkenwäldchen 2	0,00 €	0,00 €	An der Jakobuskirche	0,16 €	0,00 €
Am Brautwiesentunnel 1	0,00 €	0,00 €	An der Landeskrone	0,00 €	0,00 €
Am Brautwiesentunnel 2	0,00 €	-0,30 €	An der Landskronbrauerei	0,16 €	0,00 €
Am Feierabendheim	0,00 €	0,00 €	An der Obermühle	0,00 €	0,00 €
Am Flugplatz 8-10	0,00 €	0,00 €	An der Sternwarte	0,56 €	0,00 €
Am Flugplatz 9-19	0,00 €	0,00 €	An der Terrasse	0,00 €	0,00 €
Am Flugplatz 16-18	0,00 €	-0,30 €	An der Weißen Mauer	0,00 €	0,00 €
Am Flugplatz 20	0,00 €	0,00 €	Annengasse	0,42 €	0,00 €
Am Flugplatz 21	0,00 €	-0,30 €	Anton-Saefkow-Straße	0,00 €	0,00 €
Am Flugplatz 22	0,00 €	-0,30 €	Antonstraße	0,00 €	0,00 €
Am Flugplatz 23	0,00 €	0,00 €	Apothekergasse	0,42 €	0,00 €
Am Flugplatz 25	0,00 €	-0,30 €	Arndtstraße 1	0,16 €	-0,30 €
Am Hang	0,00 €	0,00 €	Arndtstraße 2-30	0,16 €	0,00 €
Am Hirschwinkel	0,42 €	0,00 €	Arndtstraße 3-11B	0,16 €	0,00 €
Am Hopfenberg	0,00 €	0,00 €	Arthur-Ullrich-Straße	0,00 €	0,00 €
Am Hopfenfeld 1-7	0,00 €	0,00 €	Asternweg	0,00 €	0,00 €
Am Hopfenfeld 2-8	0,00 €	0,00 €	Auenblick	0,00 €	0,00 €
Am Hopfenfeld 9	0,00 €	-0,30 €	Auenweg	0,56 €	0,00 €
Am Klinikum 7	0,00 €	-0,30 €	Auf dem Hausacker 1-3	0,00 €	0,00 €
Am Klinikum 7A	0,00 €	0,00 €	Auf dem Hausacker 2	0,00 €	-0,30 €
Am Loenschen Gut	0,56 €	0,00 €	Auf dem Hausacker 4-12	0,00 €	0,00 €
Am Museum	0,00 €	0,00 €	Aufgangsstraße	0,56 €	0,00 €
Am Sande	0,00 €	0,00 €	August-Bebel-Straße	0,00 €	0,00 €
Am Schafberg	0,00 €	0,00 €	Augustastraße 1-35	0,00 €	0,00 €
Am Schützenhaus	0,16 €	0,00 €	Augustastraße 2-16	0,00 €	0,00 €
Am Stadtgarten	0,00 €	0,00 €	Augustastraße 18	0,00 €	-0,30 €
Am Stadtpark 1-1B	0,00 €	0,00 €	Augustastraße 20-34	0,00 €	0,00 €
Am Stadtpark 2-2A	0,00 €	-0,30 €	Azaleenweg	0,00 €	0,00 €
Am Stadtpark 4	0,00 €	0,00 €	Bahnhofstraße 1-3	0,00 €	-0,30 €
Am Stadtpark 6-8	0,00 €	-0,30 €	Bahnhofstraße 2-4	0,00 €	0,00 €
Am Wasserwerk	0,00 €	0,00 €	Bahnhofstraße 5-7	0,00 €	0,00 €
Am Wiesengrund	0,00 €	0,00 €	Bahnhofstraße 6-14	0,00 €	-0,30 €
Am Windmühlenberg	0,00 €	0,00 €	Bahnhofstraße 9	0,00 €	-0,30 €
Amselgrund	0,56 €	0,00 €	Bahnhofstraße 11	0,00 €	0,00 €



<b>Straße</b>	<b>Zuschlag Stadtteil</b>	<b>Abschlag Lärm</b>	<b>Straße</b>	<b>Zuschlag Stadtteil</b>	<b>Abschlag Lärm</b>
Bahnhofstraße 13-15	0,00 €	-0,30 €	Biesnitzer Straße 80	0,16 €	0,00 €
Bahnhofstraße 16-16A	0,00 €	0,00 €	Biesnitzer Straße 81-87	0,16 €	-0,30 €
Bahnhofstraße 17	0,00 €	0,00 €	Biesnitzer Straße 82-88	0,16 €	-0,30 €
Bahnhofstraße 18-32	0,00 €	-0,30 €	Biesnitzer Straße 89-95	0,16 €	0,00 €
Bahnhofstraße 21-51A	0,00 €	-0,30 €	Biesnitzer Straße 90-94	0,16 €	0,00 €
Bahnhofstraße 34	0,00 €	0,00 €	Birkenallee 9	0,00 €	-0,30 €
Bahnhofstraße 36	0,00 €	-0,30 €	Birkenallee 11-25A	0,00 €	0,00 €
Bahnhofstraße 38-42	0,00 €	0,00 €	Birkenallee 27	0,00 €	-0,30 €
Bahnhofstraße 44-52	0,00 €	-0,30 €	Birkenallee 27A-41	0,00 €	0,00 €
Bahnhofstraße 53-63	0,00 €	0,00 €	Birkenallee 43	0,00 €	-0,30 €
Bahnhofstraße 54-64	0,00 €	0,00 €	Birkenallee 45-127	0,00 €	0,00 €
Bahnhofstraße 65	0,00 €	-0,30 €	Bismarckstraße	0,00 €	0,00 €
Bahnhofstraße 66-68	0,00 €	-0,30 €	Blockhausstraße	0,00 €	0,00 €
Bahnhofstraße 67-73	0,00 €	0,00 €	Blumenstraße 1-27	0,00 €	0,00 €
Bahnhofstraße 70-72	0,00 €	0,00 €	Blumenstraße 2-28	0,00 €	0,00 €
Bahnhofstraße 74-78	0,00 €	-0,30 €	Blumenstraße 29-29A	0,00 €	-0,30 €
Bahnhofstraße 75-79	0,00 €	-0,30 €	Blumenstraße 30	0,00 €	-0,30 €
Bahnhofstraße 100	0,00 €	0,00 €	Blumenstraße 32-60	0,00 €	0,00 €
Bautzener Straße	0,00 €	0,00 €	Blumenstraße 33-59	0,00 €	0,00 €
Beethovenstraße	0,56 €	0,00 €	Bogstraße	0,42 €	0,00 €
Bei der Peterskirche	0,42 €	0,00 €	Brautwiesenplatz 0	0,00 €	-0,30 €
Bergstraße 1	0,42 €	0,00 €	Brautwiesenplatz 1	0,00 €	-0,30 €
Bergstraße 3-5	0,00 €	0,00 €	Brautwiesenplatz 2	0,00 €	0,00 €
Bergstraße 4-6A	0,00 €	0,00 €	Brautwiesenstraße 1-7	0,00 €	-0,30 €
Berliner Straße 1-33	0,00 €	0,00 €	Brautwiesenstraße 2-6	0,00 €	-0,30 €
Berliner Straße 2-64	0,00 €	0,00 €	Brautwiesenstraße 8	0,00 €	0,00 €
Berliner Straße 35	0,00 €	-0,30 €	Brautwiesenstraße 9	0,00 €	0,00 €
Berliner Straße 37-63	0,00 €	0,00 €	Brautwiesenstraße 10-20	0,00 €	-0,30 €
Berzdorfer Straße	0,00 €	0,00 €	Brautwiesenstraße 11-13	0,00 €	-0,30 €
Biesnitzer Fußweg	0,16 €	0,00 €	Brautwiesenstraße 15	0,00 €	0,00 €
Biesnitzer Straße 1-27	0,16 €	-0,30 €	Brautwiesenstraße 17-19	0,00 €	-0,30 €
Biesnitzer Straße 2-4	0,16 €	-0,30 €	Brautwiesenstraße 21	0,00 €	0,00 €
Biesnitzer Straße 6	0,16 €	0,00 €	Brautwiesenstraße 22	0,00 €	0,00 €
Biesnitzer Straße 8-26	0,16 €	-0,30 €	Brautwiesenstraße 23	0,00 €	-0,30 €
Biesnitzer Straße 28-40A	0,16 €	0,00 €	Brautwiesenstraße 24	0,00 €	-0,30 €
Biesnitzer Straße 29-41A	0,16 €	0,00 €	Brautwiesenstraße 25	0,00 €	0,00 €
Biesnitzer Straße 42-44	0,56 €	0,00 €	Brautwiesenstraße 26-32	0,00 €	0,00 €
Biesnitzer Straße 43-45	0,56 €	0,00 €	Brautwiesenstraße 27	0,00 €	-0,30 €
Biesnitzer Straße 55-71	0,16 €	0,00 €	Brautwiesenstraße 29	0,00 €	0,00 €
Biesnitzer Straße 56-72	0,16 €	0,00 €	Brautwiesenstraße 31	0,00 €	-0,30 €
Biesnitzer Straße 73-77A	0,16 €	-0,30 €	Brautwiesenstraße 33	0,00 €	0,00 €
Biesnitzer Straße 74-78	0,16 €	-0,30 €	Brautwiesenstraße 34	0,00 €	-0,30 €
Biesnitzer Straße 79	0,16 €	0,00 €	Brautwiesenstraße 35-37	0,00 €	-0,30 €



Straße	Zuschlag Abschlag		Straße	Zuschlag Abschlag	
	Stadtteil	Lärm		Stadtteil	Lärm
Brautwiesenstraße 36	0,00 €	0,00 €	Cottbuser Straße 27-31	0,00 €	0,00 €
Brechtstraße	0,00 €	0,00 €	Cottbuser Straße 32	0,00 €	-0,30 €
Breite Straße	0,42 €	0,00 €	Dahlienweg	0,00 €	0,00 €
Brunnenstraße	0,00 €	0,00 €	Daniel-Riech-Straße 1-3	0,16 €	-0,30 €
Brückenstraße 1-9	0,00 €	0,00 €	Daniel-Riech-Straße 2-22	0,16 €	0,00 €
Brückenstraße 2-10	0,00 €	0,00 €	Daniel-Riech-Straße 5-9	0,16 €	0,00 €
Brückenstraße 13	0,00 €	-0,30 €	Demianiplatz 2-6	0,42 €	0,00 €
Brüderstraße	0,42 €	0,00 €	Demianiplatz 3-5	0,42 €	-0,30 €
Bäckerstraße	0,42 €	0,00 €	Demianiplatz 7	0,42 €	0,00 €
Büchtemannstraße 1-17	0,16 €	0,00 €	Demianiplatz 8-54	0,00 €	0,00 €
Büchtemannstraße 2-6	0,16 €	0,00 €	Demianiplatz 9-55	0,00 €	0,00 €
Büchtemannstraße 19	0,16 €	-0,30 €	Demianiplatz 56	0,00 €	-0,30 €
Büchtemannstraße 21-23	0,16 €	0,00 €	Deutsch-Ossig-Ring 1-3	0,00 €	0,00 €
Büchtemannstraße 25-33	0,16 €	-0,30 €	Deutsch-Ossig-Ring 2	0,00 €	0,00 €
Büttnerstraße	0,42 €	0,00 €	Deutsch-Ossig-Ring 4	0,00 €	-0,30 €
Carl-Friedrich-Gauß-Straße	0,16 €	0,00 €	Deutsch-Ossig-Ring 5	0,00 €	-0,30 €
Carl-von-Ossietzky-Straße 1	0,16 €	-0,30 €	Deutsch-Ossig-Ring 6-16	0,00 €	0,00 €
Carl-von-Ossietzky-Straße 2-42	0,16 €	0,00 €	Deutsch-Ossig-Ring 7-17	0,00 €	0,00 €
Carl-von-Ossietzky-Straße 3-45	0,16 €	0,00 €	Deutsch-Ossiger-Weg	0,00 €	0,00 €
Carl-von-Ossietzky-Straße 44	0,16 €	-0,30 €	Diesterwegplatz	0,00 €	0,00 €
Carolusstraße	0,00 €	0,00 €	Diesterwegstraße 2-14	0,16 €	0,00 €
Christian-Heuck-Straße	0,00 €	0,00 €	Diesterwegstraße 3-5	0,00 €	0,00 €
Christoph-Lüders-Straße 3-23	0,00 €	0,00 €	Dorfstraße	0,00 €	0,00 €
Christoph-Lüders-Straße 6-8	0,00 €	-0,30 €	Dr.-A.-Maria-Wachsmann-Siedlung	0,00 €	0,00 €
Christoph-Lüders-Straße 22-36C	0,00 €	0,00 €	Dr.-Friedrichs-Straße	0,00 €	0,00 €
Christoph-Lüders-Straße 33	0,00 €	-0,30 €	Dr.-Kahlbaum-Allee 14	0,00 €	0,00 €
Christoph-Lüders-Straße 37	0,00 €	0,00 €	Dr.-Kahlbaum-Allee 15	0,00 €	0,00 €
Christoph-Lüders-Straße 39-47	0,00 €	-0,30 €	Dr.-Kahlbaum-Allee 16-22	0,00 €	-0,30 €
Christoph-Lüders-Straße 40-44	0,00 €	-0,30 €	Dr.-Kahlbaum-Allee 17	0,00 €	-0,30 €
Christoph-Lüders-Straße 46	0,00 €	0,00 €	Dr.-Kahlbaum-Allee 17A-17H	0,00 €	0,00 €
Christoph-Lüders-Straße 46A	0,00 €	-0,30 €	Dr.-Kahlbaum-Allee 21-27	0,00 €	-0,30 €
Chrysanthemenweg	0,00 €	0,00 €	Dr.-Kahlbaum-Allee 31	0,00 €	0,00 €
Clara-Zetkin-Straße	0,00 €	0,00 €	Dresdener Straße	0,00 €	0,00 €
Conrad-Schiedt-Straße	0,00 €	0,00 €	Drosselstraße	0,56 €	0,00 €
Cottbuser Straße 1-3	0,00 €	0,00 €	Eibenweg	0,00 €	0,00 €
Cottbuser Straße 2-4	0,00 €	0,00 €	Eichendorffstraße 2-6	0,16 €	0,00 €
Cottbuser Straße 5-11	0,00 €	-0,30 €	Eichendorffstraße 3-5	0,16 €	0,00 €
Cottbuser Straße 6-10	0,00 €	-0,30 €	Eichendorffstraße 7	0,16 €	-0,30 €
Cottbuser Straße 12-14	0,00 €	0,00 €	Einsteinstraße	0,00 €	0,00 €
Cottbuser Straße 13	0,00 €	0,00 €	Elisabethstraße 1-11A	0,42 €	0,00 €
Cottbuser Straße 20-22	0,00 €	-0,30 €	Elisabethstraße 2-10	0,42 €	0,00 €
Cottbuser Straße 21-23	0,00 €	-0,30 €	Elisabethstraße 12	0,42 €	-0,30 €
Cottbuser Straße 26-30	0,00 €	0,00 €	Elisabethstraße 13	0,42 €	-0,30 €



Straße	Zuschlag Abschlag		Straße	Zuschlag Abschlag	
	Stadtteil	Lärm		Stadtteil	Lärm
Elisabethstraße 14-24	0,42 €	0,00 €	Frauenburgstraße 77F-77G	0,16 €	-0,30 €
Elisabethstraße 15-25	0,42 €	0,00 €	Frauenburgstraße 79A-79F	0,16 €	0,00 €
Elisabethstraße 27-43	0,00 €	0,00 €	Frauenburgstraße 79G	0,16 €	-0,30 €
Elisabethstraße 28-42	0,00 €	0,00 €	Frauenburgstraße 81A-81F	0,16 €	0,00 €
Elsternweg	0,00 €	0,00 €	Frauenburgstraße 81G	0,16 €	-0,30 €
Emmerichstraße 1	0,00 €	-0,30 €	Frauenburgstraße 83A-83F	0,16 €	0,00 €
Emmerichstraße 2-78	0,00 €	0,00 €	Frauenburgstraße 83G	0,16 €	-0,30 €
Emmerichstraße 3-79	0,00 €	0,00 €	Frauenburgstraße 85A-99	0,16 €	0,00 €
Emmerichswalder Straße	0,00 €	0,00 €	Friedensstraße	0,00 €	0,00 €
Erich-Mühsam-Straße	0,16 €	0,00 €	Friedersdorfer Straße	0,56 €	0,00 €
Erich-Oppenheimer-Straße 1-9	0,00 €	0,00 €	Friedhofstraße 7-7B	0,00 €	0,00 €
Erich-Oppenheimer-Straße 2-4B	0,00 €	0,00 €	Friedhofstraße 8	0,00 €	0,00 €
Erich-Oppenheimer-Straße 4C	0,00 €	-0,30 €	Friedhofstraße 8A-8C	0,42 €	0,00 €
Erich-Oppenheimer-Straße 6-8A	0,00 €	0,00 €	Friedhofstraße 9-9A	0,42 €	0,00 €
Erich-Weinert-Straße 1	0,00 €	-0,30 €	Friedrich-Ebert-Straße	0,00 €	0,00 €
Erich-Weinert-Straße 3-33	0,00 €	0,00 €	Friedrich-Engels-Straße 1-51	0,00 €	0,00 €
Erich-Weinert-Straße 6-54	0,00 €	0,00 €	Friedrich-Engels-Straße 2-8	0,00 €	0,00 €
Ernst-Müller-Weg	0,16 €	0,00 €	Friedrich-Engels-Straße 10	0,00 €	-0,30 €
Ernst-Thälmann-Platz	0,00 €	0,00 €	Friedrich-Engels-Straße 14-56	0,00 €	0,00 €
Etkar-André-Straße	0,00 €	0,00 €	Friedrich-List-Straße	0,00 €	0,00 €
Fahrstraße	0,56 €	0,00 €	Friedrich-Naumann-Straße	0,00 €	0,00 €
Feuerbachstraße	0,00 €	0,00 €	Friesenstraße	0,56 €	0,00 €
Fichtestraße 1	0,16 €	-0,30 €	Fritz-Heckert-Straße 1	0,00 €	0,00 €
Fichtestraße 2	0,16 €	-0,30 €	Fritz-Heckert-Straße 1C	0,00 €	-0,30 €
Fichtestraße 3-11	0,16 €	0,00 €	Fritz-Heckert-Straße 2-50	0,00 €	0,00 €
Fichtestraße 4-14	0,16 €	0,00 €	Fritz-Heckert-Straße 3-33	0,00 €	0,00 €
Finkenweg	0,00 €	0,00 €	Fröbelstraße	0,16 €	0,00 €
Finstertorstraße	0,42 €	0,00 €	Furtstraße	0,00 €	0,00 €
Fischerstraße	0,16 €	0,00 €	Gartenstraße	0,00 €	0,00 €
Fischmarkt	0,42 €	0,00 €	Gartenweg	0,00 €	0,00 €
Fischmarktstraße	0,42 €	0,00 €	Georg-Ledebour-Straße	0,00 €	0,00 €
Fleischerstraße	0,42 €	0,00 €	Gerberaweg	0,56 €	0,00 €
Fliederweg	0,56 €	0,00 €	Gerda-Boenke-Straße	0,00 €	0,00 €
Florinusweg	0,00 €	0,00 €	Gerhart-Hauptmann-Straße	0,16 €	0,00 €
Franz-Künzer-Straße 1	0,00 €	-0,30 €	Gersdorfstraße	0,00 €	0,00 €
Franz-Künzer-Straße 2-6	0,00 €	0,00 €	Geschwister-Scholl-Straße	0,56 €	0,00 €
Franz-Künzer-Straße 3-5	0,00 €	0,00 €	Gewerbering 1-13	0,00 €	0,00 €
Frauenburgstraße 1	0,16 €	-0,30 €	Gewerbering 4-6	0,00 €	0,00 €
Frauenburgstraße 2	0,16 €	-0,30 €	Gewerbering 8	0,00 €	-0,30 €
Frauenburgstraße 3-75F	0,16 €	0,00 €	Gewerbering 8A	0,00 €	0,00 €
Frauenburgstraße 4-88F	0,16 €	0,00 €	Gewerbering 10-12	0,00 €	-0,30 €
Frauenburgstraße 75G	0,16 €	-0,30 €	Gewerbering 16-18	0,00 €	0,00 €
Frauenburgstraße 77A-77E	0,16 €	0,00 €	Gewerbering 20	0,00 €	-0,30 €



Straße	Zuschlag Abschlag		Straße	Zuschlag Abschlag	
	Stadtteil	Lärm		Stadtteil	Lärm
Gewerbering 22-24	0,00 €	0,00 €	Hartmannstraße	0,00 €	0,00 €
Girbigsdorfer Straße	0,00 €	0,00 €	Hegelstraße	0,00 €	0,00 €
Girbigsdorfer Weg	0,00 €	0,00 €	Heilige-Grab-Straße 1-37	0,00 €	0,00 €
Gladiolenweg	0,00 €	0,00 €	Heilige-Grab-Straße 2-38	0,00 €	0,00 €
Gobbinstraße 1-3	0,00 €	0,00 €	Heilige-Grab-Straße 40-48	0,00 €	-0,30 €
Gobbinstraße 2-14	0,00 €	0,00 €	Heilige-Grab-Straße 41	0,00 €	-0,30 €
Gobbinstraße 5	0,00 €	-0,30 €	Heilige-Grab-Straße 47-73	0,00 €	0,00 €
Gobbinstraße 11-15	0,00 €	0,00 €	Heilige-Grab-Straße 56A-74	0,00 €	0,00 €
Goethestraße 1-19	0,16 €	0,00 €	Heilige-Grab-Straße 76-86	0,42 €	0,00 €
Goethestraße 2-18	0,16 €	0,00 €	Heilige-Grab-Straße 77-85	0,42 €	0,00 €
Goethestraße 24	0,16 €	-0,30 €	Heinrich-Heine-Straße 1-35	0,00 €	0,00 €
Goethestraße 25	0,16 €	-0,30 €	Heinrich-Heine-Straße 2-46	0,00 €	0,00 €
Goethestraße 26-54	0,16 €	0,00 €	Heinrich-Heine-Straße 37	0,00 €	-0,30 €
Goethestraße 33A-55	0,16 €	0,00 €	Heinrich-Heine-Straße 48-50	0,00 €	-0,30 €
Goldregenweg	0,56 €	0,00 €	Heinzelstraße	0,16 €	0,00 €
Gottfried-Kiesow-Platz	0,42 €	0,00 €	Helle Gasse	0,42 €	0,00 €
Gottlieb-Daimler-Straße	0,00 €	0,00 €	Helmut-von-Gerlach-Straße	0,00 €	0,00 €
Grenzweg 1-63	0,56 €	0,00 €	Hermann-Löns-Straße	0,56 €	0,00 €
Grenzweg 8-66	0,00 €	0,00 €	Heynestraße	0,00 €	0,00 €
Große Wallstraße	0,42 €	0,00 €	Hilde-Coppi-Straße	0,00 €	0,00 €
Grundstraße	0,56 €	0,00 €	Hildegard-Burjan-Platz	0,00 €	-0,30 €
Grüner Graben 1-15	0,00 €	-0,30 €	Hilgerstraße 4-10	0,00 €	0,00 €
Grüner Graben 2-4	0,00 €	-0,30 €	Hilgerstraße 5-11	0,00 €	0,00 €
Grüner Graben 4a	0,00 €	0,00 €	Hilgerstraße 12	0,00 €	-0,30 €
Grüner Graben 6-8	0,00 €	-0,30 €	Hilgerstraße 13-15	0,00 €	-0,30 €
Grüner Graben 10	0,00 €	0,00 €	Hilgerstraße 14	0,00 €	0,00 €
Grüner Graben 12-14	0,00 €	-0,30 €	Hofeweg	0,00 €	0,00 €
Grüner Graben 17	0,00 €	0,00 €	Hohe Straße 1	0,00 €	-0,30 €
Grüner Graben 20-28	0,42 €	-0,30 €	Hohe Straße 2-30	0,00 €	0,00 €
Grüner Graben 21	0,42 €	0,00 €	Hohe Straße 3-31	0,00 €	0,00 €
Grüner Graben 23-29	0,42 €	-0,30 €	Hohe Straße 32	0,00 €	-0,30 €
Grüner Graben 28A	0,42 €	0,00 €	Hohe Straße 33	0,00 €	-0,30 €
Grünstraße	0,00 €	0,00 €	Hohe Straße 34	0,00 €	0,00 €
Gutenbergstraße 1-31	0,16 €	0,00 €	Holteistraße	0,16 €	0,00 €
Gutenbergstraße 2-6	0,16 €	0,00 €	Holtendorfer Straße	0,00 €	0,00 €
Gutenbergstraße 8	0,16 €	-0,30 €	Holunderweg	0,56 €	0,00 €
Gutenbergstraße 24-32	0,16 €	0,00 €	Hospitalstraße	0,00 €	0,00 €
Görlitzer Straße	0,00 €	0,00 €	Hotherstraße	0,42 €	0,00 €
Hainwald	0,42 €	0,00 €	Hugo-Eberle-Straße 3-5	0,00 €	0,00 €
Handwerk	0,42 €	0,00 €	Hugo-Eberle-Straße 4-6	0,00 €	0,00 €
Hans-Beimler-Straße	0,00 €	0,00 €	Hugo-Eberle-Straße 7	0,00 €	-0,30 €
Hans-Georg-Dehmelt-Straße	0,00 €	0,00 €	Hugo-Keller-Straße 1-11	0,42 €	0,00 €
Hans-Nathan-Straße	0,00 €	0,00 €	Hugo-Keller-Straße 2-12	0,42 €	0,00 €



<b>Straße</b>	<b>Zuschlag Stadtteil</b>	<b>Abschlag Lärm</b>	<b>Straße</b>	<b>Zuschlag Stadtteil</b>	<b>Abschlag Lärm</b>
Hugo-Keller-Straße 13	0,42 €	-0,30 €	Johanna-Dreyer-Straße 1-3	0,16 €	-0,30 €
Hugo-Keller-Straße 14	0,42 €	-0,30 €	Johanna-Dreyer-Straße 2-4	0,00 €	-0,30 €
Hugo-Keller-Straße 15-17	0,42 €	0,00 €	Johanna-Dreyer-Straße 5-21	0,16 €	0,00 €
Hugo-Keller-Straße 16	0,42 €	0,00 €	Johanna-Dreyer-Straße 6-32	0,00 €	0,00 €
Humboldtstraße	0,00 €	0,00 €	Johannes-R.-Becher-Straße	0,00 €	0,00 €
Hussitenstraße	0,00 €	0,00 €	Johannes-Wüsten-Straße	0,00 €	0,00 €
Im Bogen	0,16 €	0,00 €	Joliot-Curie-Straße	0,00 €	0,00 €
Immanuel-Kant-Straße	0,00 €	0,00 €	Jonas-Cohn-Straße	0,00 €	0,00 €
In der Aue	0,00 €	0,00 €	Julius-Motteler-Straße	0,00 €	0,00 €
Jahnstraße	0,00 €	0,00 €	Jüdenstraße	0,42 €	0,00 €
Jakob-Böhme-Straße 1	0,00 €	0,00 €	Kamenzer Straße 1-13	0,16 €	0,00 €
Jakob-Böhme-Straße 2-8	0,42 €	0,00 €	Kamenzer Straße 2-902	0,16 €	0,00 €
Jakob-Böhme-Straße 3-7	0,42 €	0,00 €	Kamenzer Straße 17	0,16 €	-0,30 €
Jakobstraße 1-15	0,00 €	0,00 €	Karl-Eichler-Straße	0,00 €	0,00 €
Jakobstraße 2-42	0,00 €	0,00 €	Karl-Liebknecht-Straße	0,00 €	0,00 €
Jakobstraße 17	0,00 €	-0,30 €	Karl-Marx-Straße	0,00 €	0,00 €
Jakobstraße 19-43	0,00 €	0,00 €	Karlstraße	0,00 €	0,00 €
James-von-Moltke-Straße 2-22	0,00 €	0,00 €	Karpfengrund	0,42 €	0,00 €
James-von-Moltke-Straße 3-23	0,00 €	0,00 €	Kastanienallee	0,56 €	0,00 €
James-von-Moltke-Straße 24-26	0,00 €	-0,30 €	Kathrinenhof	0,00 €	0,00 €
James-von-Moltke-Straße 25	0,00 €	-0,30 €	Kirchplatz	0,00 €	0,00 €
James-von-Moltke-Straße 27-53	0,00 €	0,00 €	Kirchsteg 2-38	0,00 €	-0,30 €
James-von-Moltke-Straße 28-52	0,00 €	0,00 €	Kirchsteg 13-29	0,00 €	-0,30 €
Jauernicker Straße 1-21	0,16 €	0,00 €	Kirchsteg 35-67	0,00 €	0,00 €
Jauernicker Straße 2-32	0,16 €	0,00 €	Kirchstraße	0,00 €	0,00 €
Jauernicker Straße 23	0,16 €	-0,30 €	Kirchweg	0,00 €	0,00 €
Jauernicker Straße 25-31	0,16 €	0,00 €	Kleindorffs Weg	0,00 €	0,00 €
Jauernicker Straße 33	0,16 €	-0,30 €	Kleine Grundstraße	0,56 €	0,00 €
Jauernicker Straße 34	0,16 €	-0,30 €	Kleine Konsulstraße	0,00 €	0,00 €
Jauernicker Straße 35-41	0,16 €	0,00 €	Kleine Seidenberger Straße	0,00 €	0,00 €
Jauernicker Straße 36-42	0,16 €	0,00 €	Kleine Seite	0,00 €	0,00 €
Jauernicker Straße 43	0,16 €	-0,30 €	Kleine Wallstraße	0,42 €	0,00 €
Jauernicker Straße 44	0,16 €	-0,30 €	Klingewalde 1	0,00 €	-0,30 €
Jauernicker Straße 45-63	0,16 €	0,00 €	Klingewalde 3-901	0,00 €	0,00 €
Jauernicker Straße 46-62	0,16 €	0,00 €	Klingewalde 8	0,00 €	0,00 €
Jeschkenstraße 1	0,16 €	-0,30 €	Klingewalde 8A-10A	0,00 €	-0,30 €
Jeschkenstraße 2	0,16 €	0,00 €	Klingewalde 10C-10H	0,00 €	0,00 €
Jochmannstraße	0,00 €	0,00 €	Klingewalde 10I	0,00 €	-0,30 €
Johann-Haß-Straße 1	0,16 €	-0,30 €	Klingewalde 10K-12	0,00 €	0,00 €
Johann-Haß-Straße 2	0,16 €	-0,30 €	Klingewalde 12A	0,00 €	-0,30 €
Johann-Haß-Straße 3-19	0,16 €	0,00 €	Klingewalde 12B-12C	0,00 €	0,00 €
Johann-Haß-Straße 4-14	0,16 €	0,00 €	Klingewalde 12D	0,00 €	-0,30 €
Johann-Sebastian-Bach-Straße	0,56 €	0,00 €	Klingewalde 14-18	0,00 €	0,00 €



Straße	Zuschlag Abschlag		Straße	Zuschlag Abschlag	
	Stadtteil	Lärm		Stadtteil	Lärm
Klingewalde 18A	0,00 €	-0,30 €	Kunnerwitzer Straße 18-26	0,16 €	0,00 €
Klingewalde 20-22	0,00 €	0,00 €	Käthe-Kollwitz-Straße	0,00 €	0,00 €
Klingewalde 22A	0,00 €	-0,30 €	Königshainer Straße	0,56 €	0,00 €
Klingewalde 24-30A	0,00 €	0,00 €	Landeskronstraße 1-21	0,00 €	0,00 €
Klingewalde 30B-34	0,00 €	-0,30 €	Landeskronstraße 4-20	0,00 €	0,00 €
Klingewalde 34A	0,00 €	0,00 €	Landeskronstraße 22-28	0,00 €	-0,30 €
Klingewalde 34C-34D	0,00 €	-0,30 €	Landeskronstraße 23	0,00 €	-0,30 €
Klingewalde 34E-38	0,00 €	0,00 €	Landeskronstraße 27-57	0,00 €	0,00 €
Klingewalde 40	0,00 €	-0,30 €	Landeskronstraße 30-56	0,00 €	0,00 €
Klingewalde 40B-62	0,00 €	0,00 €	Landgutweg	0,56 €	0,00 €
Klingewalde 64	0,00 €	-0,30 €	Landhausstraße	0,56 €	0,00 €
Klingewalde 66-68	0,00 €	0,00 €	Landheimstraße	0,00 €	0,00 €
Klingewalde 70-72	0,00 €	-0,30 €	Langenstraße 1-23	0,42 €	0,00 €
Klingewalder Höhe	0,00 €	0,00 €	Langenstraße 2-24	0,42 €	0,00 €
Klosterplatz 1-7	0,42 €	0,00 €	Langenstraße 25-27	0,42 €	-0,30 €
Klosterplatz 2-4	0,42 €	0,00 €	Langenstraße 26	0,42 €	-0,30 €
Klosterplatz 8-18	0,42 €	-0,30 €	Langenstraße 28-48	0,42 €	0,00 €
Klosterplatz 9-17	0,42 €	-0,30 €	Langenstraße 29-49	0,42 €	0,00 €
Klosterplatz 20	0,42 €	0,00 €	Lausitzer Straße	0,00 €	0,00 €
Klosterplatz 21	0,42 €	0,00 €	Leipziger Straße	0,00 €	0,00 €
Klosterstraße 2	0,42 €	0,00 €	Lerchenstraße	0,56 €	0,00 €
Klosterstraße 3	0,42 €	-0,30 €	Leschwitzer Straße 2-4	0,00 €	0,00 €
Konsulplatz	0,00 €	0,00 €	Leschwitzer Straße 5	0,00 €	-0,30 €
Konsulstraße 1-35	0,00 €	0,00 €	Leschwitzer Straße 6	0,00 €	-0,30 €
Konsulstraße 2-34	0,00 €	0,00 €	Leschwitzer Straße 7-33	0,00 €	0,00 €
Konsulstraße 36	0,00 €	-0,30 €	Leschwitzer Straße 8-52	0,00 €	0,00 €
Konsulstraße 37	0,00 €	-0,30 €	Lessingstraße	0,16 €	0,00 €
Konsulstraße 38-68	0,00 €	0,00 €	Liebigstraße	0,00 €	0,00 €
Konsulstraße 39-67	0,00 €	0,00 €	Lilienthalstraße 1	0,00 €	-0,30 €
Kopernikusstraße	0,00 €	0,00 €	Lilienthalstraße 2-12	0,00 €	0,00 €
Krebsgasse	0,42 €	0,00 €	Lilienthalstraße 3-7	0,00 €	0,00 €
Krischelstraße	0,42 €	0,00 €	Lilienweg	0,56 €	0,00 €
Kränzelstraße	0,42 €	0,00 €	Lindenstraße	0,56 €	0,00 €
Krölstraße 1-55	0,00 €	0,00 €	Lindenweg	0,00 €	0,00 €
Krölstraße 2-26	0,00 €	0,00 €	Lorenzstraße	0,00 €	0,00 €
Krölstraße 32	0,00 €	-0,30 €	Louis-Braille-Straße	0,00 €	0,00 €
Krölstraße 34-54	0,00 €	0,00 €	Luisenaue	0,00 €	0,00 €
Kummerau	0,00 €	0,00 €	Luisenstraße	0,00 €	0,00 €
Kunnerwitzer Straße 1-13	0,16 €	0,00 €	Lunitz	0,42 €	0,00 €
Kunnerwitzer Straße 2-14	0,16 €	0,00 €	Lupinenweg	0,56 €	0,00 €
Kunnerwitzer Straße 15	0,16 €	-0,30 €	Lutherkirche	0,00 €	0,00 €
Kunnerwitzer Straße 16	0,16 €	-0,30 €	Lutherplatz	0,00 €	0,00 €
Kunnerwitzer Straße 17-25	0,16 €	0,00 €	Lutherstraße 2-4	0,16 €	0,00 €



<b>Straße</b>	<b>Zuschlag Stadtteil</b>	<b>Abschlag Lärm</b>	<b>Straße</b>	<b>Zuschlag Stadtteil</b>	<b>Abschlag Lärm</b>
Lutherstraße 3	0,16 €	0,00 €	Melanchthonstraße 39-59	0,16 €	0,00 €
Lutherstraße 5	0,16 €	-0,30 €	Minna-Herzlieb-Straße	0,00 €	0,00 €
Lutherstraße 6-26	0,16 €	-0,30 €	Mittelstraße	0,00 €	0,00 €
Lutherstraße 7	0,16 €	0,00 €	Mozartstraße	0,56 €	0,00 €
Lutherstraße 9-13	0,16 €	-0,30 €	Mühlgasse	0,00 €	0,00 €
Lutherstraße 15	0,16 €	0,00 €	Mühlweg 1-23	0,00 €	0,00 €
Lutherstraße 17	0,16 €	-0,30 €	Mühlweg 2-4	0,00 €	0,00 €
Lutherstraße 19	0,16 €	0,00 €	Mühlweg 6	0,00 €	-0,30 €
Lutherstraße 21-27	0,16 €	-0,30 €	Mühlweg 10-22	0,00 €	0,00 €
Lutherstraße 28	0,16 €	0,00 €	Narzissenweg	0,00 €	0,00 €
Lutherstraße 29	0,16 €	0,00 €	Neißering	0,42 €	0,00 €
Lutherstraße 30-32	0,16 €	-0,30 €	Neißetalstraße	0,00 €	0,00 €
Lutherstraße 31-51	0,16 €	-0,30 €	Neißstraße	0,42 €	0,00 €
Lutherstraße 34	0,16 €	0,00 €	Nelkenweg	0,00 €	0,00 €
Lutherstraße 36-50	0,16 €	-0,30 €	Neue Straße	0,56 €	0,00 €
Löbauer Straße	0,00 €	0,00 €	Neuer Weg	0,00 €	0,00 €
Maiglöckchenweg	0,00 €	0,00 €	Neugasse	0,42 €	0,00 €
Marienaue	0,00 €	0,00 €	Neundorfer Straße	0,00 €	0,00 €
Marienauer Weg 1	0,00 €	-0,30 €	Neusiedlerstraße 4	0,00 €	-0,30 €
Marienauer Weg 1A-13C	0,00 €	0,00 €	Neusiedlerstraße 5-11	0,00 €	0,00 €
Marienauer Weg 38-42	0,00 €	0,00 €	Neusiedlerstraße 6-18	0,00 €	0,00 €
Marienplatz	0,00 €	0,00 €	Nickrischer Straße	0,00 €	0,00 €
Martin-Ephraim-Straße	0,00 €	0,00 €	Nieskyer Straße	0,00 €	0,00 €
Martin-Opitz-Straße	0,16 €	0,00 €	Nikolaigraben	0,42 €	0,00 €
Max-Planck-Straße	0,00 €	0,00 €	Nikolaikirche	0,42 €	0,00 €
Maxim-Gorki-Straße 2-18	0,00 €	0,00 €	Nikolaikirchhof	0,42 €	0,00 €
Maxim-Gorki-Straße 5-25	0,00 €	0,00 €	Nikolaistraße	0,42 €	0,00 €
Maxim-Gorki-Straße 20	0,00 €	-0,30 €	Nikolaus-Otto-Straße 1	0,00 €	-0,30 €
Melanchthonstraße 1-11	0,16 €	0,00 €	Nikolaus-Otto-Straße 9	0,00 €	0,00 €
Melanchthonstraße 2-10	0,16 €	0,00 €	Nikolaus-Otto-Straße 14	0,00 €	0,00 €
Melanchthonstraße 12	0,16 €	-0,30 €	Nonnenstraße	0,42 €	0,00 €
Melanchthonstraße 12A	0,16 €	0,00 €	Nordring	0,00 €	0,00 €
Melanchthonstraße 13	0,16 €	-0,30 €	Nordstraße	0,56 €	0,00 €
Melanchthonstraße 14	0,16 €	-0,30 €	Ober-Auenweg	0,00 €	0,00 €
Melanchthonstraße 15-27	0,16 €	0,00 €	Obermarkt 1	0,42 €	0,00 €
Melanchthonstraße 16-28	0,16 €	0,00 €	Obermarkt 2	0,42 €	0,00 €
Melanchthonstraße 29	0,16 €	-0,30 €	Obermarkt 3	0,42 €	-0,30 €
Melanchthonstraße 30	0,16 €	-0,30 €	Obermarkt 4-14	0,42 €	-0,30 €
Melanchthonstraße 31-33E	0,16 €	0,00 €	Obermarkt 5	0,42 €	0,00 €
Melanchthonstraße 32-34	0,16 €	0,00 €	Obermarkt 7-9	0,42 €	-0,30 €
Melanchthonstraße 35-37	0,16 €	-0,30 €	Obermarkt 11	0,42 €	0,00 €
Melanchthonstraße 36	0,16 €	-0,30 €	Obermarkt 13	0,42 €	-0,30 €
Melanchthonstraße 38-58	0,16 €	0,00 €	Obermarkt 15-33	0,42 €	0,00 €



<b>Straße</b>	<b>Zuschlag Stadtteil</b>	<b>Abschlag Lärm</b>	<b>Straße</b>	<b>Zuschlag Stadtteil</b>	<b>Abschlag Lärm</b>
Obermarkt 16-34	0,42 €	0,00 €	Posottendorfer Straße 3-19B	0,00 €	0,00 €
Obersteinweg	0,42 €	0,00 €	Postplatz	0,00 €	0,00 €
Ostring	0,00 €	0,00 €	Promenadenstraße	0,56 €	0,00 €
Otto-Buchwitz-Platz	0,00 €	0,00 €	Quellweg	0,56 €	0,00 €
Otto-Müller-Straße	0,00 €	0,00 €	Querstraße 1-9	0,00 €	0,00 €
Parkstraße 1-3	0,00 €	0,00 €	Querstraße 4-12	0,00 €	0,00 €
Parkstraße 2	0,00 €	0,00 €	Querstraße 11	0,00 €	-0,30 €
Parkstraße 4	0,00 €	-0,30 €	Querstraße 13	0,00 €	0,00 €
Parsevalstraße 1	0,00 €	0,00 €	Rauschwalder Straße 1-11	0,00 €	0,00 €
Parsevalstraße 2	0,00 €	-0,30 €	Rauschwalder Straße 2-12	0,00 €	0,00 €
Parsevalstraße 3-5	0,00 €	-0,30 €	Rauschwalder Straße 13	0,00 €	-0,30 €
Parsevalstraße 4-34	0,00 €	0,00 €	Rauschwalder Straße 14	0,00 €	-0,30 €
Parsevalstraße 7-39	0,00 €	0,00 €	Rauschwalder Straße 15-33	0,00 €	0,00 €
Paul-Keller-Straße	0,16 €	0,00 €	Rauschwalder Straße 16-38C	0,00 €	0,00 €
Paul-Linke-Straße	0,00 €	0,00 €	Rauschwalder Straße 38D	0,00 €	-0,30 €
Paul-Mühsam-Straße	0,00 €	0,00 €	Rauschwalder Straße 38E	0,00 €	0,00 €
Paul-Taubadel-Straße	0,00 €	0,00 €	Rauschwalder Straße 39	0,00 €	-0,30 €
Pestalozzistraße	0,16 €	0,00 €	Rauschwalder Straße 40	0,00 €	-0,30 €
Peter-Liebig-Hof	0,00 €	0,00 €	Rauschwalder Straße 41-61	0,00 €	0,00 €
Peterstraße	0,42 €	0,00 €	Rauschwalder Straße 42-60	0,00 €	0,00 €
Pfaffendorfer Weg	0,56 €	0,00 €	Rauschwalder Straße 64-64A	0,00 €	-0,30 €
Pfeiffergasse	0,00 €	0,00 €	Rauschwalder Straße 65	0,00 €	-0,30 €
Plantagenweg	0,56 €	0,00 €	Rauschwalder Straße 66-74	0,00 €	0,00 €
Plattnerstraße	0,42 €	0,00 €	Rauschwalder Straße 67-73	0,00 €	0,00 €
Platz der Einheit	0,00 €	0,00 €	Reichenbacher Straße 1	0,16 €	-0,30 €
Platz des 17. Juni 1-3	0,42 €	-0,30 €	Reichenbacher Straße 3-11	0,00 €	-0,30 €
Platz des 17. Juni 2	0,42 €	0,00 €	Reichenbacher Straße 4-8	0,00 €	0,00 €
Pomologische-Garten-Straße 1-5	0,16 €	-0,30 €	Reichenbacher Straße 10-12	0,00 €	-0,30 €
Pomologische-Garten-Straße 2	0,16 €	-0,30 €	Reichenbacher Straße 13	0,00 €	0,00 €
Pomologische-Garten-Straße 4-20	0,16 €	0,00 €	Reichenbacher Straße 14-38	0,00 €	0,00 €
Pomologische-Garten-Straße 7-19	0,16 €	0,00 €	Reichenbacher Straße 17	0,00 €	-0,30 €
Pontestraße 1-13	0,00 €	-0,30 €	Reichenbacher Straße 19-41	0,00 €	0,00 €
Pontestraße 10	0,00 €	-0,30 €	Reichenbacher Straße 40	0,00 €	-0,30 €
Pontestraße 12-18	0,00 €	0,00 €	Reichenbacher Straße 40A-42	0,00 €	0,00 €
Pontestraße 15	0,00 €	0,00 €	Reichenbacher Straße 43-53B	0,00 €	-0,30 €
Pontestraße 17	0,00 €	-0,30 €	Reichenbacher Straße 55	0,00 €	0,00 €
Pontestraße 17A	0,00 €	0,00 €	Reichenbacher Straße 61-67	0,00 €	-0,30 €
Pontestraße 19-27	0,00 €	-0,30 €	Reichenbacher Straße 66	0,00 €	-0,30 €
Pontestraße 20	0,00 €	-0,30 €	Reichenbacher Straße 68	0,00 €	0,00 €
Pontestraße 22	0,00 €	0,00 €	Reichenbacher Straße 69-95	0,00 €	0,00 €
Pontestraße 24-26	0,00 €	-0,30 €	Reichenbacher Straße 70-78	0,00 €	-0,30 €
Posottendorfer Straße 1	0,00 €	-0,30 €	Reichenbacher Straße 80	0,00 €	0,00 €
Posottendorfer Straße 2-28	0,00 €	0,00 €	Reichenbacher Straße 82	0,00 €	-0,30 €



Straße	Zuschlag Abschlag		Straße	Zuschlag Abschlag	
	Stadtteil	Lärm		Stadtteil	Lärm
Reichenbacher Straße 84	0,00 €	0,00 €	Rothenburger Landstraße 30	0,00 €	0,00 €
Reichenbacher Straße 86	0,00 €	-0,30 €	Rothenburger Landstraße 31-41	0,00 €	0,00 €
Reichenbacher Straße 88-90	0,00 €	0,00 €	Rothenburger Landstraße 32-34	0,00 €	-0,30 €
Reichenbacher Straße 92	0,00 €	-0,30 €	Rothenburger Landstraße 38-46	0,00 €	0,00 €
Reichenbacher Straße 94	0,00 €	0,00 €	Rothenburger Landstraße 45-49	0,00 €	-0,30 €
Reichenbacher Straße 96-98	0,00 €	-0,30 €	Rothenburger Landstraße 48-54	0,00 €	-0,30 €
Reichenbacher Straße 106-140	0,00 €	0,00 €	Rothenburger Landstraße 53-357	0,00 €	0,00 €
Reichertstraße 1-25	0,16 €	-0,30 €	Rothenburger Landstraße 56-288	0,00 €	0,00 €
Reichertstraße 2	0,16 €	-0,30 €	Rothenburger Straße 2-24B	0,42 €	0,00 €
Reichertstraße 4-6	0,16 €	0,00 €	Rothenburger Straße 3-23	0,42 €	0,00 €
Reichertstraße 8-18	0,16 €	-0,30 €	Rothenburger Straße 25-27H	0,00 €	0,00 €
Reichertstraße 20-22	0,16 €	0,00 €	Rothenburger Straße 26-28	0,00 €	0,00 €
Reichertstraße 24-64	0,16 €	-0,30 €	Rothenburger Straße 28G	0,00 €	-0,30 €
Reichertstraße 27-43	0,16 €	0,00 €	Rothenburger Straße 28M-28N	0,00 €	0,00 €
Reichertstraße 45-47	0,16 €	-0,30 €	Rothenburger Straße 28VA	0,00 €	-0,30 €
Reichertstraße 49	0,16 €	0,00 €	Rothenburger Straße 28VB-28VD	0,00 €	0,00 €
Reichertstraße 51-53	0,16 €	-0,30 €	Rothenburger Straße 29-29A	0,42 €	-0,30 €
Reichertstraße 55-65	0,00 €	-0,30 €	Rothenburger Straße 29B-57	0,42 €	0,00 €
Reichertstraße 66-110	0,16 €	0,00 €	Rothenburger Straße 30-56	0,42 €	0,00 €
Reichertstraße 112	0,00 €	0,00 €	Röntgenstraße	0,00 €	0,00 €
Reuterstraße	0,16 €	0,00 €	Salomonstraße 1-45	0,00 €	0,00 €
Richard-Jecht-Straße	0,16 €	0,00 €	Salomonstraße 2-20	0,00 €	0,00 €
Richard-Struhl-Straße	0,56 €	0,00 €	Salomonstraße 22	0,00 €	-0,30 €
Ringweg	0,00 €	0,00 €	Salomonstraße 24-44	0,00 €	0,00 €
Robert-Bosch-Straße 1-21	0,00 €	0,00 €	Sandweg	0,00 €	0,00 €
Robert-Bosch-Straße 2	0,00 €	-0,30 €	Sattigstraße	0,16 €	0,00 €
Robert-Bosch-Straße 10-26	0,00 €	0,00 €	Schanze	0,42 €	0,00 €
Robert-Koch-Straße	0,00 €	0,00 €	Schillerstraße 1-3	0,00 €	0,00 €
Robert-Schumann-Straße	0,56 €	0,00 €	Schillerstraße 2	0,00 €	0,00 €
Rosa-Luxemburg-Straße	0,00 €	0,00 €	Schillerstraße 4-22	0,00 €	-0,30 €
Rosenstraße	0,42 €	0,00 €	Schillerstraße 5-21	0,00 €	-0,30 €
Rotdornweg	0,00 €	0,00 €	Schillerstraße 23	0,00 €	0,00 €
Rothenburger Landstraße 1	0,00 €	-0,30 €	Schillerstraße 24	0,00 €	0,00 €
Rothenburger Landstraße 2	0,00 €	0,00 €	Schillerstraße 25	0,00 €	-0,30 €
Rothenburger Landstraße 3	0,00 €	0,00 €	Schillerstraße 26	0,00 €	-0,30 €
Rothenburger Landstraße 4	0,00 €	-0,30 €	Schillerstraße 27	0,00 €	0,00 €
Rothenburger Landstraße 5	0,00 €	-0,30 €	Schlaurother Allee	0,00 €	0,00 €
Rothenburger Landstraße 6-10	0,00 €	0,00 €	Schlaurother Straße 1-31B	0,56 €	0,00 €
Rothenburger Landstraße 7	0,00 €	0,00 €	Schlaurother Straße 2-8	0,56 €	0,00 €
Rothenburger Landstraße 9-21	0,00 €	-0,30 €	Schlaurother Straße 10-60	0,00 €	0,00 €
Rothenburger Landstraße 16-26	0,00 €	-0,30 €	Schlaurother Straße 33-61	0,00 €	0,00 €
Rothenburger Landstraße 23	0,00 €	0,00 €	Schlaurother Weg	0,00 €	0,00 €
Rothenburger Landstraße 25-29	0,00 €	-0,30 €	Schlesische Straße 4	0,00 €	-0,30 €



Straße	Zuschlag Abschlag		Straße	Zuschlag Abschlag	
	Stadtteil	Lärm		Stadtteil	Lärm
Schlesische Straße 5-119	0,00 €	0,00 €	Stadtgraben 3A	0,00 €	-0,30 €
Schlesische Straße 12-120	0,00 €	0,00 €	Stadtgrabensiedlung 1	0,00 €	-0,30 €
Schmiedegasse	0,00 €	0,00 €	Stadtgrabensiedlung 2-4	0,00 €	0,00 €
Schulgasse	0,00 €	0,00 €	Stadtgrabensiedlung 3	0,00 €	0,00 €
Schulstraße	0,00 €	0,00 €	Stadtgrabensiedlung 3A	0,00 €	-0,30 €
Schulweg	0,00 €	0,00 €	Stadtgrabensiedlung 3B-5	0,00 €	0,00 €
Schwarze Straße	0,42 €	0,00 €	Stadtgrabensiedlung 6	0,00 €	-0,30 €
Schäfereiweg	0,00 €	-0,30 €	Stadtgrabensiedlung 6A	0,00 €	0,00 €
Schönbergerstraße	0,56 €	0,00 €	Stadtgrabensiedlung 7-7A	0,00 €	-0,30 €
Schöpstaler Weg	0,00 €	0,00 €	Stadtgrenze	0,00 €	0,00 €
Schützenstraße	0,00 €	0,00 €	Stauffenbergstraße	0,00 €	0,00 €
Scultetusstraße	0,00 €	0,00 €	Steinstraße 1	0,42 €	-0,30 €
Sechsstädteplatz	0,16 €	0,00 €	Steinstraße 2-12	0,42 €	0,00 €
Seestraße	0,00 €	0,00 €	Steinstraße 3-15	0,42 €	0,00 €
Seidenberger Straße 1	0,00 €	-0,30 €	Steinstraße 14	0,42 €	-0,30 €
Seidenberger Straße 2	0,00 €	-0,30 €	Steinweg	0,42 €	0,00 €
Seidenberger Straße 3-45A	0,00 €	0,00 €	Strandpromenade	0,00 €	0,00 €
Seidenberger Straße 4-46	0,00 €	0,00 €	Straße der Freundschaft	0,00 €	0,00 €
Seidenberger Straße 47	0,00 €	-0,30 €	Struvestraße	0,00 €	0,00 €
Seidenberger Straße 48	0,00 €	-0,30 €	Südoststraße	0,56 €	0,00 €
Siebenbörner	0,00 €	0,00 €	Talstraße	0,56 €	0,00 €
Siedlung	0,00 €	0,00 €	Teichstraße	0,00 €	0,00 €
Siedlung Königshufen	0,00 €	0,00 €	Theodor-Körner-Straße	0,00 €	0,00 €
Sohrstraße	0,00 €	0,00 €	Thomas-Müntzer-Ring	0,56 €	0,00 €
Sonnenland 1	0,16 €	-0,30 €	Thomas-Müntzer-Straße	0,00 €	0,00 €
Sonnenland 2-4	0,16 €	0,00 €	Trotzendorfstraße	0,00 €	0,00 €
Sonnenland 3	0,16 €	0,00 €	Tulpenweg	0,00 €	0,00 €
Sonnenland 5-7	0,16 €	-0,30 €	Uferstraße 5	0,42 €	0,00 €
Sonnenland 6-8	0,16 €	-0,30 €	Uferstraße 6-30	0,00 €	0,00 €
Sonnenland 9-33	0,16 €	0,00 €	Uferstraße 13-29A	0,00 €	0,00 €
Sonnenland 10-34	0,16 €	0,00 €	Uferstraße 31-33	0,42 €	0,00 €
Sonnenplan	0,00 €	0,00 €	Uferstraße 32	0,42 €	0,00 €
Sonnenstraße 1-17	0,00 €	0,00 €	Ulmenhof	0,00 €	0,00 €
Sonnenstraße 2-18	0,00 €	0,00 €	Untermarkt	0,42 €	0,00 €
Sonnenstraße 19	0,00 €	-0,30 €	Veilchenweg	0,00 €	0,00 €
Sporergasse	0,42 €	0,00 €	Viehweg	0,00 €	0,00 €
Spremberger Straße 1	0,00 €	-0,30 €	Von-Rodewitz-Weg	0,00 €	0,00 €
Spremberger Straße 2-14	0,00 €	0,00 €	Walther-Rathenau-Straße 1-99	0,56 €	0,00 €
Spremberger Straße 3-13	0,00 €	0,00 €	Walther-Rathenau-Straße 2-90	0,56 €	0,00 €
Spremberger Straße 15	0,00 €	-0,30 €	Walther-Rathenau-Straße 101	0,16 €	0,00 €
Stadtgraben 1	0,00 €	-0,30 €	Walther-Rathenau-Straße 102-104	0,16 €	0,00 €
Stadtgraben 2	0,00 €	0,00 €	Weberstraße	0,42 €	0,00 €
Stadtgraben 3	0,00 €	0,00 €	Weinhübler Straße	0,00 €	0,00 €



Straße	Zuschlag Abschlag		Straße	Zuschlag Abschlag	
	Stadtteil	Lärm		Stadtteil	Lärm
Wendel-Roskopf-Straße	0,00 €	0,00 €	Zittauer Straße 128	0,00 €	0,00 €
Wielandstraße	0,16 €	0,00 €	Zittauer Straße 130-144	0,00 €	-0,30 €
Wiesenstraße	0,00 €	0,00 €	Zittauer Straße 135	0,00 €	0,00 €
Wiesenweg	0,56 €	0,00 €	Zittauer Straße 137-159F	0,00 €	-0,30 €
Wilhelmsplatz	0,00 €	0,00 €	Zittauer Straße 148	0,00 €	0,00 €
Windmühlenweg	0,00 €	0,00 €	Zittauer Straße 156	0,00 €	-0,30 €
Zeppelinstraße 1	0,00 €	0,00 €	Zittauer Straße 158	0,00 €	0,00 €
Zeppelinstraße 19-29	0,00 €	-0,30 €	Zittauer Straße 159G-165	0,00 €	0,00 €
Zeppelinstraße 35	0,00 €	0,00 €	Zittauer Straße 160-192	0,00 €	-0,30 €
Zeppelinstraße 37-47	0,00 €	-0,30 €	Zittauer Straße 167-201	0,00 €	-0,30 €
Zeppelinstraße 56-58	0,00 €	-0,30 €	Zittauer Straße 203	0,00 €	0,00 €
Zeppelinstraße 60-62	0,00 €	0,00 €	Zum Kalkwerk	0,00 €	0,00 €
Ziegeleiweg 3-41	0,00 €	0,00 €	Zum Sportplatz	0,00 €	0,00 €
Ziegeleiweg 10-16	0,42 €	0,00 €	Zur Kernschmiede 1	0,00 €	0,00 €
Zittauer Straße 1-27	0,16 €	0,00 €	Zur Kernschmiede 2	0,00 €	-0,30 €
Zittauer Straße 4-8	0,16 €	0,00 €	Zur Kernschmiede 4	0,00 €	0,00 €
Zittauer Straße 14-24	0,16 €	-0,30 €	Zur Tischbrücke	0,42 €	0,00 €
Zittauer Straße 26-42	0,16 €	0,00 €			
Zittauer Straße 31-43	0,16 €	-0,30 €			
Zittauer Straße 44-64	0,16 €	-0,30 €			
Zittauer Straße 61	0,16 €	0,00 €			
Zittauer Straße 63-71	0,16 €	-0,30 €			
Zittauer Straße 73	0,16 €	0,00 €			
Zittauer Straße 75-77	0,16 €	-0,30 €			
Zittauer Straße 78	0,16 €	0,00 €			
Zittauer Straße 79-81	0,16 €	0,00 €			
Zittauer Straße 80D	0,16 €	-0,30 €			
Zittauer Straße 82-86	0,00 €	0,00 €			
Zittauer Straße 88	0,00 €	-0,30 €			
Zittauer Straße 89-101	0,00 €	0,00 €			
Zittauer Straße 90-92	0,00 €	0,00 €			
Zittauer Straße 94-96	0,00 €	-0,30 €			
Zittauer Straße 98-100	0,00 €	0,00 €			
Zittauer Straße 102-104	0,00 €	-0,30 €			
Zittauer Straße 106-110	0,00 €	0,00 €			
Zittauer Straße 107	0,00 €	-0,30 €			
Zittauer Straße 109	0,00 €	0,00 €			
Zittauer Straße 111-133	0,00 €	-0,30 €			
Zittauer Straße 112-114	0,00 €	-0,30 €			
Zittauer Straße 116	0,00 €	0,00 €			
Zittauer Straße 118	0,00 €	-0,30 €			
Zittauer Straße 120	0,00 €	0,00 €			
Zittauer Straße 122	0,00 €	-0,30 €			



## 8. Auskunft und Beratung zum Mietspiegel

### **Haus und Grund Görlitz und Umgebung e.V.**

Kunnerwitzer Straße 7

02826 Görlitz

Tel: 03581 402143

E-Mail: [info@hug-goerlitz.de](mailto:info@hug-goerlitz.de)

Internet: <https://www.hug-goerlitz.de>

### **Mieterschutz-Verein Oberlausitz/Niederschlesien e.V.**

Löbauer Straße 40

02826 Görlitz

Tel: 03581 403090

E-Mail: [mieterverein-goerlitz@t-online.de](mailto:mieterverein-goerlitz@t-online.de)

Internet: <https://www.mieterverein-goerlitz.de>

### **Stadt Görlitz**

Amt für Stadtentwicklung/Stadtsanierung

Hugo-Keller-Straße 14

02826 Görlitz

Tel: 03581 672248

E-Mail: [r.kulka@goerlitz.de](mailto:r.kulka@goerlitz.de)

Internet: <https://www.goerlitz.de>

### **Bitte beachten Sie:**

Die Stadt Görlitz darf nur allgemeine Auskünfte und Hinweise zum Mietspiegel geben. Eine für den Einzelfall erforderliche Rechtsberatung kann nicht übernommen werden.



Stadt Görlitz

## **Impressum**

### **Herausgeber:**

Stadt Görlitz  
Untermarkt 6-8  
Internet: <https://www.goerlitz.de>

### **Redaktion und Gestaltung:**

ALP - Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH, Hamburg  
Stadt Görlitz, Amt für Stadtentwicklung

### **Bildrechte:**

Stadt Görlitz, Amt für Stadtentwicklung

the  $\mathbb{R}^n$  is a linear space over  $\mathbb{R}$  with the usual operations of addition and scalar multiplication. The set of all linear transformations from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^n$  is denoted by  $\mathcal{L}(\mathbb{R}^n, \mathbb{R}^n)$ .

Let  $T$  be a linear transformation from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^n$ . Then  $T$  can be represented by a matrix  $A$  of order  $n$  with respect to the standard basis of  $\mathbb{R}^n$ . The matrix  $A$  is called the matrix of  $T$  and is denoted by  $A = [T]$ .

Let  $T_1$  and  $T_2$  be linear transformations from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^n$ . Then the matrix of  $T_1 + T_2$  is the sum of the matrices of  $T_1$  and  $T_2$ . Similarly, the matrix of  $cT_1$  is  $c$  times the matrix of  $T_1$ .

Let  $T$  be a linear transformation from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^n$ . Then the matrix of  $T^{-1}$  is the inverse of the matrix of  $T$ . That is, if  $A = [T]$ , then  $A^{-1} = [T^{-1}]$ .

Let  $T$  be a linear transformation from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^n$ . Then  $T$  is invertible if and only if the matrix of  $T$  is invertible. That is,  $T$  is invertible if and only if  $[T]$  is invertible.

Let  $T$  be a linear transformation from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^n$ . Then the determinant of  $T$  is the determinant of the matrix of  $T$ . That is,  $\det T = \det [T]$ .

Let  $T$  be a linear transformation from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^n$ . Then the trace of  $T$  is the trace of the matrix of  $T$ . That is,  $\text{tr } T = \text{tr } [T]$ .

Let  $T$  be a linear transformation from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^n$ . Then the rank of  $T$  is the rank of the matrix of  $T$ . That is,  $\text{rank } T = \text{rank } [T]$ .

Let  $T$  be a linear transformation from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^n$ . Then the nullity of  $T$  is the nullity of the matrix of  $T$ . That is,  $\text{nullity } T = \text{nullity } [T]$ .

Let  $T$  be a linear transformation from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^n$ . Then the kernel of  $T$  is the kernel of the matrix of  $T$ . That is,  $\ker T = \ker [T]$ .

Let  $T$  be a linear transformation from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^n$ . Then the range of  $T$  is the range of the matrix of  $T$ . That is,  $\text{range } T = \text{range } [T]$ .

Let  $T$  be a linear transformation from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^n$ . Then the eigenvalues of  $T$  are the eigenvalues of the matrix of  $T$ . That is,  $\lambda$  is an eigenvalue of  $T$  if and only if  $\lambda$  is an eigenvalue of  $[T]$ .

Let  $T$  be a linear transformation from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^n$ . Then the eigenvectors of  $T$  are the eigenvectors of the matrix of  $T$ . That is,  $v$  is an eigenvector of  $T$  if and only if  $v$  is an eigenvector of  $[T]$ .

Let  $T$  be a linear transformation from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^n$ . Then the characteristic polynomial of  $T$  is the characteristic polynomial of the matrix of  $T$ . That is,  $p_T(\lambda) = p_{[T]}(\lambda)$ .

Let  $T$  be a linear transformation from  $\mathbb{R}^n$  to  $\mathbb{R}^n$ . Then the minimal polynomial of  $T$  is the minimal polynomial of the matrix of  $T$ . That is,  $m_T(\lambda) = m_{[T]}(\lambda)$ .