

1. Allgemeine Angaben

Inhaltsverzeichnis

1. Allgemeine Angaben
- 1.1 Darstellung des Prozesses der Erarbeitung des INSEK
- 1.2 Übersicht über die Beteiligten

1. ALLGEMEINE ANGABEN

1.1 Darstellung des Prozesses der Erarbeitung des INSEK

Das erste Integrierte Stadtentwicklungskonzept (INSEK) der Stadt Görlitz wurde am 20.12.2001 durch den Stadtrat der Stadt Görlitz beschlossen.

Ab etwa 2006 wurde in Görlitz mit der Fortschreibung des INSEK begonnen, wobei zu beachten ist, dass diese gesamtstädtischen Entwicklungskonzepte in Sachsen zwischenzeitlich als SEKo bezeichnet wurden. Inhaltlich orientiert sich die Erstellung des neuen INSEK an der vom Freistaat im Nov. 2005 veröffentlichten „Arbeitshilfe SEKo“.

Ein formaler Beschluss zum Beginn der Aktivitäten zur Fortschreibung des INSEK wurde nicht gefasst. Allerdings erfolgten unter Bezugnahme auf erreichte Arbeitsstände der Fortschreibung des INSEK Stadtratsbeschlüsse, so zur Festlegung von Satzungsgebieten des Stadtumbaus nach § 171d BauGB für Königshufen, Rauschwalde und Weinhübel (Stadtratsbeschlüsse am 21.12.2006) sowie zur Neufestlegung von Fördergebieten des Stadtumbaus nach § 171b BauGB (Stadtratsbeschluss am 28.10.2010).

Begleitet wurde die Fortschreibung des INSEK in den Jahren 2006 – 2009 durch insgesamt 9 Sitzungen der „Arbeitsgruppe Stadtumbau“, an denen jeweils die Leitung der beiden großen Wohnungsunternehmen (Wohnungsbaugesellschaft Görlitz mbH und Wohnungsgenossenschaft Görlitz e.G.) und die Stadtwerke Görlitz AG, vertreten durch die Leitung der Abt. Technische Dienste teilnahmen. Bei erweiterten Sitzungen wurden auch der Vorsitzende des Aktionskreises Görlitz e.V. und die Vorsitzenden von Haus und Grund e.V. hinzugezogen. In Form von Einzelkonsultationen wurden die Vertreter der kleineren Wohnungsgenossenschaft, der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Görlitz eG, beteiligt.

Von Seiten der Stadtverwaltung waren in allen Arbeitsgruppensitzungen Vertreter der Sachgebiete Stadtplanung und Stadterneuerung anwesend sowie der Bürgermeister Dez. II. Der Arbeitskreis ist bei Bedarf wieder einzuberufen.

In den Jahren 2006 – 2009 erfolgte des weiteren eine regelmäßige Unterrichtung der Stadträte im zuständigen Technischen Ausschuss zum Fortschritt der Abstimmungen mit den genannten, am Stadtumbau beteiligten Akteuren.

Die Datenbeschaffung und die eigentliche Erstellung/Abfassung der Inhalte des INSEKs erfolgte durch das Stadtplanungs- und Bauordnungsamt.

Die Fachämter und –abteilungen wurden erstmals 2008 nach Unterlagen, Planungen und Daten zu den jeweils betreffenden Fachkonzepten abgefragt. Weiterhin wurden im Zeitraum 2008 bis 2010 durch die Projektleitung Abstimmungen mit den zuständigen Fachämtern über die relevanten Grundlagen des INSEK durchgeführt, in der Regel nahmen an diesen Abstimmungen auch die jeweiligen Amtsleiter teil.

Die bis Mitte 2010 im Vorentwurf fertig gestellten Fachkapitel 2 und 3 und die Fachkonzepte 4.1 bis 4.8 wurden im Herbst 2010 in die TÖB-Beteiligung gegeben.

Die genannten Fachkapitel und –konzepte wurden im Zeitraum Oktober 2010 bis März 2011 in den jeweils dafür zuständigen Ausschüssen des Stadtrates der Stadt Görlitz vorgestellt und zum Teil mehrfach behandelt und diskutiert.

Im Zeitraum II. Quartal 2011 bis I. Quartal 2012 wurden das Fachkonzept 4.9 Finanzen und das Fachkapitel 5 Gesamtkonzeption und Umsetzungsstrategie erstellt. Zu diesen beiden Teilen des INSEK erfolgte im Juni 2012 eine Beteiligung relevanter Ämter der Stadtverwaltung.

Im August und September 2012 erfolgten die Gesamtedaktion für das INSEK und die Vorbereitung des Stadtratsbeschlusses.

1.2 Übersicht über die Beteiligten

Stadtrat der Stadt Görlitz mit entsprechenden Gremien:

- Technischer Ausschuss
- Ausschuss Kultur/Bildung/Soziales
- Ausschuss Sport
- Ausschuss Umwelt/Ordnung
- Ausschuss Wirtschaft/Stadtentwicklung
(Hinweis: in der Zwischenzeit gab es Veränderungen bei der Zuständigkeit der Ausschüsse)

Kontakt: Stadtverwaltung Görlitz, Büro des Stadtrates, Frau Buchta, Untermarkt 6-8, 02826 Görlitz, Tel. 671208

Stadtverwaltung (Stand August 2012), Beteiligung fortlaufend während der Bearbeitung

- Oberbürgermeister, Herr Deinege, Tel. 671200
- Bürgermeister Dezernat II Bauen und Stadtentwicklung, Herr Dr. Wieler, Tel. 671201
- Kämmerei, Frau Peschel-Martin, Tel. 671333
- Amt für öffentliche Ordnung, Herr Zschau, Tel. 671532
- Amt für Schule, Sport, Soziales und Jugend, Frau Dr. Zimmermann, Tel. 672151
- Stadtplanungs- und Bauordnungsamt, Herr Wilke, Tel. 672110 mit den Sachgebieten:
 - . Stadtplanung, Frau Liß, Tel. 672103
 - . Untere Denkmalschutzbehörde, Herr Mitsching, Tel. 672624
 - . Stadterneuerung, Städtebau- und Wohnungsförderung, Herr Berndt, Tel. 672128
 - . Untere Bauaufsichtsbehörde, Herr Tack, Tel. 672061
- Amt für Hochbau und Liegenschaften, Frau Prechel, Tel. 671833
- Tiefbau- und Grünflächenamt, Herr Tschage, Tel. 671829

Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Ämter der Stadtverwaltung im Herbst 2010:

- Stadtverwaltung Görlitz, Stadtplanungs- und Bauordnungsamt, SG Untere Denkmalschutzbehörde
- Stadtverwaltung Görlitz, Stadtplanungs- und Bauordnungsamt, SG Stadterneuerung, Städtebau- und Wohnungsförderung
- Stadtverwaltung Görlitz, Amt für Hochbau und Liegenschaften
- Stadtverwaltung Görlitz, Tiefbau- und Grünflächenamt
- Stadtverwaltung Görlitz, Amt für Schule, Sport, Soziales und Jugend
- Stadtverwaltung Görlitz, Kulturverwaltung
- Stadtwerke Görlitz AG
- Landkreis Görlitz, Landratsamt, Amt für Kreisentwicklung
- Landkreis Görlitz, Landratsamt, Schul- und Sportamt
- Landkreis Görlitz, Landratsamt, Jugendamt
- Landkreis Görlitz, Landratsamt, Sozialamt
- Landkreis Görlitz, Landratsamt, Gesundheitsamt
- Landkreis Görlitz, Landratsamt, Umweltamt
- Regionaler Planungsverband Oberlausitz-Niederschlesien
- IHK Dresden, Geschäftsstelle Görlitz
- Europastadt Görlitz-Zgorzelec GmbH
- Allgemeiner Unternehmerverband Görlitz und Umgebung e.V.
- Gewerbeverein zu Görlitz 1830 e.V.
- Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie
- Landesamt für Denkmalpflege Sachsen
- Landesdirektion Dresden, Abt. 3 B, Referat 37 – Raumordnung

Beteiligung der Ämter der Stadtverwaltung im Juni 2012

- Oberbürgermeister, Herr Deinege, Tel. 671200
- Bürgermeister Dezernat Bauen und Stadtentwicklung, Herr Dr. Wieler, Tel. 671201
- Kämmerei, Frau Peschel-Martin, Tel. 671333
- Amt für öffentliche Ordnung, Herr Zschau, Tel. 671532
- Amt für Schule, Sport, Soziales und Jugend, Frau Dr. Zimmermann, Tel. 672151
- Stadtplanungs- und Bauordnungsamt, Herr Wilke, Tel. 672110
- Amt für Hochbau und Liegenschaften, Frau Prechel, Tel. 671833
- Tiefbau- und Grünflächenamt, Herr Tschage, Tel. 671829

Arbeitsgruppe Stadtumbau:

- Wohnungsbaugesellschaft Görlitz mbH, Herr Myckert, Konsulstraße 65, Tel. 461-0
- Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG, Frau Oehme, Herr Hornig, Biesnitzer Fußweg 870, Tel. 4803-0
- Stadtverwaltung Görlitz, Bürgermeister Dezernat II, Bauen und Stadtentwicklung, Herr Dr. Wieler, Tel. 671201
- Stadtverwaltung Görlitz, Stadtplanungs- und Bauordnungsamt, Herr Wilke, Tel. 672110
- Stadtwerke Görlitz AG, Herr Block, Demianiplatz 33, Tel. 3099845
- Aktionskreis für Görlitz e.V., Vorstand, Klosterplatz 10, Tel. 417736
- Haus und Grund Görlitz und Umgebung e.V., Herr Pfitzner, Herr Schliebitz, Kunnerwitzer Str. 7, Tel. 402143
- Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Görlitz eG, Herr Heuer, Herr Wobus, Melanchthonstraße 56, Tel. 406796

Gesamtredaktion:

Stadtverwaltung Görlitz, Stadtplanungs- und Bauordnungsamt, Amtsleiter: Hartmut Wilke,
Tel. 672110