

Bürgerversammlungen 2024

Die Stadthalle Görlitz

Erbe für die Zukunft

Das Projekt

Ein Görlitzer Kulturschatz wird zu einem
Motor der Stadtentwicklung - Tourismus, Wirtschaft, Kultur &
Wissenschaft.

Was war

- Jugendstil-Konzerthalle mit einzigartiger Orgel
- Ort der Stadtgesellschaft
- Kulturhaus mit überlokaler Ausstrahlung

Was wird

- Jugendstil-Konzerthalle mit einzigartiger Orgel
- Ort der Stadtgesellschaft
- Kulturhaus mit überlokaler Ausstrahlung
- Modernes Kongress- und Tagungshaus
im historischen Ambiente

Anforderungen

- Denkmalschutz und Schönheit
- Flexibilität für viele Arten der Nutzung
- Effiziente Arbeitsabläufe für hohe Auslastung
- Höchste technische Standards für alle
Veranstaltungen

Wer macht's?

- Stadt Görlitz: Eigentümer
 - Dezernat II, Bürgermeister Hummel,
Bau- und Liegenschaftsamt:
Bauherr: Steuerung, fachliche Kontrolle

- Arbeitsgemeinschaft Planung (ARGE):
 - W & L Planungsgesellschaft mbH, Görlitz
 - Planungsbüro Weise, Görlitz
- Private Fachplaner für Licht, Akustik, IT, Heizung/Sanitär, Statik
- Görlitzer Kulturservicegesellschaft mbH
 - 100 Prozent städtisches Unternehmen
 - Beratung zur Funktionalität
 - Betriebskonzept

Konzept und Betreuung

Die historische Konzerthalle war als Mehrzweckhalle unpraktisch.
Lange Umbauzeiten mit hohem Personaleinsatz waren ein Kernproblem.
Die neue Stadthalle wird effektiver und flexibler zu bewirtschaften sein.

Grundsätze

- Tagungen und Kongresse als neues Geschäftsfeld
 - Nachfrage aus Klinikum, Hochschule, Wirtschaft
lokal kann bisher nicht bedient werden
 - Neues Feld für Tourismus in der Stadt
 - Görlitz bislang nicht auf der Kongress-Landkarte

Raumkonzept

- Großer Saal mit 1400 Sitzplätzen
 - Kongress, Kultur, Gesellschaft
- Kleiner Saal für 250 Personen
 - Kultur, Tagung, Bewirtung
- 4 Gartensäle für je ca. 40 – 60 Personen
 - Seminare, Firmenjubiläen, Familienfeiern, Bewirtung
- Höchste technische Standards für alle Veranstaltungen



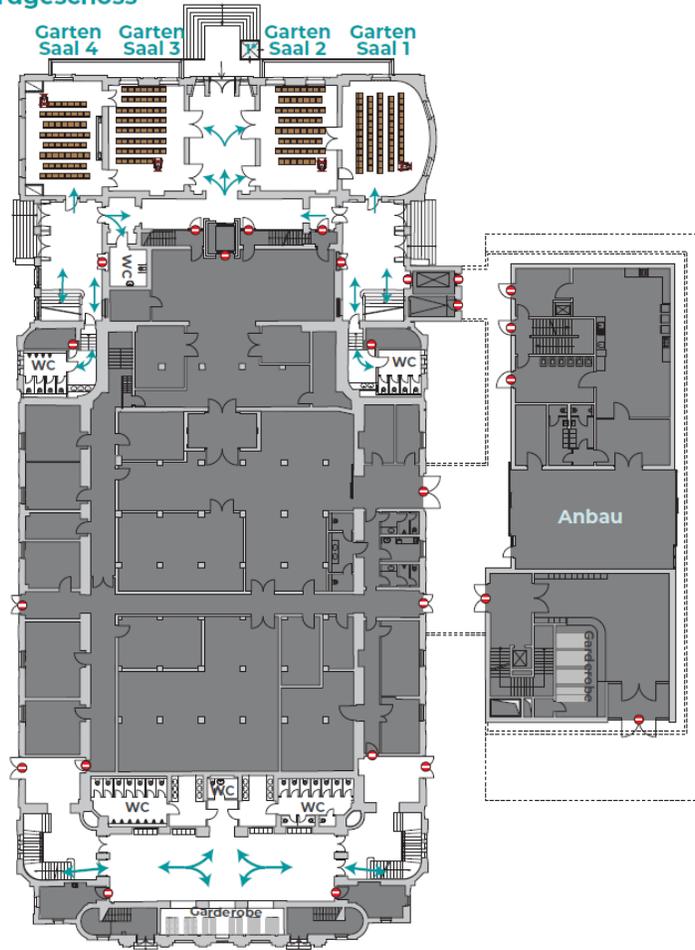
Raumkonzept

- Moderner Anbau mit Neißesälen
 - Foyer plus vier kleinere Räume für jeweils ca. 50 Personen
 - VA bis 200 Menschen
 - Bewirtung bei Veranstaltungen im großen Saal
 - Garderobe
 - Toiletten



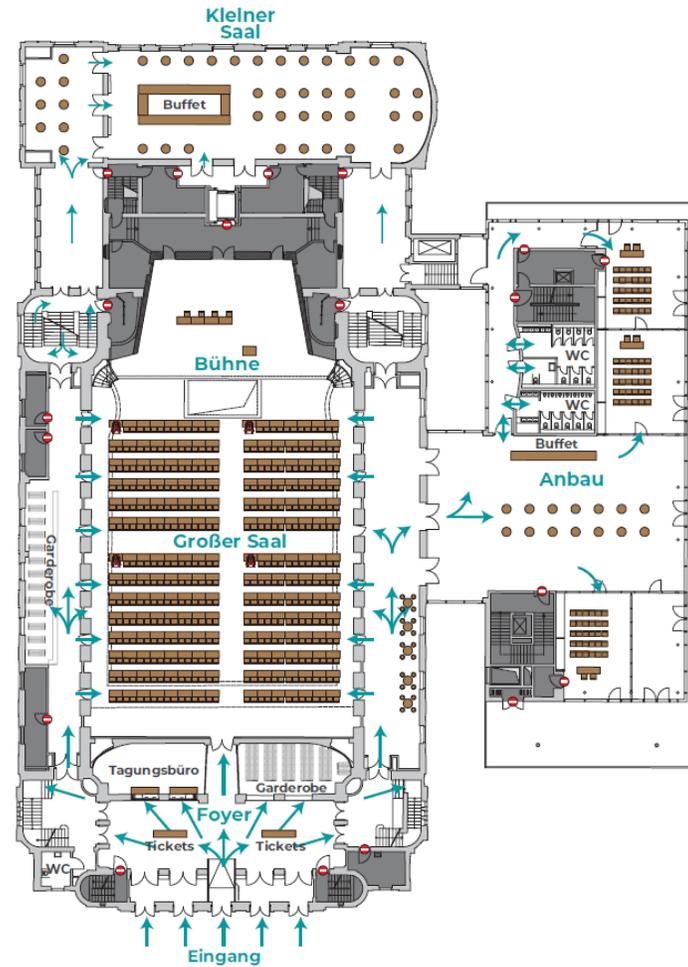
Nutzung – Veranstaltungsszenario Konferenz

Erdgeschoss

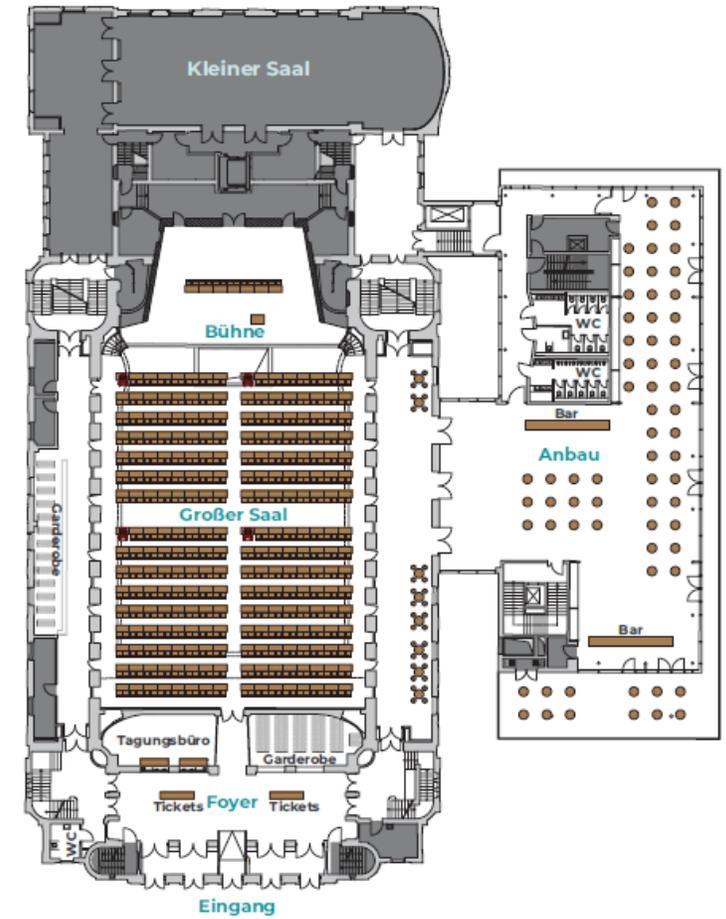


Parkettebene

Tag 1



Tag 2



	1. Betriebsjahr	2. Betriebsjahr	3. Betriebsjahr ff
Kommerzelle Veranstaltungen	VA pro Jahr	VA pro Jahr	VA pro Jahr
Kongresse / Konferenzen / Seminare	36	44	59
bis 600 Personen	3	4	5
bis 400 Personen	6	7	9
bis 200 Personen	12	13	17
20 bis 100 Personen	15	20	28
Messen/ Präsentationen/ Ausstellungen	8	10	13
Messe	3	3	4
Ausstellung/Präsentationen	5	7	9
kommerzielle Musik- und Kulturveranstaltungen	19	23	33
Musical	3	4	6
Shows	8	11	15
Stehkonzert	2	2	3
Lesung	3	3	4
Kabarett	3	3	5

	1. Betriebsjahr	2. Betriebsjahr	3. Betriebsjahr ff
Kulturell-ideelle Veranstaltungen	VA pro Jahr	VA pro Jahr	VA pro Jahr
Musik- und Kulturveranstaltungen (nonprofit)	20	27	38
Klassische Konzerte groß (großer Saal)	5	7	11
(Chorkonzert mit) Orgel	3	4	5
Klassische Konzerte klein (großer Saal)	4	6	10
Kammerkonzerte (kleiner Saal)	8	10	12
Gesellschaftliche Ereignisse	28	32	49
Dinner	2	3	5
Schulabschlussball/Jugendweihe	4	4	7
Tanzabschlussball	3	3	4
Einmietung Vereine	5	5	7
Empfänge	3	3	4
politische Sitzungen	2	2	4
Preisverleihungen	2	2	3
Hauptversammlung Firma X	1	1	2
Einmietung privat	2	5	9
weitere Sportveranstaltungen	2	2	2
Bälle Eigen VA	2	2	2
gesamt	111	136	192

Planung und Bau

Die Ausführungsplanung ist nahezu abgeschlossen.
Sobald der Stadtrat den Bau beschließt, können die ersten Leistungen ausgeschrieben werden.

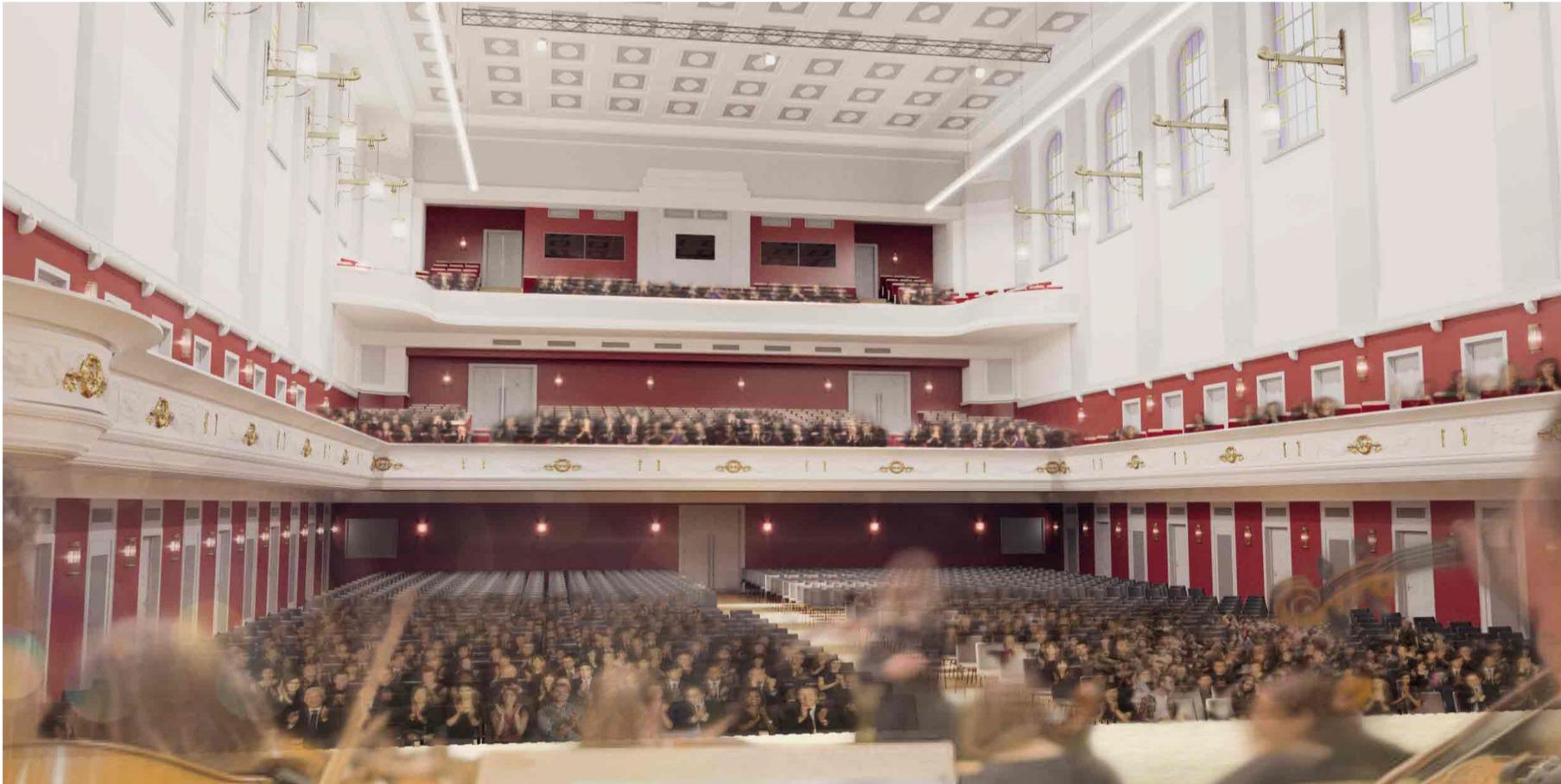
Zeitachse

- Abgabe des Fördermittelantrages Dezember 2023
 - Erwartung des positiven Bescheides im Frühjahr 2024
 - Baubeschluss Stadtrat mit endgültiger Finanzierung
 - Ausschreibung erste Lose (Baustelleneinrichtung, Sicherung der Orgel, Entkernung)
 - Rohbauarbeiten Altbau/Anbau
 - Innenausbau, haustechnische Anlagen, Außenanlagen (Bauzeit ca. 3 Jahre)
 - Einspiel-/Probephase vor der Eröffnung

Denkmal und Technik



Barrierefrei im Denkmal



Denkmal und Schönheit



Effektivität und Effizienz

- Hubpodium
 - Möbellager und Technik im Keller
- Aufzüge für Lasten und Personen
- Cateringküche im Anbau
- Wirtschaftshof mit Anlieferung und Entsorgung im Anbau/EG

Finanzierung

- Investition: 50,7 Millionen Euro
- Bis zu 90 Prozent Förderung von Bund und Land
- Zuschuss zum Betrieb: rund 640.00 Euro jährlich ab dem dritten Betriebsjahr.



**Wir sehen uns ...
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**