Stadtverwaltung Görlitz

Amt für Stadtentwicklung

SG Bauordnung

Hugo-Keller-Straße 14

02826 Görlitz

## Antrag auf Sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB

Sanierungsgebiet  Innenstadt-Nord

Historische Altstadt

Nikolaivorstadt

Gründerzeitviertel

Innenstadt Ost / Brückenpark

# Antragsteller / Eigentümer

|  |  |
| --- | --- |
| Name, Vorname | |
| Straße und Hausnummer | |
| PLZ | Ort |
| Telefon-Nr. | Fax-Nr. |
| E-Mail |  |

# Grundstück / Gebäude

|  |  |
| --- | --- |
| Straße und Hausnummer | |
| Gemarkung | Flur; Flurstück |

# Angaben zum Gesamtvorhaben

|  |
| --- |
|  |

Vorhaben gem. § 14 Abs. 1 BauGB (1)

• Errichtung bzw. Beseitigung von Gebäuden und baulichen Anlagen

• wertsteigernde Veränderungen (Modernisierung / Instandsetzung)

• Nutzungsänderungen

Abschluss oder Verlängerung von Miet- und Pachtverhältnissen auf bestimmte Zeit (2)

von mehr als einem Jahr

Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast (3)

Teilung eines Grundstückes (4)

Zu jedem Antrag sind prüffähige Unterlagen einzureichen (siehe Rückseite)!

**Es wird beabsichtigt, die steuerliche Abschreibung in Sanierungsgebieten nach**

**§ 7h, 10f, 11a Einkommenssteuergesetz in Anspruch zu nehmen.**

Dazu ist **vor Beginn der Baumaßnahmen** eine entsprechende Vereinbarung mit der

Stadt abzuschließen. Antragstellung erfolgt über SG Stadtsanierung

(🕿 03581 / 672116, 672118).

|  |
| --- |
| Datum, Unterschrift des Antragstellers |

Einzureichende Unterlagen

*Die Unterlagen sind* 2*-fach in Mappen mit den folgenden Inhalten einzureichen:*

*Zu (1)*

Antragsformular (vollständig ausgefüllt und unterschrieben)

**Ausführliche Beschreibung** der Baumaßnahmen bzw. Leistungsverzeichnis

Farbfotos (kein Polaroid) in jeder Mappe aufgeklebt und beschriftet von:

Straßen- und Hoffassade

Dachflächen

Angrenzende Bebauung

Innenaufnahmen

Katasterlageplan mit Markierungen (rot bzw. gelb bei Abbrüchen) des betreffenden

Gebäudes und der Grundstücksgrenzen

Grundriss

Kellergeschoss

Erdgeschoss

Obergeschosse

Dachgeschoss

Gebäudeschnitt

Straßenansichtszeichnung

Hofansichtszeichnung

Detailzeichnung von

Farbprospekt

Begründung der Maßnahme (bei Abbruchmaßnahmen)

Darstellung der Folgemaßnahmen (Hofkonzept, Freiflächenplanung etc.) bei

Abbruchmaßnahmen

Hofkonzept mit Ausweisung versiegelter Flächen, Grünbereichen, Angaben der

Materialien (bei Modernisierung / Instandsetzung)

zu (2) • vollständiger Miet- bzw. Pachtvertrag

• Angabe der Nutzung

zu (3) • aktueller Grundbuchauszug

• Lageplan

• Zeichnung mit Eintragung des Anliegens

zu (4) • Teilungsantrag mit qualifiziertem Lageplan

**Datenverarbeitung und Datenschutz**

Ihre im Antrag und in den erforderlichen Unterlagen enthaltenen personenbezogenen Daten sind im Sachgebiet Bauordnung für die Bearbeitung erforderlich und werden unter Einhaltung der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) nur für den im Antrag angegebenen Zweck verarbeitet. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrages nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

Im Rahmen des Verwaltungsverfahrens werden Ihre personenbezogenen Daten nur in dem Umfang anderen Fachämtern der Verwaltung übermittelt, der für die Prüfung und Entscheidung zum Antrag erforderlich ist.