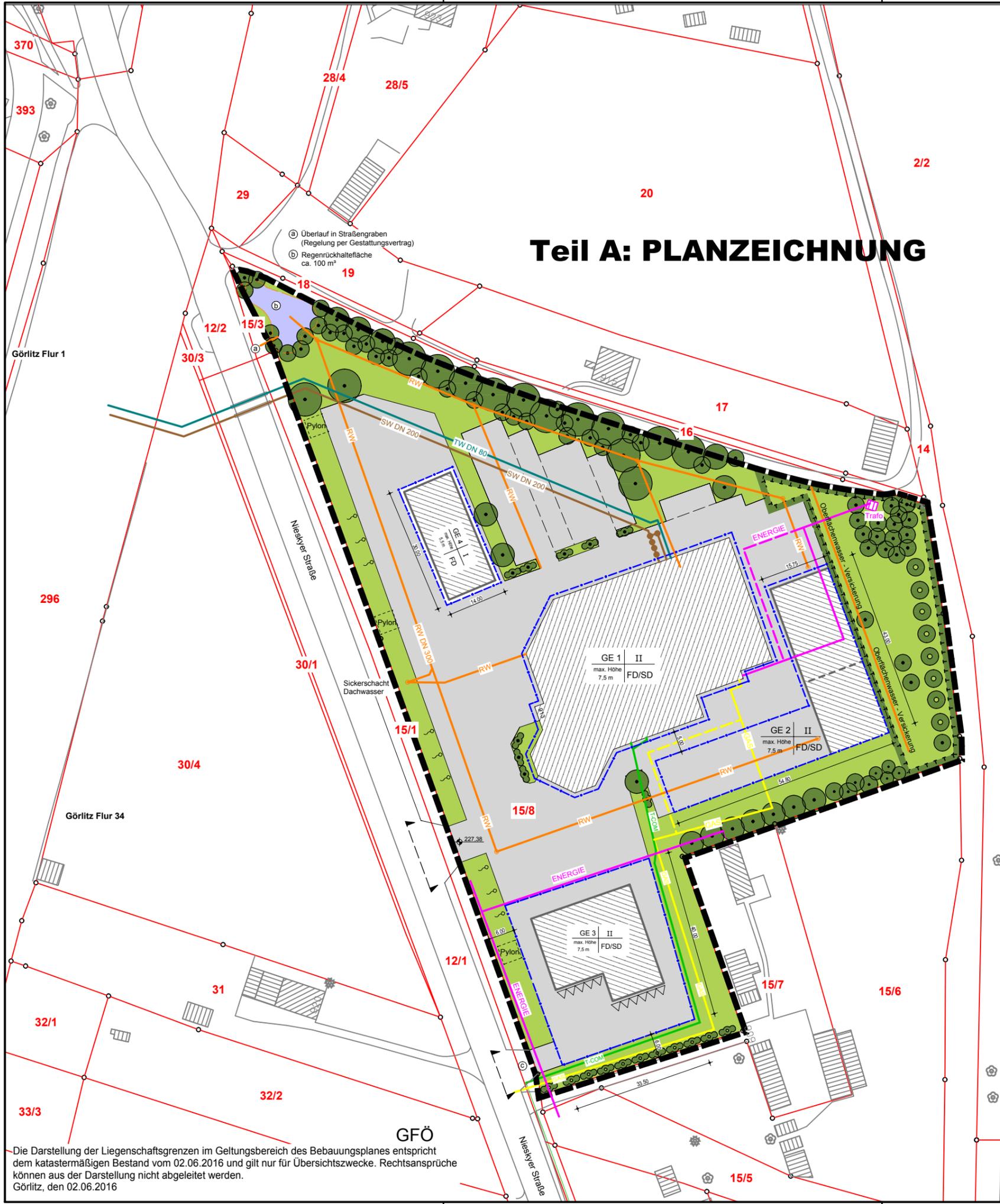


# Anlage 3 zur Vorlage II/61/11/17 Beschlussbestandteil zu Punkt 3 des Beschlussantrages

## Teil A: PLANZEICHNUNG



LEGENDE					
1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)	<b>GE</b> Gewerbegebiete (§8 BauNVO)				
2. Immissionsschutzrechtliche Festsetzungen (§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)	▲▲▲▲▲▲▲▲ Bauliche Maßnahmen zum erhöhten Schallschutz Öffnungsschließende Elemente (Fenster, Türen und Tore) Ausführung in Schallschutzklasse II				
3. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)	II Zahl der Vollgeschosse für GE 1 II Zahl der Vollgeschosse für GE 2 II Zahl der Vollgeschosse für GE 3 I Zahl der Vollgeschosse für GE 4				
Nutzungsschablone	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Art der baulichen Nutzung</th> <th>Zahl der Vollgeschosse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Festlegung zur maximalen Gebäudehöhe</td> <td>Dachform SD = Satteldach FD = Flachdach</td> </tr> </tbody> </table>	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Festlegung zur maximalen Gebäudehöhe	Dachform SD = Satteldach FD = Flachdach
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse				
Festlegung zur maximalen Gebäudehöhe	Dachform SD = Satteldach FD = Flachdach				
4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)	— — — — — Baugrenze				
6. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	↔ Einfahrtbereich				
9. Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)	■ Grünflächen (Privat)				
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)</li> <li>● Anpflanzungen Bäume - Wildobstsorten</li> <li>● Erhaltung - Bäume</li> <li>● Erhaltung - Sträucher</li> <li>● Anpflanzung Laubholzhecke</li> </ul>				
15. Sonstige Planzeichen	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)</li> <li>— Flurstücksgrenzen</li> <li>30/4 Flurstücknummern</li> <li>Nieskyer Straße Straßennamen</li> <li>▨ Gebäudebestand</li> <li>▨ mögliche Gebäudestandorte und Ausdehnungen</li> <li>⚡ Werbeanlage - Fahne, H = max. 6,0 m</li> <li>⚡ Bereich für Werbeanlage - Pylon, H = max. 10,0 m</li> </ul>				
Entsorgungsmedien im Bestand	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Regenwasserleitungen</li> <li>— Schmutzwasserleitungen</li> </ul>				
Versorgungsmedien im Bestand	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Gasleitung</li> <li>— Telekomleitung</li> <li>— Elektroleitung</li> <li>— Trinkwasserleitungen</li> </ul>				
Umzuverlegende Versorgungsmedien	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Gasleitung</li> <li>— Elektroleitung</li> </ul>				

N  
 Maßstab der Planzeichnung M 1 : 1.000

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 mit integriertem Grünordnungsplan "Autohaus Nieskyer Straße" Gemarkung Görlitz Flur 34, Flurstück 15/8 - 2. Satzung zur Änderung der Satzung -

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom 02.06.2016 und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.  
Görlitz, den 02.06.2016

eichler & heinrich Ingenieurbüro GbR Rosa-Luxemburg-Str. 20 02827 Görlitz	<b>Planstand: Entwurf</b> 16. Mai 2017
---	---