



**Plan 3.4.2**  
**Flächenpotenziale**

-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet
-  Abgrenzung Vertiefungsgebiete
  
- Potenzielle Gebäude/Baulücken**
-  Komplettleerstand
-  Nachverdichtung/Bebauung
-  optional Bebauung
-  Entwicklung Bestand/  
Grün- und Freiflächengestaltung
  
- Potenzielle Neuordnungsflächen**
-  Nachverdichtung/Standortentwicklung
-  optional Bebauung
-  Entwicklung Bestand/  
Grün- und Freiflächengestaltung
  
- Sonstiges**
-  Bahnflächen
-  Platz/Platzabfolge
-  Grün- und Freiflächen/Park
-  Überschwemmungsgebiet (HQ 100)

*Datengrundlage:*  
ALK Stadt Görlitz/Luftbild/Erfassung

# Stadt Görlitz

## Energetisches Gesamtkonzept "Kernstadt"



**die STEG**  
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN  
BOENBÄCHER STR. 97, 01277 DRESDEN  
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

93410	29.11.2013 Gillis/Schwarz
1. Änd.	
2. Änd.	

**GESA** Ingenieurgesellschaft für Technische Gesamtplanung  
Carlstraße 11-13, 01277 Dresden  
NL-Klein / September 2013, 01277 Dresden  
NL-Vertrag / Auftrag-Nr. 06\_41\_20127 Hamburg